



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-2990388  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

18 Şubat 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

  
Murat KURUM  
Bakan

EK:

- Liste (10 Adet, 10 Sayfa)\*
- Cevap Yazısı (115 Adet, 202 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ**  
**SAYIN AV. MAHMUT TANAL'IN**  
**TBMM 7/57121 ESAS SAYILI**  
**YAZILI SORU ÖNERGESİNE**  
**İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR**

**SORULAR**

- 1- Bakanlığınıza bağlı Toplu Konut İdaresi (TOKİ) tarafından Siirt Baykan ilçesine bağlı Veysel Karani Beldesi 'nde yürütülen Kentsel Dönüşüm projesi hangi aşamada? Konut ya da dükkân teslimi yapılan vatandaşlarımız bulunmakta mıdır? Şayet bulunmakta ise sayıları ayrı ayrı belirtmek üzere kaç konut ve kaç dükkân teslim edilmiştir?
- 2- TOKİ tarafından Siirt ili Veysel Karani Beldesi'nde yürütülen kentsel dönüş projesi kapsamında yapımı üstlenilen konut ve dükkânların 2019 yılında eksiksiz teslim edileceği taahhüt edildiği halde işbu önerge tarihi itibariyle hala konut ve dükkânların teslim edilmediğine ilişkin iddialar doğru mu? Doğru ise sayıları ayrı ayrı belirtmek üzere teslimi yapılmayan kaç konut ve kaç dükkân bulunmaktadır? Bakanlığınıza işbu konu hakkında bir şikâyet ulaşmış mıdır? Şayet ulaşmış ise söz konusu şikâyetler neticesinde ne tür işlemler yapılmıştır?
- 3- Bakanlığınıza, TOKİ tarafından Siirt ili Veysel Karani Beldesi'ne kentsel projesi kapsamında yapımı üstlenilen konut ve dükkânların teknik şartnameye uygunluk denetimi yapılmış mıdır? Yapıldı ise teknik şartnameye uymayan ya da eksiklik bulunan bir çalışma tespit edilmiş midir? Şayet edilmişse yapımı üstlenilen konut ve dükkânların yapımı konusunda hizmet kusuru bulunan ilgililer hakkında herhangi bir soruşturma başlatılmış mıdır? Şayet başlatılmadıysa hizmet kusurunda bulunan, görevini yerine getirmeyen, vatandaşları hizmetten mahrum bırakan ilgililer hakkında soruşturma başlatılacak mıdır?
- 4- Bakanlığınıza, TOKİ tarafından Siirt ili Veysel Karani Beldesi'nde yürütülen kentsel dönüşüm projesi ile ilgili olarak kanalizasyon ve su altyapısında yaşanan sorunlara, konut ve dükkân teslimi konusunda sözleşmeye aykırı davranıldığı halde vatandaşlardan taksitlerin ödenmesi talep edildiğine ilişkin yaşanan sorunlarla ilgili olarak bir şikâyet ulaşmış mıdır? Şayet ulaşmış ise söz konusu şikâyetler neticesinde ne tür işlemler yapılmıştır?
- 5- TOKİ tarafından Siirt ili Veysel Karani Beldesi'nde yürütülen kentsel dönüşüm projesi kapsamında yapımı üstlenilen konut ve dükkânlar eksiksiz bir şekilde tamamlanmış olarak vatandaşlara hangi tarihte teslim edilecektir? Konut ve dükkânların sözleşmede belirtilen teslim tarihinde teslim edilememesi, teslim edilmediği halde vatandaşlardan aylık ödemelerin talep edilmesi, konut ve dükkânlarda yaşanan altyapı sorunlarına ilişkin olarak vatandaşlarımızın yaşamış oldukları mağduriyetler nasıl giderilecektir?

## CEVAPLAR

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından inşa edilen “Siirt İli Baykan İlçesi Veysel Karani (Ziyaret) Beldesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi” kapsamında; 4 blokta 59 adet konut, 133 adet dükkân, 2 adet müştemilat yapısı yapılmış olup 59 konutun tamamı satılmış 35 konut alıcılar tarafından teslim alınmış kalan 24 konutun içinde alıcıları ikamet etmekte olup tutanakla teslim almaları yönünde işlemler devam etmektedir. 133 iş yerinden 124’ü satılmış, 4 iş yeri Vakıflar Genel Müdürlüğü ile protokol imzalanması aşamasında ve kalan 5 adet iş yeri ise Toplu Konut İdaresi Başkanlığı’nca açık artırma yöntemi ile satışa sunulmuştur.

TOKİ’nin tüm uygulamalarında yürürlükte olan deprem yönetmeliğine uygun olarak parsel ve blok bazlı zemin etüt raporları ve geoteknik değerlendirme raporları yaptırılmakta bu raporların sonucuna göre statik projeler hazırlanmakta ve imalatlarda bu doğrultuda yaptırılmaktadır. Söz konusu iş yüklenici firma tarafından müşavir firma ve periyodik olarak TOKİ uzman personellerinin kontrolünde projesine ve şartnamesine uygun olarak inşa edilmiş olup işin kesin kabulü yapılmış ve kesin kabulde çıkan eksiklikler tamamlanmaktadır.

Projedeki konut ve iş yerleri Ekim 2019 yılında hak sahiplerine teslim edilmiş olup sözleşme şartlarıncı taksit ödemeleri devam etmektedir. Taksitlerde yapılan gecikmeler sonrası yapılandırma ve süre verme gibi uygulamalarımız bulunmamakta olup, ihtarname göndermek suretiyle yasal işlem sürecine geçilmektedir. Ancak yasal işlem sürecinde taşınmaz alıcısına tahliye davası açılmış olsa dahi taşınmaz alıcısı dava süreci sonlanmadan ödeme yapabilir ve hak sahipliğine devam edebilmektedir.