



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 388966
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

14 Haziran 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (84 Adet, 146 Sayfa)

MUĞLA MİLLETVEKİLİ
SAYIN SÜLEYMAN GİRGİN'İN
TBMM 7/60999 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR

Muğla ili Seydikemer ilçesine bağlı mahallelerin neredeyse tamamında 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun geçici 8. maddesi kapsamında çalışmalar yapılmış olup, çalışmalar sonucunda taşınmazlar Hazine adına tespit edilmiş, içinde bulunanlar belirlenmiş, askı listeleri kesinleşmiştir. Bahse konu taşınmazlar, tapuda Hazine adına da tescil edilmiştir.

Yukarıda bahsi geçen ve Hazine adına tescil edilmiş olan taşınmazlar vatandaşların uzun yıllardan bu yana kullandıkları, kendilerine ait arazilerin kenarlarında bulunan veya atadan kalma yerlerdir.

Vatandaşlara tarım arazilerini ihaleye çıkmadan satın alma imkânı sağlayan, 6292 sayılı Kanun'un 12. maddesi ile diğer mevzuat uyarınca yapılabilecek başvuruların süreleri bitmiştir. Bu nedenle, Kadastro Kanunun geçici 8. Maddesi kapsamında Hazine adına tescil edilmiş olan bu taşınmazlar şu anda geçerli mevzuata göre, 2886 sayılı Kanun'un 45. maddesine göre herkese açık ihale ile satılabilecektir.

Bu uygulama ile, vatandaşlarımızın atalarından kalan yıllardır kullanmakta oldukları arazileri, maddi güçleri de elvermediği için, 2886 sayılı Kanun'un 45. maddesine göre yapılan ihalelerde alamadıkları ve bu nedenle mağdur oldukları gözlemlenmektedir.

Bu nedenle, vatandaşlarımızın mağduriyetinin önüne geçmek, uzun yıllardan beri atalarından kendilerine intikal etmiş olan arazileri doğrudan alabilme talepleri vardır.

Bu bağlamda;

1-6292 sayılı Kanun'un 12. maddesi ile diğer mevzuat uyarınca yapılabilecek başvuru yeniden açmayı düşünüyor musunuz?

2-Vatandaşlarımızın uzun yıllardan kullandıkları, atadan kalma arazileri almalarını kolaylaştıracak güncel düzenlemeler yapmayı düşünüyor musunuz?

CEVAP

13.04.2022 tarihli ve 31810 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun uyarınca 2/B ve Hazineye ait tarım arazilerinin satışına ilişkin başvuru süreleri 31.12.2022 tarihine kadar uzatılmıştır.