



21.06.2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Adana'nın Yüreğir ilçesine bağlı Köprülü Mahallesi 2013 yılında riskli alan ilan edilmiştir. 9 yıldan bu yana mahalleye bir çivi dahi çakılmamıştır. Hak sahipleri tedirgin bir şekilde beklemektedir. Mahalle halkı evlerinden karot, numune alınmadan mahallenin riskli alan ilan edilmesine tepkilidir. Ortada riskli alan olduğuna dair bir rapor da yoktur. Köprülü mahallesi Seyhan Nehri kıyısında, Adana'nın en iyi yerleşim yerlerinden biridir. Burada bazı kişi ve kurumların, bir şirket aracılığıyla kendilerine göre uygulama imar planı projesi yapması, uygulama için de harekete geçmesi kabul edilemez. Uygulama imar planının, bütün itirazlara karşın, hem de iki kez askıya çıkarılması, kamuoyunda çeşitli vakıf, dernek ve şirketler aracılığıyla Adana'nın en güzel arazilerine rant amaçlı operasyon yapılacağı endişesi yaratmaktadır. Temsil yetkisi olmayan kişi, kurum veya şirketler Köprülü mahallesinden elini çekmelidir. Mahalle halkının Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün hazırladığı "Nazım İmar Planı"nın iptaline yönelik itirazının reddedilmesi de ayrı bir konudur. Bakanlığın, resmi bir işlem ile ilgili konuyla hiç bir ilgisi olmayan özel bir inşaat-proje müteahhitlik şirketini muhatap alarak yazısının dağıtımı için ilgi açması, Köprülü mahallesi sakinlerinin itirazının reddini içeren 7 Haziran 2022 günlü yazıyı; Fladelfia isimli şirkete de göndermesi kafalarda soru işaretleri oluşturmuştur. Bakanlığın, şirketi yasal muhatap olarak görmesi sorunlara yeni sorunlar eklemektedir. Çünkü arsa ve ev sahiplerinin bir bölümü adına şirket ile temsil sözleşmesi yapan şirketin bu yetkisi süresi bitmeden yine 'Köprülü Yaşatma, Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği" tarafından noter aracılığı ile fesih edilerek ilgili yerlere resmi olarak bildirilmiştir. Dolayısıyla; şirketin bakanlık nezdinde proje takip ve Köprülü Mahallesi'nde arsa ve evi bulunanları temsil yetkisi bulunmamaktadır. Bu durumda, Bakanlık, yetkisi olmayan bir şirket ile iş birliği içinde mahalle sakinlerinin itirazına rağmen "Nazım ve Uygulama İmar Planları" yapıyor ki bunun herhangi bir yasal dayanağı yoktur. Öte yandan; bu hukuksuzluğun sonlandırılması, mahallenin afet riskli alan olmaktan çıkarılarak imar yetkisinin yeniden yerel yönetimlere devredilmesi en doğru yol olacaktır.

Tüm bu nedenlerle aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından yazılı olarak yanıtlandırılmasını saygılarımla arz ederim.


Dr. Müzeyyen ŞEVKİN
CHP Adana Milletvekili

SORULAR

- 1- Adana'nın Yüreğir İlçesine bağlı Köprülü Mahallesi, hangi dayanakla, hangi raporlara göre riskli alan ilan edilmiştir?
- 2- Köprülü Mahallesi sakinlerinin Bakanlık nezdinde nazım imar planına itirazı neden reddedilmiştir? Vatandaşa neden herhangi gerekçe sunulmamıştır?

- 3- Bakanlık, resmi bir işlemle ilgili yazıyı, yasal dayanağı olmamasına rağmen neden özel bir şirkete göndermiştir?
- 4- Bakanlık ile bölgede çeşitli çalışmalar yürüten Fladelfia isimli şirket arasında resmi bir anlaşma, sözleşme var mıdır? Varsa bu anlaşma ya da sözleşmeler yasalara uygun mudur?
- 5- Köprülü Mahallesi'nde Fladelfia isimli şirket dışında temsil yetkisi olmamasına rağmen çalışma yapan kişi, kurum ya da şirketler var mıdır?
- 6- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, 9 yıldan bu yana çaresiz bir şekilde bekleyiş içerisinde olan mahalle halkının sesini duymayı düşünüyor mu?