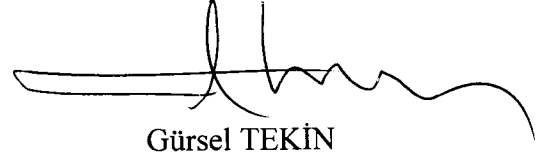




Gürsel TEKİN
İstanbul Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Cumhurbaşkanı Yardımcısı Sayın Fuat Oktay tarafından Anayasa'nın 98'inci, TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. 16.05.2022



Gürsel TEKİN

İstanbul Milletvekili

Bilindiği üzere son yıllarda yapılan düzenlemeler neticesinde yabancı uyruklu kişilerin ülkemizde taşınmaz edinimleri önemli ölçüde kolaylaştırılmıştır. Söz konusu düzenlemelerde yabancılara konut ve işyeri satışlarını teşvik etmek amacıyla 250.000 dolarlık sınır, 400.000 dolara çıkartılmıştır. 2017 yılında Katma Değer Vergisi Kanunu'nda yapılan bir diğer değişiklikle, "yapı ruhsatında; konut, dükkân, ofis, büro, rezidans, apart daire, devre mülk ve benzeri olarak tanımlanan konut veya işyerlerinin ilk teslimlerinde uygulanmak ve bedeli döviz olarak Türkiye'ye getirilmek kaydıyla ülkemizde yerleşmiş olmayan yabancı uyruklu kişi ve kurumlara yapılan işlemler, Katma Değer Vergisi'nden istisna edilmiştir.

İktidar tarafından son yıllarda mali faydalar gerekçe gösterilerek, para karşılığı vatandaşlık hakkını sunmuş olması uygulama bir dizi güvenlik, sosyal ve ekonomik sıkıntı yaratmaktadır. Sadece konut veya iş yerinin yabancılar tarafından hem KDV istisnası uygulanarak hem de vatandaşlık için satın alınabilmesine olanak sağlayan bu tür düzenlemeler kamu vicdanını zedeler niteliğindedir.

Bu bağlamda;

1. Ülkemizde son 5 yıl içerisinde yabancılar tarafından "Katma Değer Vergisi" ödemeksizin kaç adet konut, dükkân, ofis, büro, rezidans, apart daire, devre mülk ve benzeri olarak tanımlanan taşınmaz satın alınmıştır?
2. Son 5 yıl içerisinde, KDV alınmaksızın yabancılara satılan taşınmazlar sonrası kaç kişiye vatandaşlık verilmiştir?
3. Bu satışlar nedeniyle kamunun tahsil edemediği toplam Katma Değer Vergisi tutarı ne kadardır?
4. 1 Mayıs 2022 tarihine kadar geçen süre zarfında Katma Değer Vergisi ödenmeden alınmış ve alıştan itibaren 1 yıl sonra satılmış konut ve işyeri sayısı ne kadardır?
5. Sadece KDV istisnasından yararlanmak adına konut ve işyeri satın alan yabancı uyruklu kişiler hangi ülke vatandaşlarından oluşmaktadır?
6. Konut ve işyeri almak şartıyla, hem vatandaş olunan hem de vergi ödmeden muaf tutulan dünyada başka bir ülke var mıdır?