

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın, Anayasa'nın 98. TBMM İçtüzüğü'nün 96. Maddeleri gereğince, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat KURUM tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.


Özcan PURÇU
İzmir Milletvekili

Samsun ilimizin Canik ilçesinde dar gelirli ailelere yönelik 200 Evler Mahallesi'nde bulunan 264 adet sosyal konut, TOKİ tarafından yapılmıştır. Bu konutların hak sahiplerine, son yıllarda artan ekonomik kriz nedeniyle konut taksitlerini ödeyemedikleri için TOKİ tarafından ihtarname gönderilmiştir. Evlerinden tahliye edilme endişesi bulunan vatandaşların mağduriyetlerinin giderilmesi için gerekli düzenlemeler yapılmalı ve uygulanmalıdır.

Bu bağlamda;

1. 200 Evler Mahallesi'nde bulunan 264 konuttaki hak sahiplerinden ödemesini tamamlayarak tapusunu alan kaç kişi vardır?
2. Söz konusu TOKİ konutlarında kaç hak sahibi konutunu başka kişilere devretmiştir?
3. Hak sahibi olduğu halde belirlenen taksit miktarını ödeyemeyen ve konutu geri alınan kaç kişi vardır?
4. Belirlenen taksitlerin ödenmesinde aksama yaşanan ve takipte olunan kaç hak sahibi vardır?
5. Söz konusu TOKİ konutlarının toplam satış bedeli ne kadardır?
6. Bugüne kadar söz konusu konutlardan toplam kaç Türk Lirası tahsilat yapılmıştır?
7. Söz konusu konutların hak sahipleri için TOKİ tarafından bugüne kadar kaç kez yapılandırma yapılmıştır?
8. Taksit ödemede zorlanan dar gelirli vatandaşlar için, borç ödemelerinde bir düzenleme yapılması bakanlığınızın gündeminde midir?
9. Söz konusu konutların inşasının tamamlandığı tarih olan 2018 yılı itibarıyla, hak sahiplerinin borçlarının artış seyri yıl dağılıma göre nasıl olmuştur?
10. Taksitlerini ödeyemedikleri için konutlardan tahliye edilen hak sahiplerinin tahliye sonrası kalabilecekleri yer planlanmış mıdır?
11. Taksitlerini ödeyemedikleri gerekçesiyle hak sahiplerine TOKİ Başkanlığı tarafından ihtarname gönderildiği iddiası doğru mudur?
12. Söz konusu boşaltılacak olan TOKİ konutları nereye/kime devredilecektir?
13. Bakanlığınız tarafından, özellikle TOKİ hizmetlerine ilişkin olarak “sosyal devlet” anlayışının değiştirilmesi planlanmakta mıdır?
14. Evrensel olan “sosyal devlet ilkesi” standartlarına erişim amacıyla, TOKİ bünyesinde gelecekte yapılması planlanan çalışmalar nelerdir?