



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 4216876
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

29 Temmuz 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

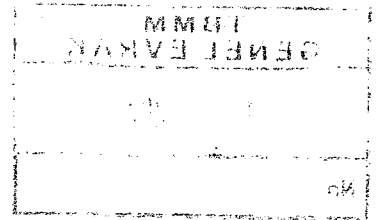
Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (81 Adet, 124 Sayfa)



**NİĞDE MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FETHİ GÜRER'İN
TBMM 7/59507 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

Aksaray merkeze bağlı Bahçesaray ve kırımlı mahalleleri tapu sorunu yaşamaktadır. Mahalle sakinleri sıkıntıları ve sorunları şöyle anlatmıştır;

" 120 yıl önce dedeleri Kırım'dan göç etmiş 4. ve 5. kuşak olarak bu iki mahallede yaşamlarını sürdüren mahalle sakinlerimiz ev yerlerinin hazineeden satın alınması konusunda büyük sorun yaşamaktadır. Dedelerimiz ilk geldiğinde devlet tarafından 500 metrekaare yer tahsis edilmiş yer kalmadığı için evlerini ve gerekli olan yapılarını yaptıktan sonra çocukları evlendiğinde mecburiyetten bu alanın dışında çocuklarına ev yapmışlar ve işgal etmek zorunda kalmışlardır. Bu yerler 100 yıl önce işgal edilmiştir. Yeni işgal edilmiş değildir. Yaşlılardan ve eski muhtarlardan aldığımız bilgilere göre köy tapusu yoktur ve kadastro 1955 ve 1960'lardan geçmiştir. Son 15 yıl içerisinde yaşadığı evlerin yerlerini birkaç kişi satın alabilmiştir. Ancak bu edinim komple ada olarak yapılmış haricinde parsel bazında yapılan başvurular kabul görmemiştir. Tapu sorunumuzun olduğu ev yerlerimizin bir kısmı hazineye aitken bir kısmı ise il özel idareye aitti. Son yıllarda gelen taleplerin artması neticesinde yoğun bir çalışmaya girilmiş ve 2015 yılında dönemin belediye başkanı Haluk Şahin Yargı'nın da destek çalışmalarıyla özel idareden alınması gereken yerler metrekaresi 12 TL'den ihale usulüyle alınmış. Sorunun özel idareyle olan kısmı çözüme kavuşmuştur. Buna paralel olarak aynı dönemde hazineye toplu talepler yapılmış ve 2021 ortalarında cevap verilmiş ve gönderilen tebligatlardan metrekaare 260 TL - 450 TL (1000 metrekaresi 260.000-450.000) arasında değişen rakamlar belirlenmiştir. Üstelik 2022 yılında bu rakamların yüzde 39 artacağı 360 ila 550 arası olacağı söylenmektedir. Mahalle halkının mali durumuna bakıldığında bir kısmı OSB'de asgari ücretle çalışırken bir diğer kısmı emekli maaşıyla hayatını idame ettirmektedir. Hal böyle olunca bu fahiş fiyatlardan sorunu olan 193 kişinin yüzde doksanının evlerinin tapularını alabilme ihtimali yoktur. Aynı dönemde muadili olarak görebileceğimiz OSB, küçük sanayi, borsa çiftlikleri gibi yakın çevredeki satışların OSB'de 100TL, küçük sanayide metrekaare fiyatının 6 TL, yine borsa çiftliklerinin de metrekaresi 6 TL'ye denk geldiği görülmektedir. Talebimiz "Devlet Baba'nın babalık yapip işimizi uygun fiyat ve uygun taksit sayısı ile bize satmasıdır."

1) Bahsi geçen konuda sorunun çözümüne yönelik bir çalışma yapılacak mıdır?

CEVAP

Bilindiği üzere; 3194 Sayılı Kanunun Geçici 16. maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi alma süresi 31/10/2018 tarihinde sona ermişti. Hazine taşınmazları üzerinde yapısı bulunan vatandaşlarımıza ise bu taşınmazları satın alma hakkı tanınmış ve satın alma başvuru süresi 31/12/2019 tarihinde sona ermişti.

15.04.2022 tarih ve 31810 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla; Hazine taşınmazları üzerindeki yapılarına ilişkin Yapı Kayıt Belgesi alan vatandaşlarımızın bu taşınmazları satın almalarına ilişkin başvuru süresi 31.12.2022 tarihine kadar uzatılmış, satış bedelinin tamamının peşin ödenmesi hâlinde yüzde yirmi, en az yarısının ödenmesi hâlinde yüzde on indirim uygulanması, taksitli satışlarda satış bedelinin en az yüzde onu peşin, kalan bedelin ise beş yıla kadar taksitlendirilmesi imkanı sağlanmıştır.