



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-400111
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

27 Haziran 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (51 Adet, 87 Sayfa)

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET ALİ ÇELEBİ'NİN
TBMM 7/64986 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR

- 1-Hatay ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket veya yabancı ortaklı şirket sayısı nedir? Bunların satın aldığı arazilerin toplam miktarı nedir?
- 2-Hatay ilinde arazi satın alan yabancıların ülkelerine göre dağılımı nasıldır?
- 3-Hatay ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket ve yabancı ortaklı şirketlerin satın aldığı arazilerin ilçelere ve yüzölçümlerine göre dağılımı nasıldır?

CEVAP

Hatay ilimizde 27.10.2008 tarih 2008/14273 Sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile kamu yararı ve ülke güvenliği açısından Yabancı Gerçek ve Tüzel kişilerin taşınmaz edinimi mümkün bulunmamaktadır.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; Hatay ilinde satış vb. yollarla ana taşınmaz (Arsa, arazi, tarla, bağ, bahçe vb.) edinen yabancı sermayeli şirketlere ilişkin detaylı rapor aşağıdaki Tabloda yer almaktadır.

YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE TÜZEL KİŞİ ADEDİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (BANKALAR HARIÇ) (07/06/2022 TARİHİNE KADAR)			
İl Adı	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)	Toplam Tüzel Kişi Adedi (Ana Taşınmaz Edinen)
HATAY	60	366.130	35

2644 sayılı Tapu kanunun 36. maddesi gereği Türkiye’de kurulan yabancı sermayeli şirketler taşınmaz edinebilmekte iken yabancı tüzel kişiler özel kanunlardan kaynaklanan sınırlı ayni haklar hariç olmak üzere ülkemizden taşınmaz edinmemektedir.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; Hatay ilinde satış vb. yollarla ana taşınmaz (Arsa, arazi, tarla, bağ, bahçe vb.) edinen yabancı sermayeli şirketlere (Bankalar hariç) ilişkin ilçelere göre dağılımı ve yüzölçümlerini gösterir rapor aşağıdaki Tabloda yer almaktadır.

YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İLÇE VE YÜZÖLÇÜMLERİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (BANKALAR HARIÇ)
(07/06/2022 TARİHİNE KADAR)

İl Adı	İlçe Adı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m²)
HATAY	ANTAKYA	112.947
	BELEN	76.175
	YAYLADAĞI	52.255
	SAMANDAĞ	39.495
	REYHANLI	30.943
	ARSUZ	30.233
	KIRIKHAN	9.064
	ALTINÖZÜ	7.945
	DÖRTYOL	3.850
	İSKENDERUN	2.845
	DEFNE	379