



7/55789 GK-76

Türkiye Büyük Millet Meclisi
Başkanlığı
Tarih: 22/11/2022 10:17
Sayı: E-120.07-1116539

T.C.
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

GÜNLÜDÜR
21/11/2022

Sayı :E-75833232-610-3275125
Konu :Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

İlgi : 28.12.2021 tarihli ve 43452547-120.07-935015 sayılı yazınız.

Bakanlığuma intikal eden, Sinop Milletvekili Sayın Barış KARADENİZ tarafından tevcih edilen 7/55789 esas numaralı yazılı soru önergesinin cevabı Ek'te gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Mustafa VARANK
Bakan

Ek: Soru Önergesi Cevabı

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:A2F1122C-AACD-4908-B39F-99916EC066BB

Belge Doğrulama Adresi:<https://e-belge.sanayi.gov.tr/>

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Eskişehir Yolu 2151.Cadde No:154 06510 Çankaya /ANKARA

Telefon :2015426

Bilgi İçin: Ayşe Neslihan GÜNDÜZ Uzman

Faks:2016103

e-posta:neslihan.gunduz@sanayi.gov.tr



SİNOP MİLLETVEKİLİ SAYIN BARIŞ KARADENİZ'İN

7/55789 ESAS SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN CEVAPLAR

Soru 1- Durağan da, en büyük eksik olarak ortaya çıkan ve sanayi esnafının en büyük arzusu olan Küçük Sanayi Sitesi ile ilgili kooperatife verilmesi düşünülen arsa ölçümü nedir?

Soru 2- Kooperatife tahsis edilecek alanın 170 dönüm olduğu belirtilmektedir. Kooperatif üyelerine verilmesi planlanan arsanın hâzineden alınma fiyatı nedir ve sanayi esnafına m² fiyatı ne olarak belirlenmiştir?

Soru 3- Durağan Küçük Sanayi Sitesi kooperatifine Bakanlığınızın destekleri ne olacaktır?

Soru 4- Kooperatifin üstüne alınması düşünülen arsanın miktarı düşünüldüğünde buraya kaç sanayi dükkanının yapılması planlanmaktadır?

Soru 5- Küçük Sanayi Sitesi dışında kalacak alanda arsanın kullanım amacı ne olacaktır?

Soru 6- Küçük Sanayi Sitesinin kullanım alanı dışında kalan arsa bedeli neden Küçük Sanayi Sitesi esnafından alınmaktadır?

Soru 7- Sanayi Sitesi esnafından yaklaşık 15 bin TL arsa bedeli toplandığı belirtilmektedir. Bu bedel Sanayi esnafımıza ağır bir yük getirmektedir. Bu bedel neye göre belirlenmiş ve sanayi sitesinin esnafının kullanımı dışında kalacak olan arsanın bedeli neden küçük sanayi esnafından tahsil edilmiştir?

Soru 8- Sanayi esnafına AKP Milletvekili Nazım Maviş'in söz verdiği belirtilen ucuz kredi nereden ve nasıl temin edilecektir?

Soru 9- Durağan'da Küçük Sanayi sitesi esnafını bilgilendirmek üzere bakanlık temsilcileri ya da krediyi verecek olan banka temsilcileri bir bilgilendirmede bulunmuş mudur?

Soru 10- Durağan'da sanayi esnafının görüşleri alınmadan ve sanayi esnafının önerileri dikkate alınmadan yapılan Küçük Sanayi Sitesi bölgedeki sanayi esnafının ihtiyaçlarını ve beklentilerini karşılayacak mıdır?

Soru 11- Tüm Türkiye de sanayi esnafının kullandığı %70'ini kredilendirdiği yıllık %3 faizle Devletin tanıdığı 3 yıl ödemesiz 10 yıl ödemeli teşvik yerine yıllık %9 faizle gecikmesi halinde %20 oranında faiz ödeyecek olan esnafın ödeme gücü ve bölgedeki esnafın ekonomik durumu dikkate alınmış mıdır?

Soru 12- İlçedeki tüm sanayi esnafının katılımını sağlamak ve uzun vadede taksit öder gibi dükkân sahibi olmasının sağlanması varken esnafın Esnaf Kefalet Kredi Kooperatifi üzerinden hızla yapmak adına borçlandırılması borç yükü altına sokulmasındaki ısrar nedir?-

Soru 13- Durağan ilçesinin gelişimi açısından sanayi esnafının istemiş olduğu Boyabat yolu üzerinde daha uygun hazine arazisi yok mudur? Varsa sanayi esnafının bu talebinin değerlendirilmemesinde hazine arazisinin başka amaçlarla kullanılacak olmasının hesabı var mıdır?

Soru 14- Durağan'da sürekli gündeme gelen ve yerel basına da yansıyan kooperatif yönetiminin tutumu hakkında Sanayi Ticaret İl Müdürlüğü tarafından Durağanda bir inceleme yapılmış mıdır? Sanayi esnafının yasal hakları ve sorumlulukları hatırlatılmış mıdır?

CEVAPLAR:

Cevap 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14- Bakanlığımız Yatırım Programında, Sinop ilimizin Durağan ilçesinde yürütülen herhangi bir Küçük Sanayi Sitesi (KSS) projesi bulunmamaktadır.

KSS Yapı Kooperatifleri; 1163 sayılı Kooperatifler Kanunu çerçevesinde hazırlanan “*Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi Ana Sözleşmesi*”ne göre kurulmakta olup, kuruluş ve denetim işlemleri Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca gerçekleştirilmektedir. KSS kurulacak yerlerin imar planlarının yapımında 3194 sayılı “İmar Kanunu” hükümleri geçerlidir. Onay yetkisi ise; KSS yerinin Belediye sınırları içinde olması halinde ilgili Belediyede, Belediye sınırları dışında olması halinde ise ilgili Valilikte bulunmaktadır.

Öte yandan, Bakanlığımızın KSS'lere yönelik destekleri; kuruluş, görev, yetki ve sorumluluklarımızı düzenleyen 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi çerçevesinde düzenlenmiştir. Buna göre; “sanayi sitelerinin altyapılarının tamamı ve üstyapı tesislerinin yüzde yetmişe kadar olan kısmını kredi ile desteklemek” hükmü doğrultusunda, 15/03/2019 tarihli ve 30715 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “*Sanayi Sitesi Yapı Kooperatiflerinin Kredi Kullanımına İlişkin Yönetmelik*” esaslarına göre kredi desteği sağlanmaktadır. Diğer bir ifadeyle, talep edilmesi halinde yapı kooperatiflerine Bakanlığımızca yukarıdaki bahse konu yönetmelik doğrultusunda sadece kredi desteği verilebilmektedir.

Kullandırılan kredilerin faiz oranı yıllık % 3, geri ödeme süresi ise 3 yılı ödemesiz olmak üzere toplam 13 yıldır.

Bu kapsamda; söz konusu yönetmeliğin 4. ve 5. maddelerinde başvuru ve yatırım programı teklif şartları belirlenmiş olup, Durağan İlçesinden Bakanlığımız 2022 yılı Yatırım Programına teklif edilmek üzere herhangi bir KSS Yapım projesi ulaşmamıştır. Sinop ilimizden yeni bir Sanayi Sitesi kurulması için başvuru yapılması durumunda, söz konusu talep ilgili mevzuat kapsamında Bakanlığımızca değerlendirilebilecektir.