



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

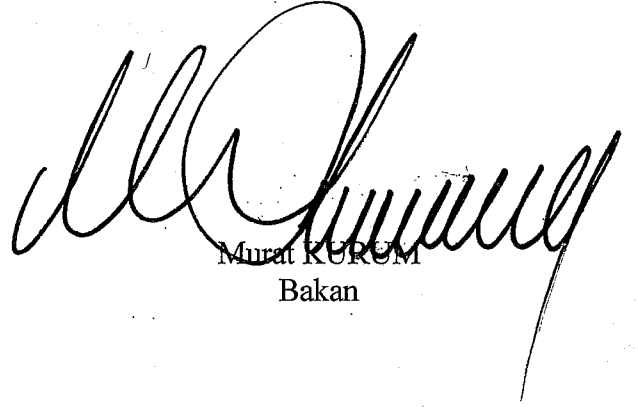
Sayı :30824082-610-3418461
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

12 Nisan 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA.

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (51 Adet, 93 Sayfa)

NİĞDE MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FETHİ GÜRER'İN
TBMM 7/60741 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR

Yapı Kayıt Belgesi 31/12/2017 tarihinden önce yapılmış yapılar için verilir. Yapı Kayıt Belgesi için müracaatın 31/10/2018 tarihine kadar yapılması ve Yapı Kayıt Belgesi bedelinin 31/12/2018 tarihine kadar ödenmesi gerekir olarak yayınlanan yönetmelik çerçevesinde,

1-Belirlenen tarih aralığının genişletilmesine ilişkin talepler doğrultusunda bir düzenleme yapılması düşünülmekte midir?

2-Belirlenen tarih aralığında yapı kayıt belgesi için başvuran kişi ve işletme sayısı nedir, düzenlenen belge sayısı kaçtır?

3-Yapı kayıt belgesi işlemleri ile elde edilen toplam bedel kaç Türk Lirasıdır?

CEVAP

11/05/2018 tarihli ve 7143 sayılı Kanunun 16 ncı maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 16 ncı madde ile 31/12/2017 tarihinden önce yapılan ruhsat ve ruhsat eklerine aykırı yapıların kayıt altına alınması ve imar barışının sağlanması amaçlanmış olup, bu kapsamda Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar 06.06.2018 tarihli ve 30443 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.

Bu çerçevede 31/12/2017 tarihinden önce ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan yapılar için, yapı sahipleri veya vekillerince 31/10/2018 tarihine kadar e-Devlet sistemi üzerinden başvuruda bulunulması, yapıya ilişkin bilgilerin beyan edilmesi ve 31/12/2018 tarihine kadar yapı kayıt bedelinin ödenmesi suretiyle e-Devlet sistemi üzerinden Yapı Kayıt Belgesi alınabileceği belirtilmiştir.

Akabinde 538 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16 ncı Maddesi kapsamında, 31/12/2017 tarihinden önce ruhsatsız ve ruhsat ve eklerine aykırı yapılar için Yapı Kayıt Belgesi başvuru süresi 15/06/2019 tarihine kadar, ödeme süresi 30/06/2019 tarihine kadar uzatılmış ve buna müteakip 30/06/2019 tarihinde yayınlanan 1267 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile 15/06/2019 tarihine kadar başvuruda bulunmuş olanların yapı kayıt bedeli ödeme süresi; yapı kayıt bedelinin en az %25'inin 31/07/2019 tarihine kadar peşin olarak, kalan kısmının ise takip eden aylarda taksitli olarak ve her ayın birinde kalan kısmın %2 oranında artırılması suretiyle hesaplanacak miktarın yatırılması şartıyla 31/12/2019 tarihine kadar uzatılmıştır. Geçici 16 ncı madde kapsamında Yapı Kayıt Belgesi alınabilmesi için ilk belirlenen başvuru ve bedel ödeme süreleri iki kez uzatılmış olup, halihazırda belirtilen tarihlerin uzatılmasına veya 31/12/2017 tarihinden sonra yapılmış olan yapıların mevcut düzenleme kapsamına alınmasına yönelik olarak Bakanlığımızca yürütülen herhangi bir çalışma söz konusu değildir.

Yapı Kayıt Belgesi Başvuru Sisteminde yapılan incelemede; Türkiye genelinde 7.141.436 adet bağımsız bölüm için (5.901.471 adet konut; 1.239.965 adet ticari) 3.119.947 adet Yapı Kayıt Belgesi alındığı, toplam 26.151.389.263,19-TL yapı kayıt bedeli tahsil edildiği tespit edilmiştir.