



T.C.
TİCARET BAKANLIĞI

7/53024 GK 27

7/54613 GK 54

Sayı : E-69602026-610-00069892554 / 70366052
Konu : Soru Önergeleri (7/53024, 7/54613)

24.12.2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 20.10.2021 tarihli ve 43452547-120.07-E.896727 sayılı yazınız.
25.11.2021 tarihli ve 43452547-120.07-E.917848 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazıları ekinde yer alan, İzmir Milletvekili Sayın Bedri SERTER tarafından verilen 7/53024 ve 7/54613 sayılı yazılı soru önergelerinin cevabı hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Mehmet MUŞ
Bakan

Ek : Soru Önergeleri Cevabı (2 sayfa)

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: F79B9C51-6454-4465-9693-59BC08C90DB8
Adres: Üniversiteler Mah.Dumlupınar Bul. No:151 Çankaya/ANKARA
Telefon No: 0 (312) 449 1494 Faks No: 0(312) 449 1341
e-Posta: stratejisoruonergeleri@ticaret.gov.tr
İnternet Adresi: www.ticaret.gov.tr
KEP Adresi: stratejigelistirmebakanligi@gtb.hs01.kep.tr

<https://www.turkiye.gov.tr/ticaret-bakanligi-ebys>

Ayrıntılı bilgi için:
Soru Önergeleri Birimi

Telefon No: 0 (312) 449 1494



T.C.
TİCARET BAKANLIĞI

İzmir Milletvekili Sayın Bedri SERTER'e ait 7/53024 ve 7/54613 Sayılı Yazılı Soru Önergelerine İlişkin Cevaplar:

Bakanlığımız görev ve yetki alanına giren hususlar itibarıyla önergelerinize ilişkin cevaplarımıza aşağıda yer verilmiştir:

1-3) 01.11.2021 tarihi itibarıyla mülkiyeti Hazine'ye ait olup serbest bölgelere tahsis edilen arazi parseli, kullanıcılar tarafından inşa edilmiş olup faaliyet ruhsatının iptali ya da süresinin sona ermesi nedeniyle Hazine'ye intikal eden üstyapılar ve Serbest Bölge Müdürlükleri'nce kullanılan hizmet binaları ve lojmanların sayısı 244'tür.

Arazisi Hazine'ye ait serbest bölgelerde, Hazine'ye intikal eden üstyapılara ilişkin rayiç bedel Hazine'ye intikal tarihinden itibaren üç ay içerisinde, üstyapının devri veya tahsisi işlemi yapılmadan evvel tespit edilmektedir.

Bu itibarla, arazisi Hazine'ye ait serbest bölgelerde (Ege, Mersin, Antalya, Adana-Yumurtalık, Kocaeli, İstanbul İhtisas ve Samsun) tahsisi yapılarak muhasebeleştirilmesi tamamlanan arazilerin ve Hazine'ye intikal etmiş üstyapıların toplam değeri 10.621.887.475,23 TL'dir.

Bakanlığımız 2021 yılı Sayıştay Denetim Raporu'nda yer alan rayiç bedellerin güncellenmediği eleştirisi, "maliyet bedeli veya rayiç değerleri üzerinden kayıtlara alınıncaya dek emlak vergi değerleri üzerinden 01.10.2014 tarihi itibarıyla kayıtlara alınması, 2017 yılı sonuna kadar da rayiç değerleri üzerinden birikmiş amortismanları ile birlikte muhasebeleştirilmesi" şeklinde olup Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Kaydına İlişkin Yönetmelik'in geçici 1'inci maddesi uyarınca emlak vergisi değeri üzerinden muhasebeleştirilmiş taşınmazların değerlerinin, 31.12.2017 tarihine kadar rayiç bedellere göre güncellenmesi gerektiğine işaret etmektedir. Bu nedenle ilgili mevzuat uyarınca, rayiç bedellerin her yıl güncellenmesi şeklinde bir uygulama yapılmamaktadır.

Bununla birlikte taşınmazların muhasebeleştirilmesine ilişkin tüm işlemler, ilgili mevzuat kapsamında Bakanlığımızca titizlikle yürütülmekte olup diğer kamu kurumlarınca tahsisi yapılan taşınmazların muhasebeleştirilmesi işlemleri gecikmeksizin yapılmaktadır.

Arazi mülkiyeti Hazine'ye ait olan yedi serbest bölgede (Ege, Mersin, Antalya, Adana-Yumurtalık, Kocaeli, İstanbul İhtisas ve Samsun) yer alan taşınmazların muhasebeleştirme işlemlerinin tamamlanması ve fiili envanterin oluşturulabilmesi için Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından Bakanlığımıza tahsis işlemlerinin sonuçlandırılması beklenmektedir. Bazı taşınmazların kadastro tescili sürecine ilişkin olarak Tapu ve Kadaströ Müdürlükleri tarafından işlem tesis edilmesi gerektiğinden tahsis sürecinde gecikmeler yaşanmaktadır.

Bu kapsamda, Antalya, İstanbul İhtisas ve Samsun Serbest Bölgeleri'nde tüm taşınmazların tahsisi yapılmış olup muhasebeleştirme işlemleri ve envanter çalışması tamamlanmıştır.

Ege, Mersin, Adana-Yumurtalık ve Kocaeli Serbest Bölgeleri'nde bazı parsellerin muhasebeleştirilmesi yapılmakla birlikte henüz tahsisi yapılmayan taşınmazların işlemlerinin tamamlanmasına ilişkin süreç Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri nezdinde takip edilmektedir.

Diğer taraftan, Ege Serbest Bölgesi'nin tamamının Hazine mülkiyetinde bulunan I. Kısım için; 28/07/1981 tarihli ve 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na tâbi gayrimenkul değerlendirme şirketi olan TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. firmasının 10.12.2019 tarihli raporu sonucuna göre, 2.220.026 m²'lik arsanın 1.000 TL'lik m² birim fiyatı üzerinden toplam 2.220.026.000 TL değerinde taşınmaz kaydı bulunmaktadır.

Ege Serbest Bölgesi genişleme alanında (II. Kısım) yer alan Hazine'ye ait 60.003,75 m²'lik arazi için toplam 66.745.880 TL tutarında muhasebe işlem fişi düzenlenerek taşınmazın kaydı tamamlanmıştır.