



Ümit YILMAZ
Düzce Milletvekili
İçişleri Komisyonu Üyesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından Anayasanın 98 ve TBMM İç Tüzüğü'nün 96. Ve 99. Maddeleri gereğince yazılı olarak yanıtlanmasını saygılarımla arz ederim. 11.05.2022

ÜMIT YILMAZ
MHP Düzce Milletvekili

Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK) açıkladığı Nisan ayı TÜFE oranlarına göre Mayıs ayı kira artış oranı yüzde 34.46 olarak belirlendi. Fakat özellikle büyükşehirlerde ev sahipleri tarafından kira fiyatlarına yapılmak istenen fahiş zam oranları vatandaşları oldukça zor duruma düşürmektedir.

Bu kapsamda,

- 1- Haksız Fiyat Değerlendirme Kurulu kira fiyatlarındaki bu hızlı artışı ne sıklıkla değerlendirmektedir?
- 2- Yabancı uyruklu kişilerin artan emlak talebi fiyatların artmasında etkili olmuş mudur? Olmuş ise bu durumun önüne geçmek için Bakanlığınızca ne gibi önlemler alınmıştır?
- 3- Yabancılar kiralanan mülklerde yapılan kira kontratlarının gerçek rakamlarda yapılıp yapılmadığı ile ilgili bir tespit çalışması yapılmakta mıdır? Yapılmakta ise suistimal tespit edilen sözleşmelerde mülk sahibine olduğu gibi yabancı kiracıya da bir yaptırım uygulanmakta mıdır?
- 4- Yıllık kira artış oranını belirlendiği üzere 34.46 oranında yapmayan ve daha üstünde kira artışı uygulayan ev sahiplerine bir işlem yapılmakta mıdır? Yapıldı ise son 2 yılda kaç ev sahibine işlem yapılmıştır?