



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

29 Eylül 2022

Sayı : 30824082-610- 4680718

....../....../2022

Konu : Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede TBMM esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat AKDEMİR
Bakan

EK:

Liste (7 Adet, 7 Sayfa)

Cevap Yazısı (67 Adet, 120 Sayfa)

**ADİYAMAN MİLLETVEKİLİ
SAYIN ABDURRAHMAN TUTDERE'NİN
TBMM 7/70085 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

- 1) 2018-2022 yılları arasında Bakanlığınız ve bakanlığınıza bağlı kurum ve kuruluşlar tarafından kiralanan bina var mıdır? Yıllar itibariyle ne kadar kira ödemesi yapılmıştır?
- 2) 2018-2022 yılları arasında Bakanlığınız ve bakanlığınıza bağlı kurum ve kuruluşlar tarafından satın alınan bina var mıdır? Binalar kaç liralık bedelle satın alınmıştır?

CEVAPLAR

1) Bağlı kuruluşumuz olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğümüzce 2018-2022 yılları arasında kiralanan binalara ait bilgiler yazımız ekinde yer almaktadır.

2) Bağlı kuruluşumuz olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğümüzce 2018-2022 yılları arasında ilgili birimlerin hizmet binası olarak kullanılmak üzere, aşağıda detaylı bilgileri bulunan iki (2) adet bina satın alınmıştır.

- 02.10.2018 tarihinde Cumhurbaşkanlığı Makamından alınan izinle ; Ankara ili, Yenimahalle İlçesi, 63865 ada, 2 parsel üzerinde yer alan “Ankara Yenimahalle İstasyon Arsa Karşılığı Gelir Paylaşımı İşİ” kapsamındaki ofis bloklarından toplam 65.547,29 m² kapalı inşaat alanına sahip, 33 katlı natamam P bloğun 295.000.000,00.-TL+KDV bedel ile satın alınması gerçekleştirilmiştir.
- 2018 yılı içerisinde Tapu ve Kadastro (II.) İstanbul Bölge Müdürlüğüne bağlı Ataşehir ve Kadıköy Tapu Müdürlükleri ile Kadıköy Kadastro Birimince Kullanılmak üzere, Mülkiyeti İlbank A.Ş.'ye ait İstanbul İli, Ataşehir İlçesi, Küçükbakkalköy Mahallesi, 3334 ada, 6 nolu parselde yer alan toplam 23.461,78 m² kapalı inşaat alanına sahip, 29 katlı natamam bir bina, gerekli bakım/onarım ve tadilatı ile tefrişatının İlbank A.Ş. tarafından yaptırılması kaydıyla, 229.000.000,00.-TL+KDV+BSMV+Tapu Harcı (%2) bedeli ile satın alınmıştır.

2018 YILI KİRALAMALARI

Müdürlük Adı	Kira bedeli TL/Ay	Kullanım alanı (metrekare)
Çanakçı Tapu Müd.	230,00	64
Köyceğiz Tapu Müdürlüğü	6.500,00	320
Aksu Tapu Müdürlüğü	1.500,00	117
Karacabey Tapu Müd./Kad.birimi	8.500,00	1.200
Çaycuma Tapu müdürlüğü	8.000,00	650
Kaş Tapu Müdürlüğü	12.500,00	740
Mersin Kadastro Müd. (Silifke)	1.875,00	300
Karataş Tapu Müd.	1.000,00	383
Babaeski Tapu Müd.	6.250,00	610
Uzunköprü Tapu Müdürlüğü	7.080,00	450
İzmit Tapu Müdürlüğü	9.800,00	1.227
Malatya Kadast.Müd.(Doğanşehir)	247,19	95
Kdz.Ereğli Tapu Müdürlüğü	16.250,00	1.659
Toplam:	79.732,19	7.815

2019 YILI KİRALAMALARI

Müdürlük Adı	Kira bedeli TL/Ay	Kullanım alanı (metrekare)
Zonguldak Kad.Müd.(Kdz.Ereğli)	1.561,48	201
Laçın Tapu müdürlüğü	23,00	11
Banaz Tapu Müdürlüğü	3.750,00	475
Kiraz Tapu Müdürlüğü	3.000,00	528
Malkara Tapu Müdürlüğü	10.000,00	500
Yedisu Tapu Müdürlüğü	750,00	70
Göksün Tapu Müdürlüğü	4.000,00	304
Yenişehir (Bursa) Tapu Müdürlüğü	12.980,00	774
Toplam:	36.064,48	2.863

2020 YILI KİRALAMALARI

Müdürlük Adı	Kira bedeli TL/Ay	Kullanım alanı (metrekare)
Polateli Tapu Müdürlüğü	205,90	83
Kay.Pınarbaşı Tapu Müd.	1.617,00	460
Bergama Tapu Müdürlüğü	10.000,00	650
Tutak Tapu Müdürlüğü	4.600,00	314
Yayladağı Tapu Müdürlüğü	5.000,00	245
Türkoğlu Tapu Müdürlüğü	2.458,00	324
Tuzluca Tapu Müdürlüğü	4.000,00	292
Kığı Tapu Müdürlüğü	1.500,00	360
Akçaabat Tapu Müdürlüğü	5.500,00	360
Trabzon (Akçaabat birimi) Kad. Md.	5.300,00	572
Emirdağ Tapu Müdürlüğü	1.400,00	450
Yozgat (Akdağmadeni birimi) Kad. Md.	1.100,00	171
İstanbul Bölge Müdürlüğü	97.940,00	1.631
Toplam:	140.620,90	3.088

2021 YILI KİRALAMALARI

Müdürlük Adı	Kira bedeli TL/Ay	Kullanım alanı (metrekare)
Beyşehir Tapu Müdürlüğü	17.770,00	925
Gölcük Tapu-Kad.birimi ve Karamürsel bir.	21.875,00	915
Saruhanlı Tapu-Kad.birimi	9.000,00	816
Erenler Tapu Müdürlüğü	16.875,00	504
Derbent Tapu Müdürlüğü	3.540,00	96
Hani Tapu Müdürlüğü	3.500,00	200
Hatay Tapu ve Kad.Bölge Md.ve Kad.Müd.	13.125,00	675
Avanos Tapu Müdürlüğü	12.000,00	650
Hayrabolu Tapu Müdürlüğü	6.250,00	371
Milas Tapu-Kadastro birimi	51.920,00	700
Sincik Tapu Müdürlüğü	1.562,50	85
Havsa Tapu Müdürlüğü	5.625,00	242
Kdz.Ereğli Kadastro Birimi	8.260,00	250
Karpuzlu Tapu Müdürlüğü	218,75	144
Yeşilhisar Tapu Müd.	6.875,00	225
Toplam:	178.396,25	6.798

2022 YILI KİRALAMALARI

Müdürlük Adı	Kira bedeli TL/Ay	Kullanım alanı (metrekare)
İzmir Kadastro Md.(Bergama birimi)	13.000,00	275
Birecik Tapu Müdürlüğü/Kad.birimi	10.625,00	500
Kağızman Tapu Müdürlüğü	5.922,00	173
Yatağan Tapu Müdürlüğü	17.500,00	242
Toplam:	47.047,00	1190