



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-2355220
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

02 Aralık 2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/40619-20 GK 92
7/43709 GK 134
7/48295 GK 11
7/49044 GK 12
7/49066 GK 12
7/49154 GK 12
7/49211 GK 12
7/49319 GK 12
7/49735 GK 12

7/52411-15
7/52417-24 } GK 21

7/52522-23
7/52528-29 } GK 23

7/52613-16
7/52618-20 } GK 24

Murat KURUM
Bakan

-Liste (8 Adet, 9 Sayfa)
-Cevap Yazısı (139 Adet, 251 Sayfa)

7/49894 GK 12
7/51219-20
7/51441
7/51443
7/51619
7/51621-22
7/52100-01
7/52103-04
7/52217
7/52222

7/52704-08
7/52710-14
7/52717-18
7/52954
7/52956-63
7/53081
7/53084
7/53086-89
7/53091-92

7/53285-92
7/53294-95
7/53297-98
7/53446-49
7/53451-52
7/53455-58
7/53460-61
7/53590-91
7/53692
7/53696-98
7/53700-03
7/53705-06

7/53787 GK 35
7/53882-86
7/53888-90
7/53892
7/54020 GK 40
7/54107-09
7/54117
7/54119-25
7/54309-10
7/54317
7/54440

**GİRESUN MİLLETVEKİLİ
SAYIN NECATİ TİĞLİ’NİN
TBMM 7/53692 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

- 1) Giresun ilinde “İmar Barışı” düzenlemesi ardından “Yapı Kayıt Belgesi” almak üzere yapılan başvuru sayısı nedir? Giresun Merkez ve ilçeleri olarak bu sayı kaçtır? Bu kapsamda Giresun’da kaç konut, işyeri, sanayi ve turizm tesisi “Yapı Kayıt Belgesi” almıştır? Giresun’da “Yapı Kayıt Belgesi” almak üzere yapılan başvurulardan elde edilen gelir miktarı nedir?
- 2) Giresun ilinde tarihi ve sit alanlarında, deniz kıyısında, özel çevre koruma bölgesinde, tabiat koruma alanında, milli park, sit alanı, orman alanı, baraj havzasında, dere yatağında inşa edildiği halde imar mevzuatında yapılan değişiklikle “Yapı Kayıt Belgesi” ile yasal hale getirilen yapı sayısı nedir? 31 Aralık 2017 tarihi sonrası inşa edildiği tespit edilerek mevzuat hükümlerine uygun olmadığı gerekçesiyle yıkım kararı verilen ve yıkılan yapı sayısı nedir?
- 3) Giresun ilinde yaylacılık faaliyetleri kapsamında kullanılan yayla evi, barınak ve diğer yapılar için imar affı kapsamında kaç başvuru yapılmıştır? Bu kapsamda yapılan başvurudan elde edilen gelir ne kadardır? Kaçı için “Yapı Kayıt Belgesi” düzenlenmiştir?
- 4) Yaylacılık faaliyeti yürütülen, imar affı kapsamında yer alıp, ilgili idarelere müracaat ettiği, gerekli harcı yatırdığı ve başvurusu kabul edildiği halde, “Yapı Kayıt Belgesi” alamayan başvuru sahibi ve sayısı nedir?
- 5) Yasal düzenleme sonrasında Giresun’da kaç köy ve yayla evi, yapı yıkılmıştır? Bunlardan “Yapı Kayıt Belgesi” düzenlenmiş kaç için hangi gerekçelerle yıkım kararı uygulanmıştır? “Yapı Kayıt Belgesi” almaya uygun bulunduğu halde yayla, mera olarak kullandığı ev için Kamu Kurumları tarafından kaç vatandaşlarımız için hangi gerekçelerle hukuki süreç başlatılmıştır?
- 6) Yüzlerce yıldır yaylacılık faaliyeti yürütülen yayla evlere elektrik aboneliği yapmak isteyen vatandaşlarımız neden geri çevrilmektedir? Elektrik abonesi olup hizmet almaya devam eden vatandaşlarımıza evinin yapı kaydı olmadığı ve kaçak elektrik kullandığı gerekçesiyle uygulanan baskıyı doğru buluyor musunuz? “Yapı Kayıt Belgesi” olan evlere Elektrik Aboneliğine engel olan hususlarda bir düzenleme düşünülmekte midir?

CEVAPLAR

1,2,3) Yapı Kayıt Belgesi başvuru sisteminde yapılan incelemede; Alucra (8.574 konut bağımsız bölüm, 541 ticari bağımsız bölüm, 211 diğer bağımsız bölüm), Bulancak (28.753 konut bağımsız bölüm, 688 ticari bağımsız bölüm, 489 diğer bağımsız bölüm), Çamoluk (544 konut bağımsız bölüm, 18 ticari bağımsız bölüm, 143 diğer bağımsız bölüm), Çanakçı (1.690 konut bağımsız bölüm, 18 ticari bağımsız bölüm, 92 diğer bağımsız bölüm), Dereli (16.792 konut bağımsız bölüm, 243 ticari bağımsız bölüm, 401 diğer bağımsız bölüm), Doğankent (2.625 konut bağımsız bölüm, 38 ticari bağımsız bölüm, 92 diğer bağımsız bölüm), Espiye (8.512 konut bağımsız bölüm, 196 ticari bağımsız bölüm, 406 diğer bağımsız bölüm), Eynesil (452 konut bağımsız bölüm, 50 ticari bağımsız bölüm, 126 diğer bağımsız bölüm), Görele (5.554 konut bağımsız bölüm, 151 ticari bağımsız bölüm, 123 diğer bağımsız bölüm), Güce (5.089 konut bağımsız bölüm, 36 ticari bağımsız bölüm, 164 diğer bağımsız bölüm), Keşap (1.285 konut bağımsız bölüm, 47 ticari bağımsız bölüm, 275 diğer bağımsız bölüm), Merkez (6.623 konut bağımsız bölüm, 297 ticari bağımsız bölüm, 418 diğer bağımsız bölüm), Piraziz (1.034 konut bağımsız bölüm, 34 ticari bağımsız bölüm, 166 diğer bağımsız bölüm), Şebinkarahisar (4.718 konut bağımsız bölüm, 656 ticari bağımsız bölüm, 280 diğer bağımsız bölüm), Tirebolu (1.262 konut bağımsız bölüm, 111 ticari bağımsız bölüm, 361 diğer bağımsız bölüm), Yağlıdere (3.613 konut bağımsız bölüm, 43 ticari bağımsız bölüm, 218 diğer bağımsız bölüm), olmak üzere Giresun İlinde toplam 97.210 adet konut, 3.167 adet ticari ve 3.965 adet diğer olmak üzere toplam 104.342 adet bağımsız bölüm için Yapı Kayıt Belgesi alındığı, Giresun İlinde alınan Yapı Kayıt Belgelerine istinaden toplam 60.533.696,51 TL tahsil edildiği tespit edilmiştir.

Ancak, Yapı Kayıt Belgesine konu edilen taşınmazlar özel mülkiyet ve hazine mülkiyeti olarak tanımlanmakta, ancak taşınmazın niteliğine (mera, orman, yayla vb.) dair bir bilgi yer almamaktadır. Bu sebeple Yapı Kayıt Belgesi sorgu sisteminden il bazındaki başvuru sayısı tespit edilebilmekte ancak bu başvuruların ne kadarının kentsel alanda ne kadarının mera ve yaylalarda olduğu yönünde istatistiki veri tutulmamaktadır.

4) Yapı Kayıt Belgesi müracaatta bulunan tarafından e-Devlet sistemi üzerinden sorumluluğu kendine ait olmak üzere yapıya ilişkin bilgilerin beyan edilmesi ve tahakkuk eden bedelin ödenmesi suretiyle otomatik olarak üretilmekte olup, bu kapsamda imar barışı kapsamında yapısı için e-devlet sistemi üzerinden başvuru yapıp, beyan ettiği bilgiler doğrultusunda tahakkuk eden tüm başvuru sahipleri Yapı Kayıt Belgelerini almıştır.

Ancak imar barışı kapsamında beyan esaslı olarak alınan Yapı Kayıt Belgeleri, eksik, hatalı veya yalan beyan içerebileceğinden belgenin ibraz edildiği idarelerce belgedeki beyanların doğruluğu ve belgenin geçerliliği açısından denetlenmekte olup, bu kapsamda eksik veya hatalı beyanla alınmış belgelerin düzeltilmesi sağlanmakta ancak usulsüz alındığı tespit edilen belgeler iptal edilmekte olup, iptal edilen tüm belgeler ve başvuru sahipleri hakkında Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esasların 8 inci maddesinin (2) nci fıkrası uyarınca işlem tesis edilmektedir. Bu çerçevede; Giresun Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) tarafından yapılan denetimler neticesinde Giresun İlinde 1.059 adet Yapı Kayıt Belgesinin iptal edildiği tespit edilmiştir.

5,6) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16 ncı maddesi kapsamında özel kanuna tabi alanlarda 31/12/2017 tarihinden önce imar mevzuatına aykırı olarak yapılmış olan yapıları için de Yapı Kayıt Belgesi alınarak Geçici 16 ncı madde ile verilen haklardan (3194 sayılı Kanun uyarınca verilen cezaların iptal edilmesi; yapılara elektrik, su bağlanması vb.) faydalanılması mümkün olacaktır. Ancak, söz konusu yapılar hakkında taşınmazın tabi olduğu Özel Kanun (Mera Kanunu, Orman Kanunu vb.) uyarınca yıkım kararı veya para cezası verilir ise alınan Yapı Kayıt Belgesi bu kararların uygulanmasına engel teşkil etmeyecek ve söz konusu kararlar uygulanabilecektir.

Belirtilen çerçevede Yapı Kayıt Belgesi alınan yapılar hakkında ilgili mevzuatı kapsamında farklı idarelerce (Belediyeler, İl Özel İdaresi, Orman Bölge Müdürlükleri vs.) yıkım kararı alınması veya para cezası verilmesi mümkün olduğundan, Bakanlığımız kayıtlarında, Yapı Kayıt Belgesi alındığı halde yıkım kararı alınan kaç adet yapı olduğuna dair herhangi bir veri bulunmamaktadır.