



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

29 Eylül 2022

Sayı : 30824082-610- 4680718

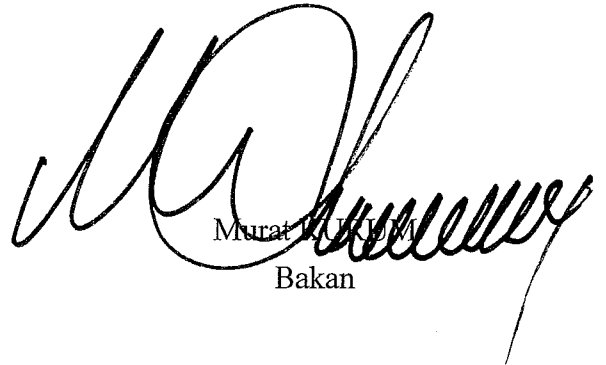
....../....../2022

Konu : Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede TBMM esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat TÜRKMEN
Bakan

EK:

Liste (7 Adet, 7 Sayfa)

Cevap Yazısı (67 Adet, 120 Sayfa)



7/67314

7/67316-67318

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET ALİ ÇELEBİ'NİN
TBMM 7/67314, 7/67316, 7/67317 VE 7/67318 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGELERİNE
DAİR SORULARI VE CEVAPLARI

SORULAR:

- 1) Sakarya, Uşak, Kahramanmaraş ve Kırıkkale İllerinde; arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket veya yabancı ortaklı şirket sayısı nedir? Bunların satın aldığı arazilerin toplam miktarı nedir?
- 2) Sakarya, Uşak, Kahramanmaraş ve Kırıkkale İllerinde; arazi satın alan yabancıların ülkelerine göre dağılımı nasıldır?
- 3) Sakarya, Uşak, Kahramanmaraş ve Kırıkkale İllerinde; arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket ve yabancı ortaklı şirketlerin satın aldığı arazilerin ilçelere ve yüzölçümlerine göre dağılımı nasıldır?

CEVAP:

2644 sayılı Tapu kanunun 36. maddesi gereğince, Türkiye’de kurulan yabancı sermayeli şirketler taşınmaz edinebilmekte iken yabancı tüzel kişiler özel Kanunlardan kaynaklanan sınırlı ayni haklar hariç olmak üzere, Ülkemizden taşınmaz edinmemektedirler.

Bakanlığımızın bağlı kuruluşu olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün, (TAKBİS) bilgi sistemi kayıtlarına göre, Sakarya, Uşak, Kahramanmaraş ve Kırıkkale İllerinde; ana taşınmaz edinen yabancı gerçek kişi, şirket veya yabancı sermayeli tüzel kişiliklerin sayısı ile satın alınan arazilerin miktarına ilişkin, toplam yüzölçümlerini (m²) gösteren istatistiki raporlar, **EK-1/a. b. c. d, EK-2/a. b. c. d, EK-3/a. b. c. d. ve EK-4/a. b. c. d.** tablolar halinde ekte sunulmuştur.

Tablo: (4 Adet-16 Sayfa)

Not: Yabancı sermayeli şirketlere ilişkin bilgiler ilgili şirketlerin işlem anında verdikleri bilgilere göre tutulmakta olup, şirketlerin hisse devri vb. yollarla değişikliği halindeki durumları bu veriler içerisinde yer almamaktadır.

Verilerde aktif taşınmaz sayıları esas alınmıştır.*

**(Aktif taşınmaz: Belirtilen tarihlere kadar yabancı gerçek kişilerin edinip halen elinde bulundurdıkları taşınmazları ifade etmektedir. Süreç içerisinde yabancıların Türk vatandaşı ve/veya tüzel kişilere yaptıkları devirler pasif istatistikler olup hesaba dahil edilmemiştir.)*

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE KİŞİ ADEDİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (07/07/2022 TARİHİNE KADAR)			
İl Adı	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m²)	Toplam Kisi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
SAKARYA	711	1.441.744	614

YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE TÜZEL KİŞİ ADEDİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (BANKALAR HARIÇ) (07/07/2022 TARİHİNE KADAR)			
İl Adı	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m²)	Toplam Tüzel Kisi Adedi (Ana Taşınmaz Edinen)
SAKARYA	221	1.938.549	59

EK-1/b

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE ANA TAŞINMAZ (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) EDİNİMLERİNE İLİŞKİN UYRUK VE KİŞİ ADEDİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (07/07/2022 TARİHİNE KADAR)		
İl Adı	Ülke Adı	Toplam Kisi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
SAKARYA	Afganistan	9
	Almanya	15
	Amerika Birleşik Devletleri	10
	Avustralya	2
	Avusturya	4
	Azerbaycan	1
	Bahreyn	2
	Birleşik Arap Emirlikleri	15
	Bosna-Hersek	2
	Brezilya	1
	Bulgaristan	3
	Dominika	2
	Eritre	1
	Fas	1
	Filistin	16
	Fransa	2
	Hollanda	3
	Irak	112
	İngiltere	8
	İran	12
	İsrail	17
	İsveç	5
	İsviçre	2
	Kanada	4
	Katar	101
	Kazakistan	1
	Kırgızistan	1
	KKTC	3
	Kore(Güney)	1
	Kuveyt	105
	Libya	2
	Lübnan	6
	Macaristan	1
	Makedonya	4
	Mısır	9
	Norveç	1
	Özbekistan	1
	Pakistan	2
	Rusya Federasyonu	6
	Slovakya	1
	Sudan	2
	Suudi Arabistan	55
	Tunus	2
	Ukrayna	2
	UMMAN	1
	Ürdün	30
	Yemen	18
	Yunanistan	10

**YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İLÇE VE YÜZÖLÇÜMLERİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR
(07/07/2022 TARİHİNE KADAR)**

İl Adı	İlceAdı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)
SAKARYA	ADAPAZARI	70.856
	AKYAZI	53.963
	ARİFİYE	15.288
	ERENLER	18.297
	FERİZLİ	20.763
	GEYVE	73.096
	HENDEK	49.927
	KARAPÜRÇEK	12.090
	KARASU	62.167
	KAYNARCA	11.229
	KOCAALİ	14.869
	PAMUKOVA	21.640
	SAPANCA	525.793
	SERDİVAN	49.532
	SÖĞÜTLÜ	3.810
	TARAKLI	438.425

**YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İLÇE VE YÜZÖLÇÜMLERİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (BANKALAR HARIÇ)
(07/07/2022 TARİHİNE KADAR)**

İl Adı	İlceAdı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)
SAKARYA	ADAPAZARI	42.373
	AKYAZI	242.192
	ARİFİYE	61.125
	ERENLER	184.214
	GEYVE	337.021
	HENDEK	415.733
	KARAPÜRÇEK	8.942
	KARASU	108.316
	KOCAALİ	5.615
	PAMUKOVA	4.682
	SAPANCA	426.022
	SERDİVAN	43.391
	SÖĞÜTLÜ	21.936
	TARAKLI	36.988

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE KİŞİ ADEDİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (07/07/2022 TARİHİNE KADAR)			
İl Adı	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)	Toplam Kisi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
UŞAK	31	91.589	26

YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE TÜZEL KİŞİ ADEDİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (BANKALAR HARİÇ) (07/07/2022 TARİHİNE KADAR)			
İl Adı	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)	Toplam Tüzel Kisi Adedi (Ana Taşınmaz Edinen)
UŞAK	1.327	8.213.307	5

EK-2/b

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE ANA TAŞINMAZ (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) EDİNİMLERİNE İLİŞKİN UYRUK VE KİŞİ ADEDİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (07/07/2022 TARİHİNE KADAR)		
İlAdı	Ülke Adı	Toplam Kisi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
UŞAK	Afganistan	7
	Almanya	3
	Avustralya	1
	Azerbaycan	2
	Belçika	1
	Fas	1
	Fransa	1
	Gürcistan	1
	Irak	3
	İran	2
	Lübnan	3
	Pakistan	1

**YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İLÇE VE YÜZÖLÇÜMLERİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR
(07/07/2022 TARİHİNE KADAR)**

İl Adı	İlceAdı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)
UŞAK	BANAZ	330
	EŞME	238
	KARAHALLI	71.663
	MERKEZ	19.303
	ULUBEY	55

YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İLÇE VE YÜZÖLÇÜMLERİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (BANKALAR HARİÇ) (07/07/2022 TARİHİNE KADAR)		
İl Adı	İlçeAdı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m²)
UŞAK	EŞME	2.757.628
	MERKEZ	142.494
	ULUBEY	5.313.186

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE KİŞİ ADEDİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (07/07/2022 TARİHİNE KADAR)			
İl Adı	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)	Toplam Kisi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
KAHRAMANMARAŞ	20	22.781	19

YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE TÜZEL KİŞİ ADEDİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (BANKALAR HARIÇ) (07/07/2022 TARİHİNE KADAR)			
İl Adı	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)	Toplam Tüzel Kisi Adedi (Ana Taşınmaz Edinen)
KAHRAMANMARAŞ	30	274.798	12

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE ANA TAŞINMAZ (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) EDİNİMLERİNE İLİŞKİN UYRUK VE KİŞİ ADEDİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (07/07/2022 TARİHİNE KADAR)		
İlAdı	Ülke Adı	Toplam Kisi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
KAHRAMANMARAŞ	Almanya	6
	Avusturya	1
	Azerbaycan	1
	Endonezya	1
	Filistin	1
	Gürcistan	1
	Irak	2
	İngiltere	2
	İsviçre	2
	Kırgızistan	1
	Mısır	1

**YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İLÇE VE YÜZÖLÇÜMLERİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR
(07/07/2022 TARİHİNE KADAR)**

İl Adı	İlceAdı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m²)
KAHRAMANMARAŞ	AFŞİN	11.027
	ANDIRIN	216
	ÇAĞLAYANCERİT	1.432
	DULKADİROĞLU	7.666
	ELBİSTAN	623
	NURHAK	281
	ONİKİŞUBAT	33
	PAZARCIK	1.376
	TÜRKÖĞLU	126

**YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA
TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İLÇE VE YÜZÖLÇÜMLERİNİ
GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (BANKALAR HARİÇ)
(07/07/2022 TARİHİNE KADAR)**

İl Adı	İlceAdı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)
KAHRAMANMARAŞ	DULKADİROĞLU	96.241
	EKİNOZÜ	360
	ELBİSTAN	2.774
	ONİKİŞUBAT	123.667
	TÜRKOĞLU	51.756

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE KİŞİ ADEDİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (07/07/2022 TARİHİNE KADAR)			
İl Adı	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)	Toplam Kisi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
KIRIKKALE	203	301.810	156

YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE TÜZEL KİŞİ ADEDİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (BANKALAR HARIÇ) (07/07/2022 TARİHİNE KADAR)			
İl Adı	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)	Toplam Tüzel Kisi Adedi (Ana Taşınmaz Edinen)
KIRIKKALE	17	122.550	11

EK-4/b

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE ANA TAŞINMAZ (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) EDİNİMLERİNE İLİŞKİN UYRUK VE KİŞİ ADEDİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (07/07/2022 TARİHİNE KADAR)		
İlAdi	Ülke Adı	Toplam Kisi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
KIRIKKALE	Afganistan	112
	Almanya	1
	Azerbaycan	1
	Birleşik Arap Emirlikleri	2
	Hollanda	1
	Irak	24
	İngiltere	1
	İran	3
	İrlanda	1
	İsveç	1
	Kanada	1
	Makedonya	1
	Pakistan	2
	Suudi Arabistan	1
	Ürdün	3
	Vatansız	1

**YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İLÇE VE YÜZÖLÇÜMLERİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR
(07/07/2022 TARİHİNE KADAR)**

İl Adı	İlçeAdı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)
KIRIKKALE	BAHŞILI	3.952
	BALIŞEYH	130.234
	KESKİN	7.187
	MERKEZ	14.352
	YAHŞIHAN	146.086

YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İLÇE VE YÜZÖLÇÜMLERİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (BANKALAR HARIÇ) (07/07/2022 TARİHİNE KADAR)		
İl Adı	İlçe Adı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m²)
KIRIKKALE	BALIŞEYH	43.663
	KESKİN	6.181
	MERKEZ	41.209
	YAŞİHAN	31.498