



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-2355220
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

02 Aralık 2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/40619-20 GK 92
7/43709 GK 134
7/48295 GK 11
7/49044 GK 12
7/49066 GK 12
7/49154 GK 12
7/49211 GK 12
7/49319 GK 12
7/49735 GK 12

EK:

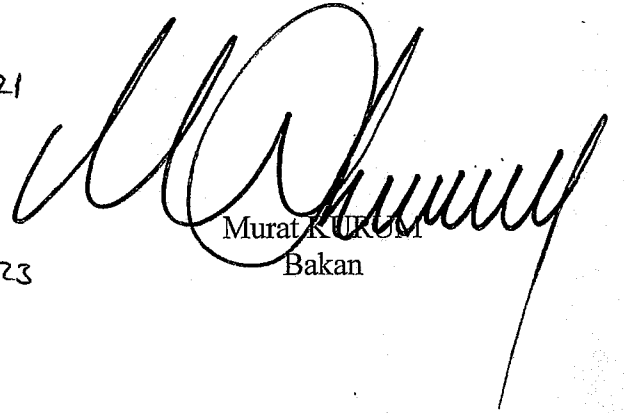
-Liste (8 Adet, 9 Sayfa)

-Cevap Yazısı (139 Adet, 251 Sayfa)

7/52411-15
7/52417-24 } GK 21

7/52522-23
7/52528-29 } GK 23

7/52613-16
7/52618-20 } GK 24


Murat KURUM
Bakan

7/49894 GK 12
7/51219-20
7/51441
7/51443
7/51619
7/51621-22
7/52100-01
7/52103-04
7/52217
7/52222

GK 13

GK 17

GK 18

7/52704-08
7/52710-14
7/52717-18
7/52954
7/52956-63
7/53081
7/53084
7/53086-89
7/53091-92

GK 25

GK 27

7/53285-92
7/53294-95
7/53297-98
7/53446-49
7/53451-52
7/53455-58
7/53460-61
7/53590-91
7/53692
7/53696-98
7/53700-03
7/53705-06

GK 30

GK 32

GK 34

7/53787 GK 35
7/53882-86
7/53888-90
7/53892
7/54020 GK 40
7/54107-09
7/54117
7/54119-25
7/54309-10
7/54317
7/54440

GK 38



**İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN EDNAN ARSLAN'IN
TBMM 7/53292 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Hazine taşınmazlarının gerçek veya tüzel kişilerce, idarenin izni dışında işgal veya tasarruf edilmesi halinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığının ödenmesi gereken ecrimisil tutarları, uygun şekilde muhasebeleştirilir, mali tablolarda tam olarak yer alır. Yasal süresi içinde muhasebe birimlerine ödenmeyen ecrimisil alacakları milli emlak birimleri tarafından dava açma süreleri geçtikten sonra takip ve tahsil edilmek üzere vergi dairelerine veya gelir servislerine intikal ettirilir. Vergi daireleri veya gelir servisleri, kendilerine intikal ettirilen ecrimisil alacaklarını anılan Kanun'un kapsamına giren amme alacakları gibi takip ve tahsil eder, sonuçlarını millî emlak birimlerine bildirir. Sayıştay'ın Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2020 yılı denetim raporunda yer alan bulgularda, söz konusu taşınmazların uygun şekilde ve tam olarak muhasebeleştirilmediği, mali tablolarda yer almadığı. Ancak, Milli emlak birimleri tarafından Milli Emlak Otomasyon Projesi (MEOP) üzerinden takip edilen ecrimisil gelirleri, Muhasebat Genel Müdürlüğü ile entegrasyon sağlanmadığı ve MEOP sisteminde tahsilata ait veriler girilmediği için, sadece ödeme yapan işgalcilerin muhasebe kayıtlarının yapıldığından, ecrimisile ait kayıtların gerçeği yansıtmadığı, MEOP'tan elde edilen verilere göre, 2020 yılı içinde kesinleşip kaydedilmesi gereken ecrimisil gelirleri tutarı 939.309.768,28 TL iken, 2020 yılı muhasebe kayıtlarında bu tutarın 6.429.527,63 TL olduğu; bununla birlikte kesin mizana göre 2020 yılı içinde tahsili yapılan ecrimisil gelirleri toplamının ise 381.770.781,12 TL olduğu, bu itibarla 932.880.240,65 TL eksik olduğu, Vadesi geçen ecrimisil bedellerinin milli emlak birimleri tarafından vergi dairelerine intikalinin sağlandığı, ancak, muhasebe birimleri tarafından bunların hesaba alınmadığı. Ödeme ya da kesinleşme süresinde ödenmediği için Gelir İdaresi Başkanlığına takibi ve tahsili yapılmak üzere gönderilen 431.123.991,19 TL tutarında ecrimisil olduğu halde hesaba yapılan kayıt tutarının 2.013.103,01 TL olduğu, bu itibarla 429.110.888,18 TL eksik olduğu, bu bağlamda;

- 1) Sayıştay'ın, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2020 yılı denetiminde saptadığı ecrimisil kayıt ve gelirlerine ilişkin eksiklerin giderilmesi için hangi çalışmalar yapılmıştır? Sonuçları nedir?
- 2) Bakanlığın yetersiz izleme ve eksik kayıt nedeniyle tahsil edilemeyen 932.880.240,65 TL ve Gelir İdaresi Başkanlığı'na takip ve tahsil için gönderilen fakat hesap kayıtlarında eksik olduğu saptanan 429.110.888,18 TL'lik ecrimisil gelirinin akıbeti ne olmuştur?
- 3) MEOP' a kayıtlı milli emlak taşınmazlarının sayısı ve illere göre dağılımı nedir? Tüzel yada gerçek kişilerin işgali ya da tasarrufu nedeniyle ecrimisil kayıtlarında izlenmekte olan gayrimenkullerin sayısı ve büyüklüğü illere göre dağılımı nedir?
- 4) 2021 yılı için MEOP' tan elde edilen verilere kesinleşip kaydedilmesi gereken ecrimisil alacaklar tutarları nedir? Ne kadarının muhasebe kaydı yapılmıştır?

CEVAP:

Ecrimisil işlemlerinin tespit, takdir, tahakkuk işlemleri; Bakanlığımız tarafından yürütülmekte olup, vadesinde ödenmeyenlerin takip ve tahsili işlemleri ise Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yapılmaktadır. Belirtilen hususların ecrimisil işlemlerinin muhasebeleştirilmesine yönelik olduğu görülmüş olup, ecrimisil gelirlerinin tahsilinde ve takibinde herhangi bir sorun bulunmamaktadır.

Ancak, söz konusu muhasebe işlemlerinin sağlıklı bir şekilde yürütülmesini temin için Bakanlığımız ile Hazine ve Maliye Bakanlığı yetkililerinden oluşan bir çalışma grubu kurulmuştur. Yapılan toplantılar neticesinde, sözü edilen hususların çözümüne yönelik olarak, bir çalışma takvimi belirlenmiştir. Bu süre zarfında gerçekleştirilecek çalışmaların, 2022 yılı içerisinde tamamlanması öngörülmektedir.