



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

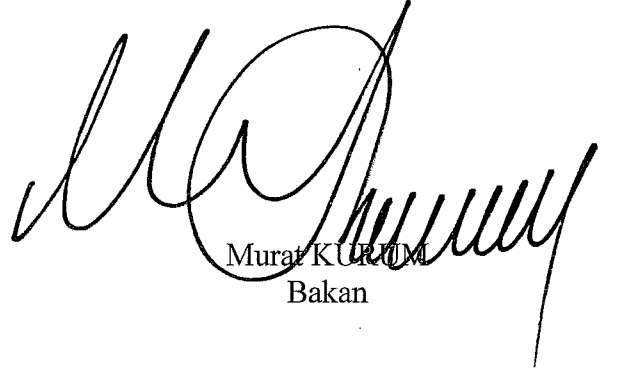
Sayı :30824082-610-1890029
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

14 Haziran 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (5 Adet, 5 Sayfa)
- Cevap Yazısı (33 Adet, 71 Sayfa)

**ZONGULDAK MİLLETVEKİLİ
SAYIN DENİZ YAVUZYILMAZ'IN
TBMM 7/62842 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

412 sayılı KHK'nin 1 inci maddesi ile 2985 sayılı Toplu Konut Kanunu'na eklenen ek l'inci madde ve daha sonra yapılan yasal düzenlemelerle önemli yetki ve görevler verilen TOKİ'nin görevleri arasında "Yurt içi ve yurt dışında doğrudan veya iştirakleri aracılığıyla proje geliştirmek, konut, alt yapı ve sosyal donatı uygulamaları yapmak veya yaptırmak" (Ek:31.07.2003-4966/4.md.) sayılmıştır. Verilen görev çerçevesinde TOKİ tarafından:

- 1-Yurt dışında doğrudan veya iştirakleri aracılığıyla proje geliştirip geliştirmedeği, geliştirmiş ise, proje isimleri, sözleşme bedelleri ve yüklenici firmaların/kişilerin listesini talep ediyorum.
- 2-Yurt dışında doğrudan veya iştirakleri aracılığıyla konut, alt yapı ve sosyal donatı uygulamaları yapıp yapmadığı, yapmış ise hangi politika çerçevesinde hangi firmalara ve yöntemle ihalelerin verildiği ve sözleşme bedellerinin bildirilmesi talep ediyorum.

CEVAPLAR:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığının (TOKİ) tabi olduğu 2985 sayılı Toplu Konut Kanunun Başkanlığın görevlerinin belirtildiği Ek-1 maddesinin j) bendinde (Ek: 31/7/2003-4966/4 md.) "yurt içi ve yurt dışında doğrudan veya iştirakleri aracılığıyla proje geliştirmek; konut, alt yapı ve sosyal donatı uygulamaları yapmak veya yaptırmak" görevi de yer almaktadır.

TOKİ Başkanlığınca yurt dışında gelir amaçlı proje geliştirme faaliyeti yapılmamakla birlikte, ülkemizin uluslararası alanda "yardım etme vasfını" göstermek ve sahip olduğu imkânları kullanmak suretiyle dost ve kardeş ülkelerin ekonomik, siyasi-askeri işbirliği ve kalkınmasına yönelik proje uygulamaları yapmıştır. Bu kapsamda TOKİ Başkanlığınca yapılan ihalelere ilişkin bilgiler aşağıdadır. TOKİ İştiraki Emlak Konut GYO A.Ş.'nin yurt dışında hayata geçirilen herhangi bir projesi bulunmamaktadır.

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Maraş Bölgesi Çevre Düzenlemesi ve Yol Yapım İşi: Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti (KKTC)'nin Gazimağusa şehrinde bulunan kapalı Maraş Bölgesinin kamuya ait olan kıyı şeridi, KKTC Bakanlar Kurulu Kararı ile 8 Ekim 2020 tarihinde KKTC halkının kullanımına açılmış olup Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Makamlarının talepleri doğrultusunda bahse konu yapım işinin ihalesi yapılmıştır.

Arnavutluk Laç Şehri Konut Projesi İnşaatları İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi: Arnavutluk'ta 26.11.2019 tarihinde meydana gelen 6.4 şiddetindeki deprem nedeniyle ülkede can ve mal kaybı yaşanmıştır. Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti ile Arnavutluk Cumhuriyeti Hükümeti arasında afet sonrası konut yapımı alanında işbirliği yapılmasına dair Mutabakat Zaptı imzalanmıştır. Çevre, Şehircilik ve İklim Bakanlığı ile Arnavutluk Cumhuriyeti Yeniden İnşa Devlet Bakanlığı arasında afet sonrası konut yapımı alanında işbirliği yapılmasına dair protokolün imza altına alınmasıyla bölgedeki depremzedelerin kalıcı konut ihtiyaçları Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Toplu Konut İdaresi Başkanlığı) görev ve sorumluluğuna verilmiş olup bu kapsamda ihalesi gerçekleştirilmiştir.

Somali Silahlı Kuvvetlerine 1. Etap Tabur Tesisleri Yapılması İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi: Milli Savunma Bakanlığı (MSB) tarafından Somali Silahlı Kuvvetlerinin yeniden yapılandırılması çalışmaları kapsamında, ihtiyaç duyulan bina ve tesislerin Toplu Konut İdaresi (TOKİ) Başkanlığınca MSB ile yapılan “Askeri Tesisler Genel Protokolü” kapsamında ihalesi gerçekleştirilmiştir.

Somali Cumhuriyeti “200 Yataklı Hastane İnşaatı İşi” ve **Somali Cumhuriyeti** “40 Derslikli Hemşirelik Okulu ve Kapalı Alanda 1.000 Kişi, Açık Alanda 1000 Kişi Olmak Üzere Toplam 2.000 Kişilik Cami İnşaatı İşi” T.C. Başbakanlık Türk İşbirliği ve Kalkınma İdaresi Başkanlığı koordinasyonunda alınmış bulunan Başbakan Yardımcılığı Makam Onayına istinaden Somali’de yaşanan kıtlık nedeniyle kalıcı konut ve sosyal tesisler (hastane, camii, ticaret merkezi vb.) yapımında TOKİ görevlendirmiş ve bu kapsamda ihalesi gerçekleştirilmiştir.

Pakistan; Pencap Eyaleti Rajampur District Fazılpur, Jampur ve Muzaffargarh Bölgeleri- Belucistan Eyaleti Dereallahyar Bölgesi - Sindh Eyaleti Shkarpur Bölgesi 4620 Adet Konut, 8 Adet Okul, 12 Adet Ticaret Merkezi, 3 Adet Spor Salonu, 2 Adet Sağlık Ocağı, 6 Adet Cami, 6 Adet Sosyal Tesis İle Adaiçi, Genel Altyapı Ve Çevre Düzenleme İnşaatı İşi: T.C. Başbakanlık Afet ve Acil Durum Yönetimi (AFAD) koordinasyonunda dost ve kardeş Ülke Pakistan’da 02.08.2010 tarihinde meydana gelen sel felaketi sonrası TOKİ Başkanlığının kalıcı konut ve müstemilatların yapımında görevlendirilmiş ve bu kapsamda ihalesi gerçekleştirilmiştir.

Jammu & Kashmir Eyaleti Azad Hükümeti için Garhi Dopatta, Muzaffarabad, Pakistan’da bulunan Yeni Yönetim Merkezi Projesi İşi: Pakistan Devletinin Kuzey doğusunda 08.10.2005 tarihinde gerçekleşen deprem sonrası, yapılacak kalıcı yatırımlar çerçevesinde iş ve işlemlerle ilgili olarak TOKİ Başbakanlık Oluru ile görevlendirilmiş olup bu kapsamda ihalesi gerçekleştirilmiştir.

Yurt dışında yaptırılan işlerle ilgili sözleşme bilgileri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

NO	İHALE USULU	İŞİN ADI	YÜKLENİCİ FİRMA	SÖZLEŞME BEDELİ
1	21/b	Jammu & Kashmir Eyaleti Azad Hükümeti için Garhi Dopatta, Muzaffarabad. Pakistan’da bulunan Yeni	Siyah Kalem Müh. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.	36.850.000,00 ₺
2	21/b	Pakistan; Pencap Eyaleti Rajampur District Fazılpur, Jampur ve Muzaffargarh Bölgeleri- Belucistan Eyaleti Dereallahyar Bölgesi - Sindh Eyaleti Shkarpur Bölgesi 4620 Adet Konut, 8 Adet Okul, 12 Adet Ticaret Merkezi, 3 Adet Spor Salonu, 2 Adet Sağlık Ocağı, 6 Adet Cami, 6	Siyah Kalem Müh. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.	135.800.000,00 ₺
3	21/b	Somali Cumhuriyeti 200 Yataklı Hastane İnşaatı İşi	Siyah Kalem Müh. İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti & Albavrak İnş.	27.100.000,00 ₺
4	21/b	Somali Cumhuriyeti 40 Derslikli Hemşirelik Okulu ve Kapalı Alanda 1.000 Kisi, Açık Alanda 1000 Kisi Olmak Üzere	Yankı Tur. İnş. İç ve Dış Tic. Ltd. Şti. & Metdem Sağ.	17.600.000,00 ₺
5	3/b	Somali Silahlı Kuvvetlerine 1. Etap Tabur Tesisleri Yapılması İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	AlbayrakTurz. Seyahat İnş. Tic. A. S	15.000.000,00 USD
6	21/b	Arnavutluk Ülkesi, Laç Şehri Konut Projesi İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	Albayrak Turz. Seyahat İnş. Tic. A.Ş.	321.030.000,00 ₺
7	21/b	Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Maraş Bölgesi Çevre Düzenlemesi ve Yol Yapım İşi	Taş Yapı İnş. Taah. San. ve Tic. A.Ş.	12.517.060,00 ₺