



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

29 Eylül 2022

Sayı : 30824082-610- 4680718

....../....../2022

Konu : Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede TBMM esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat AKDEMİR
Bakan

EK:

Liste (7 Adet, 7 Sayfa)

Cevap Yazısı (67 Adet, 120 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN OYA ERSOY'UN
TBMM 7/70083 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Yurt genelinde son zamanlarda kiralarda büyük artış olduğu ve yurttaşların barınma sorunu ile karşı karşıya kalmaktadır. Kira artış talebiyle barındığı yapıdan tahliye edilmek istenen yurttaşlar, kiralık konut bulamayan yurttaş sayısında artış yaşanmaktadır.

Bilindiği üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı temelinde dar ve orta gelir grubuna konut edindirmeyi amaçlayarak kurulmuş bir kurumdur. Kentte arazi rantının artması ve yanlış politikalar sonucu dar gelirli insanların konut edinemediği, yükselen kiralarla birlikte yaşamın, barınma ihtiyacını karşılayamamaktadır.

Bu bağlamda;

- 1) Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından 2002 yılından bugüne kaç konut yapılmıştır.
- 2) Yapılan konutların yüzde kaç, kaç adedi dar gelirli aileler tarafından alınmıştır?
- 3) 2002-2022 yılları arasında TOKİ'den en fazla ihale alan 10 şirket hangileridir?

CEVAPLAR

1,2) Bağlı kuruluşumuz olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından 2002- 2022 (Temmuz) yılları arasında 1 milyon 100 bin konutun uygulaması hayata geçirilmiştir. Bu konutların %87,3 sosyal konut niteliğinde olup; %12,7 ise sosyal konutların finansmanı için hasılat paylaşımı modeli ile yapılan konutlardır.

3) TOKİ'den 2002-2022 yılları arasında en çok ihale kazanan 10 firmanın adı aşağıda belirtilmiştir.

1	Mustafa EKŞİ İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti.
2	Can İnş. San. ve Tic. A.Ş.
3	Erkut İnş. Yapı End. San. ve Tic. A.Ş.
4	Tuna Müh. San. ve Tic. Ltd. Şti.
5	Adahan İnş. Ve Tic. A.Ş.
6	Ali Acar İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.
7	Aydur İnş. Taah. Tic. ve San. Turz. Taş. Hiz. Ltd. Şti.
8	Güçar İnş. San. ve Tic. A.Ş.
9	Leda Yapı ve Prj. Taah. Ltd. Şti.
10	İnta Müh. Mim. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.