



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

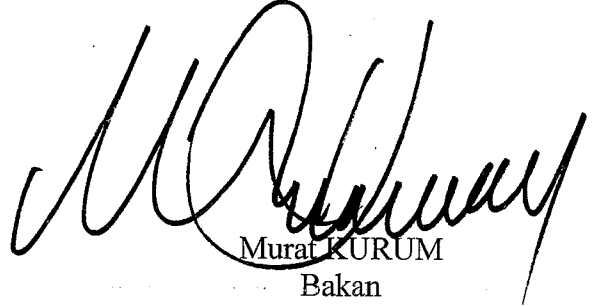
Sayı :30824082-610-4880358
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

27 Ekim 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (100 Adet, 156 Sayfa)

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET ALİ ÇELEBİ'NİN
TBMM 7/70293 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

- 1-Kayseri ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket veya yabancı ortaklı şirket sayısı nedir? Bunların satın aldığı arazilerin toplam miktarı nedir?
- 2-Kayseri ilinde arazi satın alan yabancıların ülkelerine göre dağılımı nasıldır?
- 3-Kayseri ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket ve yabancı ortaklı şirketlerin satın aldığı arazilerin ilçelere ve yüzölçümlerine göre dağılımı nasıldır?

CEVAPLAR:

1-Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; Kayseri ilinde satış vb. yollarla *ana taşınmaz (Arsa, arazi, tarla, bağ, bahçe vb.)* edinen yabancı gerçek kişilere ve yabancı sermayeli şirketlere ilişkin detaylı rapor EK_2 Sayfa 1'de yer almaktadır. 2644 sayılı Tapu kanunun 36. maddesi gereği Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketler taşınmaz edinebilmekte iken yabancı tüzel kişiler özel kanunlardan kaynaklanan sınırlı aynı haklar hariç olmak üzere ülkemizden taşınmaz edinmemektedir.

2-Kayseri ilinde satış vb. yollarla *ana taşınmaz (Arsa, arazi, tarla, bağ, bahçe vb.)* edinen yabancı gerçek kişilere ilişkin uyruk ve kişi sayısını gösteren rapor EK_2 Sayfa 2'de yer almaktadır.

3-Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; Kayseri ilinde satış vb. yollarla *ana taşınmaz (Arsa, arazi, tarla, bağ, bahçe vb.)* edinen yabancı gerçek kişilere ilişkin **ilçelere** göre dağılımı ve yüzölçümlerini gösterir rapor EK_2 Sayfa 3'de ve yabancı sermayeli şirketlere (Bankalar hariç) ilişkin ilçelere göre dağılımı ve yüzölçümlerini gösterir rapor EK_2 Sayfa 4'de yer almaktadır.

Not: Yabancı sermayeli şirketlere ilişkin bilgiler ilgili şirketlerin işlem anında verdikleri bilgilere göre tutulmakta olup, şirketlerin hisse devri vb. yollarla değişikliği halindeki durumları bu veriler içerisinde yer almamaktadır.

Verilerde aktif taşınmaz* sayıları esas alınmıştır.

*(Aktif taşınmaz: Belirtilen tarihlere kadar yabancı gerçek kişilerin edinip halen elinde bulundurdukları taşınmazları ifade etmektedir. Süreç içerisinde yabancıların Türk vatandaşı ve/veya tüzel kişilere yaptıkları devirler pasif istatistikler olup hesaba dahil edilmemiştir.)

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İSTATİSTİKİ RAPOR (20/09/2022 TARİHİNE KADAR)			
İl Adı	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)	Toplam Kisi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
KAYSERİ	46	47.901	46

YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İSTATİSTİKİ RAPOR (BANKALAR HARIÇ) (20/09/2022 TARİHİNE KADAR)			
İl Adı	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)	Toplam Tüzel Kisi Adedi (Ana Taşınmaz Edinen)
KAYSERİ	33	286.161	9

EK.2 Sayfa_2

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE ANA TAŞINMAZ (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) EDİNİMLERİNE İLİŞKİN İSTATİSTİKİ RAPOR (20/09/2022 TARİHİNE KADAR)		
İlAdı	Ülke Adı	Toplam Kisi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
KAYSERİ	Afganistan	1
	Almanya	5
	Amerika Birleşik Devletleri	2
	Avusturya	1
	Azerbaycan	2
	Danimarka	2
	Fas	1
	Filistin	1
	Fransa	1
	Hollanda	4
	Irak	14
	İngiltere	1
	İran	1
	Kırgızistan	2
	Kore(Güney)	1
	Özbekistan	1
	Pakistan	1
	Polonya	1
	Sudan	1
	Türkmenistan	2
	Yemen	1

**YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İSTATİSTİKİ RAPOR
(20/09/2022 TARİHİNE KADAR)**

İl Adı	İlçeAdı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m²)
KAYSERİ	BÜNYAN	2.016
	DEVELİ	4.040
	HACILAR	2.837
	İNCESU	485
	KOCASINAN	1.556
	MELİKGAZİ	33.670
	SARIOĞLAN	574
	TALAS	2.423
	TOMARZA	302

**YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA
TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İSTATİSTİKİ RAPOR
(BANKALAR HARİÇ)
(20/09/2022 TARİHİNE KADAR)**

İl Adı	İlceAdı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)
KAYSERİ	HACILAR	12.131
	KOCASİNAN	1.946
	MELİKGAZİ	3.512
	PINARBAŞI	240.470
	SARIZ	28.103