



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-2355220
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

02 Aralık 2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

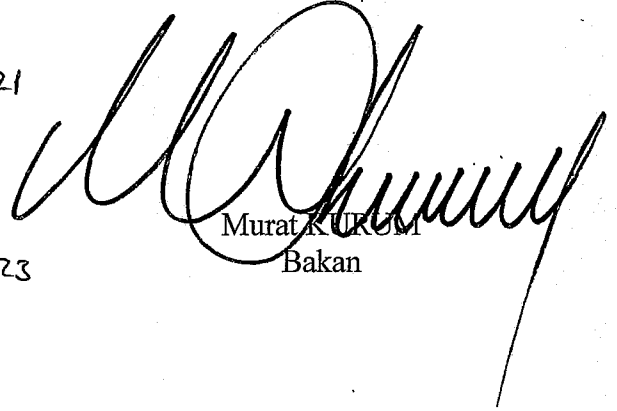
7/ 40619-20 GK 92
7/ 43709 GK 134
7/ 48295 GK 11
7/ 49044 GK 12
7/ 49066 GK 12
7/ 49154 GK 12
7/ 49211 GK 12
7/ 49319 GK 12
7/ 49735 GK 12

EK:

-Liste (8 Adet, 9 Sayfa)

-Cevap Yazısı (139 Adet, 251 Sayfa)

7/52411-15
7/52417-24 } GK 21
7/52522-23
7/52528-29 } GK 23
7/52613-16
7/52618-20 } GK 24


Murat KURUM
Bakan

7/49894 GK 12	7/52704-08	7/53285-92	7/53787 GK 35
7/51219-20	7/52710-14	7/53294-95	7/53882-86
7/51441	7/52717-18	7/53297-98	7/53888-90
7/51443	7/52954	7/53446-49	7/53892
7/51619	7/52956-63	7/53451-52	7/54020 GK 40
7/51621-22	7/53081	7/53455-58	7/54107-09
7/52100-01	7/53084	7/53460-61	7/54117
7/52103-04	7/53086-89	7/53590-91 GK 32	7/54119-25
7/52217	7/53091-92	7/53692	7/54309-10
7/52222		7/53696-98	7/54317
		7/53700-03	7/54440
		7/53705-06	

VAN MİLLETVEKİLİ
SAYIN MUAZZEZ ORHAN IŞIK'IN
TBMM 7/52424 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

Van'ın Edremit ilçesinde Süphan Mahallesi'nde yaklaşık 15 bin metrekarelik alana yapılan 150 lüks konutluk Adliye lojmanları vakasının birçok açıdan soruşturulması ve incelenmesi gereklidir. Yaklaşık 50 milyon TL maliyetle 2012 yılında yapımına başlanan bu lüks konutların 2014 yılında yapımının tamamlandığı ifade edilmektedir. Adalet Bakanlığı tarafından adliye personellerinin kullanımı için bu lüks konutların yaptırıldığı ancak bu lojmanların "güvenlik gerekçesi" nedeniyle kullanıma açılmadığı kamuoyuna yansımıştır. Yıllarca kullanılmayan ve korunmayan bu konutların 2017 yılında Van Sağlık İl Müdürlüğü'ne devrinin gerçekleştirildiği iddia edilmektedir. Ancak üzerinden yaklaşık 8 yıllık süre geçmesine rağmen kullanılmayan konutların bu arada talan edildiği bir durumla karşı karşıya kalınmıştır. Lüks konut olarak inşaatı tamamlanan bu 150 konutluk devasa kampüsün, dış cephe yalıtım malzemelerinin söküldüğü, kapı-pencere ve tesisatlarının çalındığı, merdiven ve tezgah mermerlerinden çatı malzemelerine varana kadar tüm yapı bileşenlerinin parçalandığı, bazı bölümlerinin yakıldığı bir talan tablosu ortadadır. Sahipsiz bırakılan ve korunmayan devasa inşaat kompleksi, otoparkı ve bahçesi ile birlikte neredeyse kullanılamaz bir moloz yığına dönüşmüştür.

Van'da konut sahibi olmayan, deprem ve sel mağduru olan, kiracı, yoksul, engelli bireylerin yaşadığı on binlerce hane mevcuttur. Yoksulluk dışında 2011 ve 2020 yılında yaşanan depremler ve son dönemde yaşanan sel felaketi nedeniyle evsiz binlerce insan Van'da yaşamaktadır. İnşaat maliyetlerinin yüksekliği, hane gelirlerinin düşüklüğü ve yaşanan ekonomik kriz nedeniyle konut sahibi olmak dar gelirli yurttaşlar için neredeyse mümkün değildir. Bu nedenle toplu konut projelerinde önceliğin bu alt düzey geliri olan yurttaşlara verilmesi gerekir. On binlerce Vanlının konut ve barınma sorunu yaşadığı, binlerce kamu emekçisinin kiracı olduğu bu kentte 150 konutluk bir sitenin bu şekilde israfı, 50 milyonluk kamu kaynağının ve ilave maliyetlerin talan edilmesi kamu vicdanını yaralamaktadır. Burada kullanılan kamu kaynağı ile kaç bin yurttaşın barınma sorunu giderilebileceği gibi, bu yapıların daha da yok olmasına neden olmadan dönüşümü ve kamu yararı doğrultusunda kullanımı için kamu otoriteleri ve ilgili bakanlıklar hızlı bir şekilde harekete geçmelidir. Bir yanda evsizlik ve yüksek kira sorunu ile mücadele eden insanlar varken 150 konutun bu şekilde yok olmasına izin verilmemelidir. Bu alandaki lüks konutlar, özellikle bu süreçte binlerce öğrencinin barınabileceği bir yurt kampüsüne, deprem ve sel mağduru olan aileler için barınma konutlarına, kamu personellerinin daha ekonomik barınabileceği lojmanlara veya yoksul yurttaşlara kira ödeme karşılığında hibe olarak verilen evlere dönüşebilir. Bu şekilde metruk binalar olarak bırakılması; muazzam bir kamu kaynağı zararına, madde bağımlılarına mekan olmasına ve suç mahallerine dönmesine yol açacaktır.

Bu bağlamda;

- 1- Van'ın Edremit ilçesinde, Süphan Mahallesinde yapımı 2014 yılında tamamlanan 15 bin metrekare alandaki 150 lüks Adliye Lojmanının toplam ihale bedeli ve kamu bütçesine yükü ne kadar olmuştur? Konutlar hangi ihale yöntemi ile yapılmıştır? Konutların teslim tarihinde gecikme yaşanmış mıdır?
- 2- İnşaat bitiminde kabul, teslimat ve hak ediş ödemelerinde mevzuata uygunluk denetimi yapılmış mıdır? Binalar deprem ve can güvenliğine uygun mudur?
- 3- Süphan Mahallesindeki 150 lüks Adliye Lojmanının aradan geçen 8 yıla rağmen kullanıma açılmamasının gerekçeleri nelerdir? Söz konusu gerekçeler inşaat yapılmadan önce söz konusu değil miydi? Gerekçeler ilave tedbir ve yapı çalışmaları ile giderilebilir mi?
- 4- Türkiye'de bu bina kompleksine benzer şekilde "yapılıp hiç kullanılmayan başka herhangi bir toplu konut projesi mevcut mudur? Bu kapsamda kamu kaynağı israfı nasıl önlenecektir?
- 5- Söz konusu konutların 2017 yılında Van İl Sağlık Müdürlüğüne devredildiği iddiası gerçek midir? Bu devir yapıldıysa binalar neden kullanıma açılmamıştır?
- 6- Aradan geçen süreye rağmen kullanıma açılmayan 150 lüks konutun talan edildiğinden, metruk ve riskli binalara dönüştüğünden bilginiz mevcut mudur? Konu hakkında bakanlığınızın yürüttüğü bir soruşturma mevcut mudur? Ortaya çıkan kamu zararının miktarı nedir? Bu zarar sorumlularına rücu edilmiş midir?
- 7- Metruk binalara dönüşmüş 150 konutluk bu yerin rehabilite edilip yurt, lojman, depremzede/selzede konutu veya toplu konut olarak kullanımı için bir çalışma başlatacak mısınız?
- 8- Bu metruk ve riskli binalar rehabilite edilmeyecekse yakın dönemde dönüşümü yönünde bir çalışma başlatacak mısınız? Bu sorunu ne zaman çözeceksiniz?

CEVAPLAR:

Söz konusu Kamu konutları Adalet Bakanlığı tarafından ihale edilerek, işin yapı denetimi ve geçici kabul işlemleri de aynı Bakanlık tarafından yapılmıştır.

Van İli Edremit İlçesi, Kurubaş mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 7263 ada 1 parsel nolu 20.000,00 m² yüzölçümlü taşınmaz kamu konutu yapılmak üzere Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından Adalet Bakanlığına tahsis edilmiş ve Adalet Bakanlığı tarafından 28.06.2013 tarihinde ihalesi yapılarak, 09.06.2014 tarihinde ise Adalet Bakanlığı tarafından görevlendirilen komisyon tarafından geçici kabulü yapılmıştır.

Van İl Sağlık Müdürlüğü 15/10/2015 tarihinde Adalet Bakanlığına tahsisli bulunan kamu konutlarının ilgili kurum tarafından kullanılmayacağını belirterek tahsisini talep etmiştir. Adalet Bakanlığına tahsisli bulunan kamu konutları Van İl Sağlık Müdürlüğüne 11/09/2017 tarihinde yapılan protokol ile devredilmiş; Van Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne de bildirilmiştir. Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından 26/02/2018 tarihinde söz konusu Kamu Konutlarının Sağlık Bakanlığına tahsisi yapılmıştır.

Valilik Makamının 08/02/2021 tarihli Olur'u ile söz konusu taşınmazın tahsisi kaldırılarak Milli Emlak Müdürlüğüne devredilmiştir. Bakanlığımız (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) tarafından söz konusu kamu konutları, İçişleri Bakanlığı (Emniyet Genel Müdürlüğü) adına kamu konutu olarak kullanılmak üzere tahsis edilmiştir.