

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından Anayasa'nın 98, TBMM İçtüzüğü'nün 96 ve 99'uncu maddeleri uyarınca cevaplandırılmasını arz ederim.


M. Akif HAMZAÇEBİ
İstanbul Milletvekili

Bilindiği üzere 29.06.2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 5'inci maddesinin birinci fıkrasında yer alan hükümlere göre "Belediye ve mücavir alan sınırları içindeki Hazineye ait taşınmazların satış bedellerinin tahsil edilen kısmından öncelikle yerinde muhafaza edilemeyen yapıların tasfiyesinde kullanılmak şartıyla %10'u, ilgili belediyelerin 20.07.1966 tarihli ve 775 sayılı Kanun hükümlerine göre oluşturulan fon hesabına aktarılır. Kalan kısımdan ise ilgili belediyeye %30, varsa büyükşehir belediyesine %10 oranında pay verilir."

Buna göre belediye ve mücavir alan sınırları içinde bulunan Hazine taşınmazlarının satışından elde edilen gelirin toplam %36'lık kısmı ilgili büyükşehir belediyeleri ile belediyelere doğrudan aktarılmakta, %10'luk kısmı ise ilgili belediyelerin 775 sayılı Kanuna göre yapacakları uygulamalarda kullanılmak üzere fon hesabına aktarılmaktadır. Bu payların toplamı yüzde 46'dır.

Ancak bu hükmün belediyeler arasında ayırım yapılmak suretiyle uygulandığı yönünde muhalefet partilerine mensup belediyelerden gelen şikâyetler bulunmaktadır.

Şikâyetler, muhalefet partilerine mensup belediyelerin sınırları içinde bulunan Hazine taşınmazlarının Milli Emlak tarafından doğrudan ilgili mevzuat hükümlerine göre satılmak yerine bu belediyeleri anılan gelirden yoksun bırakmak amacıyla TOKİ eliyle satıldığı yönündedir.

Bu çerçevede sorularım şunlardır:

- 1) Hazine taşınmazları TOKİ'ye hangi kanun uyarınca devredilmektedir? 2011 – 24 Haziran 2018 dönemi ile 25 Haziran 2018 – 30 Eylül 2021 döneminde TOKİ'ye devredilen taşınmazların her birinin il ve ilçeler itibarıyla yüzölçümü, imar durumu ve değeri nedir?
- 2) TOKİ kendisine devredilen taşınmazları rekabete açık bir ihale yöntemiyle mi yoksa başka bir yöntemle mi satmaktadır?
- 3) Bu şekilde TOKİ tarafından satılan taşınmazların 1'inci soruda belirtilen dönemler ve il ve ilçeler itibarıyla satışı ve tutarı nedir? Bu taşınmazları satın alanlar kimlerdir?

4) Hazine taşınmazlarını da kapsayan “Milli Emlak”, Devletin/ Milletin egemenlik hakkının bir yansıması olarak Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yönetilir. “Milli Emlak”e dâhil varlıklardan bir kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmayanların satışlarının Milli Emlak Genel Müdürlüğü yerine TOKİ eliyle yapılmasının bilmediğimiz objektif bir amacı var mıdır?

5) Soru önergesine konu Hazine taşınmazları TOKİ’ye 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi hakkında Kanunun Ek 4’üncü Maddesi hükümlerine göre mi devredilmektedir? Devirler bu maddeye göre yapılıyor ise devre konu taşınmazlar “Cumhurbaşkanının onayı ile belirlenen arsa üretim alanlarında” mı bulunmaktadır?

6) TOKİ’ye devredilen taşınmazların TOKİ’nin görev alanına ilişkin olarak kullanılması gerekirken üçüncü kişilere satılması kanuna karşı hile değil midir?

7) TOKİ web sitesinde yer alan satış ilanında yer alan bazı bilgilerden bazı taşınmazların 18.02.2009 tarih ve 5838 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 32. maddesinin 16. fıkrasıyla yürürlükten kaldırılan 29.01.2004 tarih ve 5084 sayılı Yatırımların Ve İstihdamın Teşviki İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun “Bedelsiz Yatırım Yeri Tahsisi” başlıklı 5. maddesiyle devrolunan yerlerden olmasına ve aradan uzun yıllar geçmiş olmasına karşın satışının halen TOKİ tarafından yapılmasının nedeni nedir?

8) TOKİ web sitesinde yer alan satış ilanında yer alan bilgilerden bazı taşınmazlara ait “Açıklamalar” bölümünde *“Bu taşınmaz, halihazırda Hazine mülkiyetinde olup İdaremize devir çalışması devam etmektedir. Taşınmazın İdaremize devri ve borç bitimini müteakip tapu devir işlemleri tamamlanabilecektir”* yönünde bilgiler yer almaktadır. TOKİ’ye henüz devri bile tamamlanmamış arsaların acele ile satışa çıkarılmasının nedeni nedir?

9) Yine TOKİ web sitesinde yer alan satış ilanında yer alan bilgilerden bazı taşınmazlara ait “Açıklamalar” bölümünde *(Söz konusu parseller Konut İmarlı olmasına rağmen Belediyesince plan tadilatı yapılmış olmasından dolayı imar planı ile uyumsuz halde bulunmaktadır)* yönünde bilgiler bulunmasına karşın bu tip arsaların satışında acele edilmesinin nedeni nedir?

10) TOKİ tarafından yapılan arsa satış müzayedeleri nedeniyle emlakmuzayede.com.tr sitesine veya diğer kişi ve kurumlara bir ödeme yapılmakta mıdır? Yapılıyor ise bu ödemelerin yıllar itibarıyla tutarları nedir?