



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Türkiye Büyük Millet Meclis
Başkanlığı
Tarih: 01/02/2022 14:07
Sayı: E-120.07-
GID 0958020
501

7/54762
42 56

Sayı : E-54045643-610-3683556

Konu : Soru Önergesi (7/54762)

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 30.11.2021 tarihli ve 43452547-120.07-E.919693 sayılı yazınız.

İlgi yazı ekinde alınan, Giresun Milletvekili Sayın Necati TİĞLİ'ya ait 7/54762 esas nolu yazılı soru önergesine ilişkin Bakanlığımızın cevabi görüşü ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Dr. Bekir PAKDEMİRLİ
Bakan

Ek: Cevabi Görüş 7/54762 (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3D4F6DF8-CE78-457E-9F5D-82C76F49F58C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Üniversiteler Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No: 161 06800 Çankaya / ANKARA

Tel: (0312) 287 33 60

www.tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Köksal BİRİCİK

Mühendis

Telefon No: (312) 258 85 94





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

**GİRESUN MİLLETVEKİLİ SAYIN NECATİ TİĞLİ'YA AİT 7/54762 ESAS
NUMARALI YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR CEVAPLAR**

Tarım arazilerin miras ve satış yolu ile bölünmesinin önüne geçmek amacıyla, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nda değişiklik yapan 6537 sayılı Kanun 15.05.2014 tarih ve 29001 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Kanun'un yürürlüğe girmesi ile;

- a) İlçe bazında yeter gelirli arazi büyüklükleri belirlenmiş ve tarım arazilerinin bu büyüklüklerin altında bölünemeyeceği hükmü getirilmiştir.
- b) Mirasçılarının tarımsal arazilerin mülkiyeti ile ilgili olarak; üzerinde anlaşma sağlanan mirasçıya devri, aile malları ortaklığı veya limited şirket kurulması ile ortak kullanım veya tarım arazilerinin üçüncü şahıslara satılması şeklinde anlaşabilmeleri düzenlenmiştir.
- c) Mirasçılarının murisin ölümünden itibaren bir yıl içinde intikali tamamlanmaması gerekmektedir. Bir yıl içinde intikalini tamamlamayan mirasçılara karşı Bakanlık Sulh Hukuk Mahkemesi nezdinde dava açmaya yetkisi bulunmaktadır.
- d) Mirasçılar arasında anlaşma sağlanamaması durumunda, taşınmazın hangi mirasçıya devredileceğinin Sulh Hâkimi tarafından belirlenmesi düzenlenmiştir. Bu durumda; tarımsal arazilerin Sulh Hâkimi tarafından belirlenen ehil mirasçıya tarımsal değeri üzerinden devri, ehil mirasçı bulunmaması halinde en yüksek teklifi veren istekli mirasçıya devri, ehil ve istekli mirasçı olmaması durumunda ise satışının sağlanması, düzenlenmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanun'un 8/c Maddesinde; mirasçılar Türk Medeni Kanunu'nun 373'üncü ve devamı Maddelerine göre kuracakları aile malları ortaklığı kazanç paylı aile malları ortaklığı veya mirasçılarının tamamının miras payı oranında hissedarı oldukları Türk Ticaret Kanunu Hükümlerine göre limited şirketi kurabilecekleri hükmü doğrultusunda tarımsal araziler bölünmeden tarımsal faaliyetlerini sürdürebilmeleri sağlanmıştır.

Kanun'un yürürlük tarihi olan 15/5/2014 tarihinden sonra gerçekleşen ölümlerde murisin üzerindeki kayıtlı tarımsal arazilerine ilişkin vasiyetnameler Kanun hükümleri doğrultusunda gerçekleştirilmektedir.

"Tarımsal Arazilerin Mülkiyetinin Devrine İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" 08.12.2021 tarih ve 31683 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.