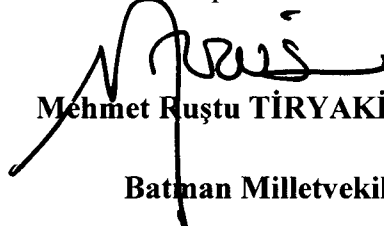




TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın **İçişleri Bakanı Süleyman SOYLU** tarafından Anayasa'nın 98'inci, TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.


Mehmet Ruştü TİRYAKİ
Batman Milletvekili

Batman Belediyesinin 2008 yılında kendisine ait arsada yap-işlet-devret modeliyle yapımına başladığı ve 2010 yılında tamamlanan Batman Park Alışveriş ve Yaşam Merkezi (AVM), Kayyum yönetimindeki Belediye tarafından 26 Kasım 2021'de satışa çıkarılmıştır. 12 Mayıs'ta görev yeri değiştirilen kayyum Hulusi Şahin başkanlığında toplanan İhale Komisyonu, katılım olmadığı gerekçesiyle ihaleyi iptal etmiş ikinci ihalenin ise 23 Mayıs'ta yapılacağını duyurmuştur. AVM için belirlenen satış fiyatı ise 150 milyon TL olarak belirlenmiştir.

Batman Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği (TMMOB) İl Koordinasyon Kurulu (İKK); Batman'ın en işlek yerinde 8 bin 557 metrekaarelik bir alan üzerinde inşa edilmiş, bin 200 araçlık otopark, 91 mağaza, bir sinema salonu, sportif oyun alanı ve 500 kişinin çalıştığı iki katlı çağrı merkezine sahip olan söz konusu AVM'nin gerçek değerini 635 milyon 375 bin TL olarak açıklamıştır.

Bu bağlamda;

1. Belediyeye ait en büyük gayrimenkul olan AVM'nin, belediye için önemli bir kaynak olan mevcut kiralama yönteminden vazgeçilerek satışa çıkarılmasındaki kamu yararı nedir?
2. Söz konusu AVM için belirlenmiş olan 150 milyon TL'lik değer hangi yöntem ve kriterlere göre belirlenmiştir?
3. AVM'nin gerçek değerinin 635 milyon 375 bin lira olduğunun açıklanmasından sonra aradaki devasa farkın neyden kaynaklandığına dair Bakanlığınızca bir araştırma/soruşturma yapılmış mıdır?
4. Açıklanan rakamlar arasındaki fark sebebiyle arsa ve AVM için yeniden değer tespiti yapılmış mıdır?
5. Söz konusu AVM'nin adrese teslim bir şekilde yönetim kurulunda AKP il başkanı Akif Gür'ün bulunduğu Golden Park A.Ş'ye ihale edileceğine ilişkin Bakanlığınıza intikal etmiş bir bilgi ve/veya şikâyet bulunmakta mıdır? Söz konusu iddialara ilişkin Bakanlığınızca bir araştırma/soruşturma yapılmış mıdır?