



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 4355289
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Ağustos 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (5 Adet, 8 Sayfa)
- Cevap Yazısı (86 Adet, 204 Sayfa)

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET ALİ ÇELEBİ'NİN
TBMM 7/67325 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR

1-Kırıkkale ilinde üzerinde ipotek bulunan tarım arazisi tapusu sayısı nedir? İpotekli tarım arazilerini yüzölçümü toplamı nedir? Bunların ilçelere göre dağılımı nasıldır?

2- Kırıkkale ilinde bankalar tarafında ipotek konulan tarım arazisi tapu sayısı ,yüzölçümü ve bunların ilçelere göre dağılımı nasıldır?

3- Kırıkkale ilinde yabancı sermayeli banklar tarafından ipotek konulan tarım arazisi sayısı ve yüzölçümü sayısı nedir?

CEVAP

Tapu ve Kadastro Bilgi Sisteminde (TAKBİS) ; Tarımsal vasıflı cinslerine yönelik tarla", "bağ", "zeytin", "meyve", "sebze", "kavak", "çay bahçesi", "narenciye", "elma", "sera", "fındık", "fıstık", "tütün", "pirinç", "çeltik", "mısır", "incir", "pamuk", "bahçe" ve benzeri kelimelerin yer aldığı kayıtlar üzerinden sorgulama yapılmıştır.

Taşınmaz cinsi cümlesine göre tespit edilen taşınmazların tarımsal amaçlar için kullanılıp kullanılmadığı bilinmemektedir. Sorgulama, yapıldığı anda TAKBİS'te aktif olan taşınmazlar, hisseleri ve ipotek kayıtlarını kapsamaktadır.

İpotek tesis edilen taşınmazların alanları toplamı hesaplanırken, toplam parsel alanı değil, ipotek tesis edilen paya karşılık gelen taşınmaz alanları toplanmaktadır. Yabancı sermayeli bankalar tarafından tesis edilen ipotekler ile ilgili sorgulamalar yapılırken, TAKBİS'te tüzel kişi kaydı "Yabancı Sermayeli" olarak girilmiş ve unvan bilgisi içerisinde "Bank" kelimesi geçen ipotek lehtarları olan kayıtlar sorgulanmış olup, ekteki Tabloda (2 Sayfa) yer almaktadır.

İl	İlçe	Tarım Arazisi Parsel Sayısı	Tarım Arazisi Tapu Sayısı (Hisse)	Tarım Arazisi Parsel Alan Toplamı(m2)	İpotek Bulunan Tarım Arazisi Parsel Sayısı	İpotek Bulunan Tarım Arazisi Tapu Sayısı (Hisse)	İpotek Bulunan Tarım Arazisi Alanları Toplamı(m2)	İpotekli Tarım Arazilerinin Alanlarının İldeki Toplam Tarım Arazisi Alanlarına Oranı (%)
KIRIKKALE	Balığlı	7.136	25.260	73.336.617	469	758	7.441.573	10%
KIRIKKALE	Balığseyh	49.768	187.872	438.035.526	5.662	10.614	72.763.236	17%
KIRIKKALE	Çelebi	5.749	47.117	118.145.086	618	1.669	13.255.106	11%
KIRIKKALE	Delice	54.562	173.204	520.083.589	4.922	9.328	81.157.425	16%
KIRIKKALE	Karakeçili	4.606	32.030	102.126.477	524	2.410	14.499.349	14%
KIRIKKALE	Keskin	43.236	272.252	653.704.250	7.057	20.215	134.645.933	21%
KIRIKKALE	Kırıkkale	26.361	127.139	188.018.541	2.032	3.594	21.891.056	12%
KIRIKKALE	Sulakyurt	35.503	164.070	304.620.960	2.886	5.850	38.760.203	13%
KIRIKKALE	Yahşihan.	12.420	52.196	85.286.883	735	1.268	10.433.693	12%

		Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Parsel Sayısı	Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Tapu Sayısı (Hisse)	Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Alanları Toplamı(m2)	Yabancı Sermayeli Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Parsel Sayısı	Yabancı Sermayeli Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Tapu Sayısı (Hisse)	Yabancı Sermayeli Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Alanları Toplamı(m2)
il	ilçe						
KIRIKKALE	Bahşılı	287	399	5.032.541	0	0	0
KIRIKKALE	Balıyevli	2.878	4.376	39.370.815	0	0	0
KIRIKKALE	Çelebi	438	1.037	9.919.965	0	0	0
KIRIKKALE	Delice	2.891	5.216	47.595.920	0	0	0
KIRIKKALE	Karakeçili	455	2.271	12.734.931	0	0	0
KIRIKKALE	Keskin	5.260	14.959	104.578.312	1	1	21.254
KIRIKKALE	Kırıkkale	1.249	1.987	15.633.980	0	0	0
KIRIKKALE	Sulakyurt	1.327	2.859	19.440.662	0	0	0
KIRIKKALE	Yahşihan	467	732	6.970.857	0	0	0