



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 4216876
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

29 Temmuz 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

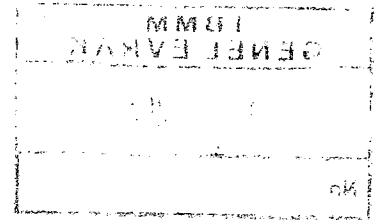
Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (81 Adet, 124 Sayfa)





7166349

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN OYA ERSOY'UN
TBMM 7/66349 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

- 1) Beyoğlu Belediyesi tarafından Fetihtepe'de hukuka ve insan haklarına aykırı bir biçimde halkın elektrik, doğalgaz ve sularının kesilerek sokağa atılması anayasa da güvence altına alınan barınma hakkı ve insan haklarına aykırı değil midir?
- 2) İçlerinde hasta ve yaşlı olan çoğunluğu çocuktan oluşan halkın evlerine alınmayarak bir gecede evlerinden çıkarılması Beyoğlu Belediyesi'nin belediyeçilik anlayışının sonucu mudur?
- 3) Halkı yaşadığı mahalleden kopartmanın yanı sıra uzun yıllar borçlandırarak ev sahibi olmalarını sağlamak halkı mağdur etmeyecek midir?
- 4) Beyoğlu Belediyesi'nin yapmış olduğu açıklama da Mart ayında muvafakatname imzalamayan hak sahipleri ve bölgedeki diğer hak sahiplerinin daha sağlıklı ve güvenli evlerde barınma hakkının bir an evvel sağlanacağı yönündedir? Halka hangi koşullarda ve hangi haklar verilerek anlaşma yapılmıştır?
- 5) Evlerinden zorla çıkartılan halk hangi koşullarda ve hangi yerleşim yerinde ev sahibi olacaklardır

CEVAP:

28.06.2016 tarihli ve 7527 sayılı yazıyla, Beyoğlu İlçesi Okmeydanı Bölgesi Fetihtepe, Kaptanpaşa, Keçecipiri, Piripaşa ve Piyalepaşa Mahallelerinde bulunan ve 2950, 3550, 3551, 3552, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576, 3577, 3578, 3579, 3580, 3581 ve 3582 sayılı adaları kapsayan bölgenin 13.06.2016 tarihli ve 2016/8949 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca "Riskli Alan" ilan edilen söz konusu yerde 6306 sayılı Kanun ve Yönetmeliği doğrultusunda işlem yapılması ve yaptırılması hususundaki tüm yetkilerin Beyoğlu Belediye Başkanlığına verilmesi talep edilmiş ve planlama, projelendirme ve uygulamalarıyla ilgili olarak 15.07.2016 tarihli ve 8753 sayılı Bakanlığımız Olur'u ile Beyoğlu Belediye Başkanlığı geçici olarak yetkilendirilmiştir.

Mevcutta altyapı hizmetlerinin kesilmesi ve tahliye işlemlerine ilişkin işlemler; 6306 Sayılı Kanun Uygulama Yönetmeliği'nin başlıklı 17. Maddesinde yer aldığı üzere Tahliye ilgili İdarece veya maliklerce yürütülen uygulamalar fark etmeksizin ve hükmün uygulanması sürecinde herhangi bir çoğunluk kararı aranmaksızın Beyoğlu Belediye Başkanlığınca yürütülmektedir.

Bahse konu alanda tespit edilen mevcut bağımsız birimlere göre proje kapsamında üretilecek tüm konut ve ticaret bağımsız birimleri dağıtılacak şekilde ve hak sahiplerinin mevcut bağımsız birimlere en yakın konumda üretilecek bağımsız birimlerden verilmek üzere bir dağıtım modeli oluşturulmuş olup konut bağımsız birimlerinin dağıtım ve uzlaşma modeli Bakanlığımızca ve ticaret bağımsız birimlerinin dağıtım ve uzlaşma modeli ise Beyoğlu Belediye Başkanlığınca belirlenmiştir.

Muvafakatnamenin Uzlaşma Esaslarına ilişkin kısmında da belirtildiği üzere, bağımsız bölümlerin yapımının tamamlanması sonrasında yapılacak kurada hak sahiplerine isabet eden bağımsız bölümün konum, kat, cephe vb. diğer özellikleri doğrultusunda oluşan şerefiyeli gayrimenkul bedeli, gayrimenkulün teslimi sırasında yapılacak kura ile belirlendiğinden şerefiyeden kaynaklı fark oluşması durumunda 6.e. maddesinde de belirtildiği üzere "Dağılım sonrası hak sahibine isabet eden gayrimenkulün şerefiyeli gayrimenkul bedeli kıymet takdir bedelinden fazla olması halinde Bakanlığa borçlanacaktır. Az olması halinde fazla tutar Bakanlıkça belirlenen süre ve koşullar çerçevesinde, hak sahibi tarafından iş bu muvafakatnamede belirtilen banka hesabına ödenecektir." şeklinde açıkça ifade edilmektedir. Uzlaşma görüşmelerinin yürütüldüğü muvafakatnamenin Uzlaşma Esaslarına ilişkin 6.f. maddesinde hak sahiplerinin peşin olarak ya da 240 aya kadar vade ile ödeme yapabileceği belirtilmektedir.