



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610- 2990388
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

18 Şubat 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (10 Adet, 10 Sayfa)*
- Cevap Yazısı (115 Adet, 202 Sayfa)

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN AV. SEVDA ERDAN KILIÇ'IN
TBMM 7/57313 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR

SORULAR

Vatandaşların TOKİ taksitlerini ödeyemedikleri ve bu nedenle haklarında yasal süreç başlatıldığına ilişkin basında haberler yer almaktadır.

Bu bağlamda;

- 1- TOKİ'den ev alan kaç kişi taksitlerini ödeyememektedir?
- 2- Taksitlerini ödeyemeyen kaç kişi hakkında yasal süreç başlatılmıştır?
- 3- İllere göre kıyaslandığı zaman, en çok hangi ildeki vatandaşlar taksitlerini ödeyememektedir ve haklarında yasal süreç başlatılmıştır?
- 4- Bu evlere ilişkin borç miktarı ne kadardır? Ne kadarlık bir borç yasal takiptedir?
- 5- TOKİ borçlarını ödeyemeyenler için yapılandırma yapmakta mıdır?
- 6- TOKİ'nin kurum ve kuruluşlara yaptığı satışlardan doğan alacağı var mıdır, varsa ne kadardır?
- 7- TOKİ'nin belediyelerden ne kadarlık bir alacağı vardır?

CEVAPLAR

- 1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından ödemelerini 5 taksit üzerinde aksatan alıcılara ihtarname gönderilerek ödemeye davet edilmektedir. Buna rağmen ödeme yapmayan alıcılara yasal işlem sürecine geçilmektedir. Bugün itibariyle Toplu Konut İdaresi Başkanlığına ödemeleri devam eden 278.571 adet taşınmazdan 5 taksit ve üzerinde borcu bulunan alıcı sayısı 12.761 adettir.
- 2- TOKİ tarafından ödemelerini yerine getirmediği ve taşınmazı iade etmediği için hakkında yasal işlem süreci başlatılmış toplam 3.044 adet taşınmaz bulunmaktadır. Yasal işlem süreci devam eden alıcıların da ödeme imkânı bulunmaktadır.
- 3- Toplu Konut İdaresi Başkanlığına taksit ödemesi yapmayan ve hakkında yasal işlem başlatılan hak sahiplerinin illere göre sıralaması: Ankara 332, Çorum 249, İstanbul 223, Balıkesir 212, Bursa 143, Diyarbakır 141, Denizli 122, Eskişehir 118'dir. Davası devam eden alıcılar da ödeme yapabilmektedir.
- 4- TOKİ'ye 5 taksit ve üzerinde borcu bulunanlar için alacak tutarı 329.912.840 TL olup ihtarname süreci tamamlanarak yasal işlem başlatılan konutların fesih sürecine devam edilmektedir.

- 5- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın taksitlerde yapılan gecikmeler sonrası yapılandırma ve süre verme gibi uygulamaları bulunmamakta olup ihtarname göndermek suretiyle yasal işlem sürecine geçilmektedir. Ancak yasal işlem sürecinde taşınmaz alıcısına tahliye davası açılmış olsa dahi, taşınmaz alıcısı dava süreci sonlanmadan ödeme yapabilir ve hak sahipliğine devam edebilmektedir.
- 6- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca kurum ve kuruluşlara da yapılan protokoller kapsamında satış gerçekleştirmektedir. Bu satışlardan kaynaklı TOKİ'nin güncel alacak tutarı 470.235.269,17 TL'dir.
- 7- TOKİ'nin belediyelerden (vadesi geçmiş) alacak tutarı 66.035.138,51 TL'dir.