



Türkiye Büyük Millet Meclisi
Başkanlığı
Tarih: 09/12/2022 10:54
Sayı: E-120.07-1129779

7/7/234
AK 12

GÜNLÜDÜR
09/12/2022

Sayı :E-75833232-610-4280943
Konu:Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

İlgi : 20.09.2022 tarihli ve E-43452547-120.07-1080305 sayılı yazınız.

Bakanlığımıza intikal eden, Afyonkarahisar Milletvekili Sayın Burcu KÖKSAL tarafından tevcih edilen, 7/71234 esas numaralı yazılı soru önergesinin cevabı Ek'te gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Mustafa VARANK
Bakan

Ek: Yazılı Soru Önergesi Cevabı

belge güvenli elektronik im. : 100% orijinal

İzmir İlçe Doğrudan Kodu:349E1C22-793D-4662
Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı
Telefon :03122016100

058-30260F3D1E84 Belge Doğrulama
İskişehir Yolu 2151.Cadde No:154 0651 Çankaya

<https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys>
NİKARA

Telefon :03122016100

Bilgi için soru önerge sanay ve tr

Faks:03122016103

Interpretation: $\chi^2 = 1.01$, $df = 1$, $p = 0.3150$

Kerem Tavivetechnikai bakanligi strazeli@hs01.kon.tr



AFYONKARAHİSAR MİLLETVEKİLİ SAYIN AV. BURCU KÖKSAL'IN

7/71234 ESAS SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN CEVAPLAR

Soru 1- Şuhut Organize Sanayi Bölgesinde vadesi geçmiş borcunu ödemeyen 24 firmaya haciz işlemi yapılmış olup, 23 firmanın hacze itiraz etmeyip bir kısmının borcu ödediği bir kısmının ise Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü ile iletişime geçerek ödeme planı yaptığı ancak 1 firmanın haczin kaldırılması konusunda AKP Afyonkarahisar Milletvekili Veysel Eroğlu vasıtasıyla baskı yaptırdığı iddiası doğru mudur?

Soru 2- Haczin kaldırılması için uğraşan MB Çikolata isimli bu firmanın Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu ile hiç muhatap olmadan direk Veysel Eroğlu vasıtasıyla arsa tahsisi yaptırdığı doğru mudur?

Soru 3- OSB Yönetim Kurulunun MB Çikolata isimli bu firmaya gerekli prosedürlere uymak şartı ile 11.01.2022 tarihinde 18.869 metre kare olarak 2 parsel yer tahsisi gerçekleştirip, arsa bedelinin %40'ının bu firmadan peşin olarak alması gerekirken hiçbir ödeme yapılmaması ve sonrasında yapılan icra takibine ve haciz işlemine karşı çıkılarak haczin kaldırılmasını istemeleri hakka hukuka hakkaniyete uygun mudur?

Soru 4- MB Çikolata isimli bu firma OSB Yönetim Kurulu ile yer tahsis sözleşmesi imzalamadan OSB Yönetiminden acelemiz var TDK'ya başvuracağız diye yapı ruhsatı talebinde bulunmuş ve Yapı Ruhsatı Yönetim Kurulu Başkanı dönemin kaymakamı bilgisi ve imzası olmadan Yönetim Kurulu Mehmet Us ve Şuhut Belediye Başkanı Recep Bozkurt'un imzası ile verilmiştir. Yer tahsis sözleşmesi imzalanmadan, arsa bedeli olarak bir kuruluş dahi almadan üstelik kaymakamın bilgisi dışında yapı ruhsatı verilmesi doğru mudur?

Soru 5- Bahsi geçen MB Çikolata isimli firma bugüne kadar arsa bedeli olarak hiçbir ödeme yapmadığı için başlatılan haciz işleminin kaldırılması için AKP Afyonkarahisar Milletvekili Veysel Eroğlu'nu devreye sokarak Afyonkarahisar Valisini ve Vali Yardımcısı Nurullah Kaya'yı ikna etmeye çalıştığı iddiaları doğru mudur? Buna rağmen dönemin kaymakamı Lokman Düzgün'ün baskılara boyun eğmeyerek ülkenin ve Organize Sanayi Bölgesinin menfaatlerini düşünerek haczin kaldırılmaması için direndiği ancak Vali Yardımcısı Nurullah Kaya'nın oraya girerek firmanın çek göndereceğini belirtmesi ile haczin kaldırıldığı ancak bugüne kadar vaat edilen çeklerin firma tarafından gönderilmediği doğru mudur?

Soru 6- MB Çikolata isimli bu firmaya tahsis edilen yerle ilgili hiçbir ödeme yapılmaması bu yüzden yapılan haczin kaldırılması ile bir kuruluş almadan OSB'de bir arsanın bir firmaya verilmesi ile OSB'de arsa bedeli ödeyerek yer tahsisi alanlara firmalara karşıda bir haksızlık değil midir? Ayrıca MB Çikolata firmasının bu tutumu yüzünden bir kamu zararı oluşmamış mıdır? Şu anda OSB'de bir sürü bedelini ödemek şartı ile yer tahsisi isterken yer kalmadığı için sıkıntı yaşamaktadır. Buna rağmen MB Çikolata isimli bu firmaya bedelsiz olarak verilen bu yer tahsisinin gerekçesi nedir? Bu firma Giresun

kökenli olup, AKP Afyonkarahisar Milletvekili Veysel Eroğlu'nun eşinin yakın akrabası olduğu için mi bu şekilde ayrıcalık tanınmıştır?

Soru 7- Bu firmanın yapmış olduğu bu haksız hukuksuz işlemlere karşı çıkması ve haciz işleminin kaldırılmasını diye direndiği için dönemin Şuhut Kaymakamı Lokman Düzgün'ün 12 Ağustos 2022 kararnamesinde tayininin Erzurum'a çıkarıldığı iddiası doğru mudur?

CEVAPLAR:

Cevap 1-2-3-4-5-6-7- Organize Sanayi Bölgelerinde arsa tahsis işlemleri; 4562 sayılı OSB Kanununun 18. maddesi ve bu Kanuna dayanılarak çıkarılan OSB Uygulama Yönetmeliğinin 55. maddesine göre OSB'de faaliyet göstermek isteyen yatırımcıların talepleri halinde OSB müteşebbis heyeti ve genel kurulun belirlediği prensipler çerçevesinde OSB yönetim kurulu tarafından değerlendirilmektedir.

Bu çerçevede, soru önergesi ile ilgili olarak Şuhut Organize Sanayi Bölgesi (OSB) Bölge Müdürlüğünden Bakanlığımıza verilen bilgiye göre; Şuhut OSB'de vadesi geçmiş borcunu ödemeyen 24 firmaya borçlarını ödemedikleri için yasal takip başlatılmıştır. Firmalar Bölge Müdürlüğüyle irtibata geçerek, bir kısmı yasal takibin akabinde ödemelerini gerçekleştirmiş, bir kısım firmalarla ise ödeme planları oluşturulmuştur. Ödeme yapan ya da ödeme planı sunan firmaların yasal takibi durdurulmuş olup soru önergesinin konusu olan MB Çikolata Gıda San. Tic. Ltd. Şti. firması da söz konusu firmalar arasındadır. MB Çikolata firması yasal takip sonrası, OSB Bölge Müdürlüğü ile irtibata geçerek ödeme planı sunmuş ve ödeme planı kabul edilerek haciz işlemi kaldırılmıştır. Bunun yanı sıra, belirtilen firmaya arsa tahsisi bedelli olarak yapılmıştır. Nitekim firmaya Ocak ayında arsa tahsisi yapılırken, benzer durumdaki firmalar ile aynı şartlar ve aynı bedel üzerinden tahsis gerçekleştirilmiş ve firma sahiplerine ayrıcalık tanınmamıştır.

Öte yandan, haczin kaldırılması için uğraşan herhangi bir firmaya, OSB Bölge Müdürlüğüne başvurmadan ve OSB Yönetim Kurulunu muhatap almadan üçüncü şahıslar vasıtasıyla arsa tahsisinin yapılması da mümkün değildir. Bunun yanı sıra, Şuhut OSB Bölge Müdürlüğüne ödeme planı sunan firmaların, borçlarını süresinde ödeyememeleri durumda mevzuat gereği gecikme zammı uygulanarak tahsilat yapılmaktadır. Gecikme zammı uygulanacağı için kamu zararı gibi bir durum da söz konusu olmamaktadır.

Son olarak, bugüne kadarki dönemde Şuhut OSB Bölge Yönetiminin yatırımcılara hiçbir siyasi fark gözetilmeksizin, her zaman eşit mesafede yaklaşmıştır.