



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-4216876
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

29 Temmuz 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

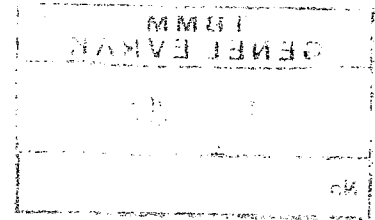
Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (81 Adet, 124 Sayfa)





7166043

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÜMİT BEYAZ'IN
TBMM 7/66043 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

- 1) İstanbul 13. İdare Mahkemesi, planların şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına uygun olmadığı gerekçesiyle planları geçen yıl temmuz ayında iptal ettiği AVM Gar projesinde dükkân sayısı neden 108'e çıkarılmıştır.
- 2) Söğütlü çeşme AVM Gar projesi, hangi ihale usulüyle Fıratcan İnşaat firmasına verilmiştir?
- 3) Birinci projenin iptal edilmesinden sonra, ikinci projenin maliyetinin artmasının sebepleri nelerdir?
- 4) Proje alanında bulunan, vatandaşların yaz aylarında gölge olarak faydalandığı yeşil alan ve ağaçlara ne yapılması planlanmaktadır?

CEVAPLAR:

1- Söz konusu proje, Bakanlığımızca onaylanan 03.12.2021 tarih ve E. 2356744 sayılı revize imar planına (NİP- 34370687 PİN numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP- 34021562 PİN numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı) göre yeniden planlanmıştır. Alınan tüm kurum görüşlerinde, imar planlarına ve plan notlarına uyulacağı, ayrıca uygulama ve inşaat faaliyeti öncesi gerekli kurumlardan izin ve görüş alınacağı dosya içerisinde taahhüt edilmiştir. Planlanan proje kapsamında kurulacak ticari yapılar mevcut ve yapılacak olan viyadük hattının alt kısmına konumlandırılacaktır.

2-Söz konusu ihale; Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından (Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü) gerçekleştirilmiştir.

3-Proje bedeli hesaplamaları, Bakanlığımızın yayınlamış olduğu 18.02.2022 tarih ve 317545 sayılı "Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2022 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğin" 5. Sınıf D Grubu yapılar birim fiyatlarına göre yapılmıştır.

4-Proje Tanıtım Dosyası ekinde yer alan Ağaç Röleve Planında, proje alanında bulunan ağaçların 19 adedinin dikili kuru durumda olduğu ve 33 adedinin ise sağlıklı durumda olduğu gözlemlenmiştir. Yapılacak peyzaj çalışmaları ile mevcut durumda sağlıklı olan ağaçlar alandan çıkarılacak, taşınmaya değer durumda olan ağaçlar ise projede saha içinde veya saha dışında kullanılacaktır.

Böylece proje alanı içerisindeki yeşil alan varlığı azaltılmayacak, aksine artırmaya yönelik çalışmalar yapılacaktır. Planlanan proje açık sokaklar şeklinde inşa edilecek olup, ticari alanlar dışında kalan kısımlar ise çevre düzenlemesi ve peyzaj alanlarından oluşacaktır. Ticari alanların büyük bir kısmı viyadüklerin altında yer alacaktır. Ayrıca, alanın çevresindeki yeşil alanlar mevcutta atıl durumda olup, halkın erişimine kapalıdır.