



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

29 Eylül 2022

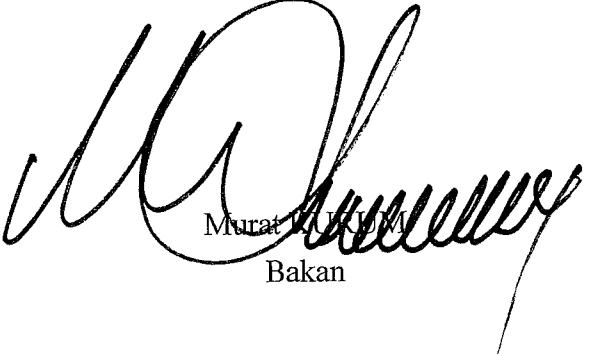
Sayı : 30824082-610- 4680718
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

..../..../2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede TBMM esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat AKDEMİR
Bakan

EK:

Liste (7 Adet, 7 Sayfa)

Cevap Yazısı (67 Adet, 120 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN MUSTAFA YENEROĞLU'NUN
TBMM 7/70195 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR**

SORULAR

Karaman İli Kazımkarabekir İlçesi Subaşı Mahallesi'nde İmar Kanunu'nun 18. maddesi kapsamında parselasyon planları tamamlanmadığı ve dolayısıyla bölgedeki taşınmaz maliklerine yapılaşmaya uygun parsel tapusu verilmediği halde Kazımkarabekir Belediyesi Meclis Üyesi Mehmet Kalaycı 942 Ada, 44 Parsel üzerinde kaçak yapı yapmıştır. Oldukça büyük bir depo niteliğindeki kaçak yapının inşaatı sırasında Kazımkarabekir Belediyesi işçilerinin çalıştırıldığı, belediyenin imkan ve araçlarının kullanıldığı da video ile kayda alınmış ve Karaman'daki bir yerel medya organı olan www.imaret.com'da yayımlanmıştır.

Kaçak yapının belediyeye ihbarı üzerine Belediye Başkanı şifahen, yapıyı yıktırmayacağını söylemiştir. 11, 12 Ağustos gecesi ise konuyu takip eden DEVA Partisi Karaman İl Başkanımız ve haberi yapan gazeteci kalabalık bir grubun sopalı saldırısına maruz kalmıştır.

İmar Kanunu'nun 18'inci maddesinin uygulamasının olduğu yerde düzenleme ortaklık payı kesileceği ve planlama yapılacağı için hiçbir malikin kendisine verilecek arsanın tam olarak koordinatlarının bilmesi mümkün değildir. Buna rağmen belediye meclis üyesi, kaçak depo yaptığı yerin kendisine bırakılacağına emin davranmaktadır. Kaçak yapı inşaatında belediye işçisi ve araçlarının kullanılması ve Belediye Başkanının kaçak yapıyı yıkmayacağına dair söylemi söz konusu kaçak yapı hakkında Kazımkarabekir Belediyesi'nin ihmal göstererek gerekli işlem ve eylemleri yerine getirmeyeceğini açıkça göstermektedir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı olarak; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği madde. 67/1. fıkrası uyarınca yerinde denetim yapma ve İmar Kanunu'nun 32. maddesi uyarınca işlem tesis edilmesi için belediyeye bildirimde bulunma yetkiniz vardır. Ayrıca İmar Kanunu'nun madde 32/5. fıkrası ek cümle uyarınca belediyenin gerekli işlemleri tesis etmemesi üzerine belediyenin yetkilerini ikame ederek kaçak yapıyı yıkma yetkiniz bulunmaktadır.

Bu bağlamda;

- 1- Karaman İli Kazımkarabekir İlçesi Subaşı Mahallesi 942 Ada, 44 Parsel üzerinde yapılan kaçak yapıya ilişkin Kazımkarabekir Kaymakamlığına 04.08.2022 tarihinde yapılan şikayet ile ilgili inceleme başlatıp, denetimde bulunmuş mudur? Bu olay dışında buna benzer kaç şikayet yapılmıştır?
- 2- Kazımkarabekir İlçesinde tespit edilen kaç tane kaçak yapı vardır ve tespit edilen kaçak yapılardan kaç hakkında yapı tatil tutanağı tutulmuştur?
- 3- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı olarak, Kazımkarabekir Belediyesi tarafından göz yumulan kaçak yapılaşmayı engellemek üzere bu ilçede yaygın denetim başlatacak ve gerekli yaptırımları uygulayacak mısınız?

CEVAPLAR

Kazımkarabekir Belediye Başkanlığı'ndan alınan bilgide;

2022 yılı içerisinde toplam 6 adet kaçak yapılaşmaya ait şikayet dilekçesinin Kazımkarabekir Belediyesi'ne intikal ettiği, kaçak yapılaşmalarla ilgili olarak 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamındaki Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirtilen maddelere uygun olarak yapılaşma sağlanmadığı ve bu kaçak yapılar hakkında para cezası ve yıkım kararı alınması için Kazımkarabekir Belediyesi tarafından hazırlanan raporların sevk edildiği,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32'nci ve 42'nci maddelerinde belirtildiği üzere kaçak yapıların gerekli ölçümlerinin yapıldığı, fotoğraflarla belgelendirildiği, bu bilgilere istinaden de yapı tatil zaptının şikayet dilekçesi gelen bütün yapılar için düzenlendiği, konut sahasına depo yapılmış olan ve herhangi bir ruhsatlandırma yapılamayacağından hiç bir ek süre verilmeksizin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerinde belirtilen hususları uygulamak üzere yapı tatil zaptının kaçak yapının bulunduğu duvara asıldığı, fotoğraflarının çekildiği, kaçak yapı sahibine, şikayet eden şahsa ve ilgili mahalle muhtarına ayrı ayrı olmak üzere bilgilendirme üst yazıları yazıldığı ve tutanakların birer örneğinin taraflarına gönderildiği, yine şikayet dilekçesi verilen süre zarfında üç iş gününü geçmemek üzere belediye encümenine yapı tatil zaptı, kaçak yapı fotoğrafları ve İmar Kanunu'nun 32 ve 42'nci maddelerinin uygulanması için üst yazının sevk edildiği,

Hazırlanmış belgelerin Türk Ceza Kanunu'nun 184'üncü maddesi gereğince Karaman Cumhuriyet Başsavcılığına elektronik ortamda iletildiği, yine İmar Kanunu gereğince de Kazımkarabekir Tapu Müdürlüğüne ve Karaman Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne konuyla ilgili olarak hazırlanan tutanakların resmi yazıyla her işlem dosyası için ayrı ayrı gönderildiği belirtilmiştir.