



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

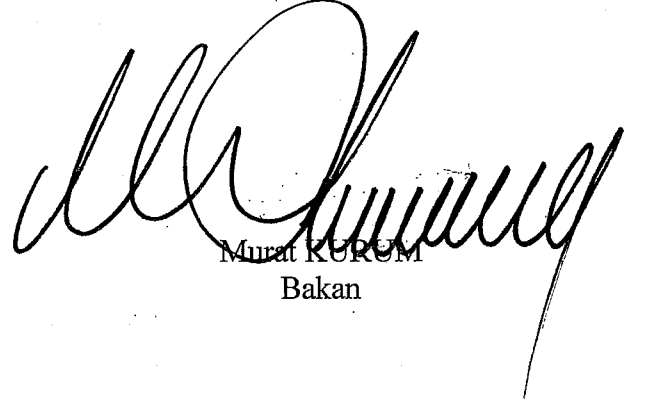
Sayı :30824082-610-3418461
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

12 Nisan 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA.

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (51 Adet, 93 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN YÜKSEL MANSUR KILINÇ'IN
TBMM 7/54696 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

7/54696

414 56

SORULAR

Adalet ve Kalkınma Partisi iktidarında akrabaların ve iktidara yakın duran kişilere ait şirketlere sağlanan ayrıcalıklarla ilgili iddialara her geçen gün yenisi eklenmektedir. Toplumda, kamudan ihale almak için, Adalet ve Kalkınma Partili olmak veya Adalet ve Kalkınma Partili akrabanın olması adeta zorunluluk haline geldiği algısı oluşmuştur.

Emlak Konut GYO A.Ş.'nin bazı ihalelerinin, Sanayi ve Teknoloji Bakanı Mustafa Varank ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakan Yardımcısı Fatma Varank'ın yakın akrabası olan Sedat Varank ile Emlak Konut Genel Müdürü Hakan Gedikli'nin yakın akrabası Osman Gedikli'nin ortağı olduğu konsorsiyuma verildiği öne sürülmektedir. Ayrıca Emlak Konut GYO AŞ'nin İstanbul Zekeriyaköy'deki köy projesini bitiremediği için sözleşmesi fesih edilen Siyah Kalem İnşaat firmasına, bu haklı fesihten sonra iş verilmeye devam edildiği ve Emlak Konut GYO A.Ş.'de görev alan bazı bürokratların, kurumdan ucuza aldıkları bazı konutları yüksek fiyata satarak haksız kazanç elde ettiği de iddia edilmektedir.

Bu iddialara açıklık getirmek zorunlu hale gelmiştir.

Bu bağlamda;

- 1) Sanayi ve Teknoloji Bakanı Mustafa Varank'ın ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakan Yardımcısı Fatma Varank'ın yakın akrabası olduğu belirtilen Sedat Varank ile Emlak Konut Genel Müdürü Hakan Gedikli'nin yakın akrabası Osman Gedikli'nin ortağı olduğu şirketlerin oluşturduğu konsorsiyumun, Emlak Konut GYO AŞ'den, Ataşehir Finans Merkezi'nin yapımına ilişkin inşaat işleri aldığı iddia edilmektedir. Bu iddialar doğru mudur?
- 2) Emlak Konut GYO AŞ'nin Zekeriyaköy'deki köy projesini bitiremediği için sözleşmesi fesih edilen Siyah Kalem İnşaat firmasına, bu haklı fesihten sonra iş verilmeye devam edilmiş midir? Verilen işlerin alt taşeronu yukarıda adı geçen Sedat Varank ile Emlak Konut Genel Müdürü Hakan Gedikli'nin yeğeni Osman Gedikli midir?
- 3) Emlak Konut GYO AŞ. Genel Müdürü Hakan Gedikli'nin yine Emlak Konut GYO AŞ'den 300 bin TL tutarında ev peşinatı verip, 6-7 ay sonra, bu evi 3 milyondan fazla bir bedelle sattığı iddiaları doğru mudur?
- 4) Emlak Konut GYO AŞ. Genel Müdür Yardımcısı Ercan Alioğlu ve Hicran Çakmak'ın da Emlak Konut'tan bu şekilde 20'ye yakın daire alıp kâr ile sattığı doğru mudur?
- 5) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakan Yardımcısı Fatma Varank'ın İstanbul'da kalması için Avrupa ve Asya yakasında birer daire tahsis edilmiş midir?

CEVAPLAR

1) Emlak Konut GYO A.Ş.'nin koordinasyonu ile inşa edilen İstanbul Finans Merkezinin yapım işinin hangi yükleniciler tarafından üstlenildiği KAP açıklaması ile kamuoyu ile paylaşılmıştır. Yapılan araştırmada İstanbul Uluslararası Finans Merkezi kapsamında Emlak Konut GYO A.Ş.'nin yüklenicisi olan şirketlerin hiçbirinde adı geçen kişilerin hissedar olmadığı, kaldı ki Osman Gedikli ve Sedat Varank arasında da herhangi bir ortaklık ilişkisinin bulunmadığı tespit edilmiştir.

2) İstanbul Sarıyer Zekeriyaköy Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi (Köy Projesi), Yüklenicisi Siyahkalem Müh. İnş. San. ve Tic. A.Ş. ile Emlak Konut GYO A.Ş. arasında yapılan protokol çerçevesinde kısmi olarak tasfiye edilmiştir. İşi tasfiye edilmiş firmaların Emlak Konut GYO A.Ş.'nin inşaat ihalelerine katılmalarını yasaklayan bir düzenleme bulunmamaktadır.

Ayrıca, Emlak Konut GYO A.Ş. ihale yönetmeliklerine göre; ihaleye katılan isteklilerden en uygun teklifi veren şirket ile sözleşme imzalanır. İhale yapılmaksızın, herhangi bir şirkete iş verilmesi gibi bir uygulamamız bulunmamaktadır.

İnşaat sahasında (şantiyede) Alt Yüklenici/Taşeron çalıştırılması, bunların seçimi ve buna ilişkin her türlü sorumluluk ilgili mevzuat dahilinde Yüklenicilere aittir.

3,4) Emlak Konut GYO A.Ş.'ne ait bağımsız bölümler, tabi olduğu mevzuat gereği Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş gayrimenkul değerlendirme firmalarınca tespit edilen fiyattan aşağı olmamak üzere ve Yönetim Kurulu tarafından belirlenen satış koşulları ile satılmaktadır. Söz konusu satış koşullarına uyulması şartıyla, Emlak Konut GYO A.Ş. projelerinden bağımsız bölüm almaya ya da devretmeye yönelik herhangi bir kısıtlama bulunmamakla birlikte; soru önergesinde bahsi geçen kişiler ile ilgili iddialar doğru değildir.

5) Emlak Konut GYO A.Ş. tarafından ne Bakan Yardımcımız Sayın Fatma Varank adına ne de başka bir kişi adına herhangi bir tahsis işlemi yapılmamıştır.