



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-4003111
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

27 Haziran 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (51 Adet, 87 Sayfa)



7/62982 6K-154

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÜMİT BEYAZ'IN
TBMM 7/62982 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

- 1) İstanbul Gaziosmanpaşa'da uzun zamandır bitirilemeyen Kentsel Dönüşüm Projesi hangi aşamadadır? Kentsel dönüşüm hangi mahalleleri kapsamaktadır?
- 2) Projenin uzun zamandır tamamlanamamasının gerekçeleri nelerdir?
- 3) Yapılan sözleşmelere göre evleri teslim edilene kadar hak sahibi vatandaşlara Gaziosmanpaşa Belediyesi tarafından kira yardımı yapılacağı belirtilmesine rağmen neden kira yardımları düzenli olarak yapılmamış ve vatandaş mağdur edilmiştir. Bunun gerekçeleri nelerdir?
- 4) Evleri yıkılan ve kiralık evlere taşınan Gaziosmanpaşa sakinlerine ne kadar zamandır kira yardımı yapılamamaktadır. Bu konuda sorumluluk kime aittir?
- 5) Ödenmeyen kiraların, hak sahiplerine bir an önce ödenmesi için bir çalışmanız var mıdır?
- 6) Gaziosmanpaşa İlçesindeki bu kentsel dönüşüm çilesi ne zaman son bulacaktır?

CEVAP:

İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi sınırları içerisinde yer alan bazı riskli alanlarda kentsel dönüşüm uygulamalarını yürütmek üzere, Bakanlığımız ile Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı arasında 21.05.2019 tarihinde, "6306 sayılı Kanun Kapsamında Yapılacak Dönüşüm Uygulamalarına İlişkin İşbirliği Protokolü" imzalanmıştır.

Söz konusu protokolde yer alan hükümler gereğince, kentsel dönüşüm uygulamalarında hak sahiplerinin tespiti, hak sahiplerinin değeri nispetinde alacakları bağımsız birimlerin belirlenmesi ve dağıtımına ilişkin iş ve işlemleri yürütülmesi ile alanın tahliye edilmesi, yıkımın sağlanması ve bu hususta gerekli koşulların yerine getirilmesi çalışmaları Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı tarafından yapılmaktadır.

Bu kapsamda, anlaşma süreci tamamlanmış, tahliye ve yıkımı gerçekleştirilmiş hiçbir alanda, Bakanlığımız tarafından yapımı gerçekleştirilmeyen bir proje bulunmamaktadır. Bununla birlikte; Bakanlığımızca Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı'na yapılan yetki devirleri neticesinde, riskli alanlarda taşınmazının tahliyesini gerçekleştiren hak sahiplerine 6306 sayılı Kanunun ilgili maddeleri kapsamında ve belirlenen süreler doğrultusunda, kira yardımı yapılmakta olup, yardım yapılmayan hak sahibi ve bir riskli alan bulunmamaktadır.