



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 3889661
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

14 Haziran 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (84 Adet, 146 Sayfa)

HATAY MİLLETVEKİLİ
SAYIN BARIŞ ATAY MENGÜLLÜOĞLU'NUN
TBMM 7/63699 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR

1937 yılında Atatürk'ün hazineye bağışladığı ve bir kent içi tarım alanı modeli kurgulanan Atatürk Orman Çiftliği, 02.06.1992 tarihinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nca doğal ve tarihi sit alanı ilan edilmiş, 20.07.1993 tarihinde Atatürk Orman Çiftliği'nin sit sınırları belirlenmiştir. 7 Mayıs 1998 tarihinde de 1 .Derece Sit Alanı ilan edilmiştir.

Ankara İli Etimesgut İlçesinde yer alan Atatürk Orman Çiftliği sınırları içinde yer alan 3243 ada 26 ve 38 parsellerine ilişkin 1/10000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı 01.03.2022 tarihinde onaylanarak 08.03.2022 tarihinde askıya çıkarılmıştır.

Koruma Amaçlı Plan Raporu incelendiğinde, Atatürk Orman Çiftliği içerisinde bulunan 3243 ada 26 ve 38 parseller, 1/10000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nda "Mevcut Sanayi ve Depolama Tesisleri (Uzun Dönemde Kaldırılması Düşünülen Alanlar)" olarak gösterilmektedir ve 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı'nda ise AOÇ içerisindeki bu alan "Özel Proje Alanı ve Tarihi Sit Alanı" olarak işaretlenmiştir. Ayrıca, 3234 ada 26 ve 38 parseller üzerinde toplam 588.286 m²lik alanın "1. Derece Doğal ve Tarihi Sit" ve "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak koruma statüsünde son derece çelişik ve yanlış bilgiler içermektedir.

Bu plan değişikliği, ilgili parselleri "Gelişme Konut Alanı" yapmak için düzenlenmiştir. Parsel sınırı "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak işlenmiş fakat sınır içi %53 kadar konut alanı olarak belirlenmiştir. Oysaki 1/10000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı'nda "Uzun Dönemde Kaldırılması Düşünülen Alanlar", plan bütünlüğünde getirilen işlevlerle uyumlu, mülkiyet yapısı korunmak kaydıyla uzun dönemde dönüşüme tabi tutulacak denilmektedir. Bu planda Atatürk Orman Çiftliği ile uyumlu işlevler, tarım, rekreasyon, kent ormanı-ağaçlandırma alanı, fidanlık gibi açık-yeşil kullanımlar olarak belirlenmiştir.

Söz konusu plan değişikliğinin kamu yararı taşımadığı tespitleri ve bu plan değişikliğinin kişiye özel olarak yapıldığı iddiaları mevcuttur. Parseller üzerindeki tapu tescil ve ipotek bilgileri incelendiğinde parsel malikinin LİMAK Batı Çimento Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olduğu ve 2011 yılında Halk Bankası'ndan 400 milyon EUR ve 2016 yılında 300 milyon EUR krediye ipotek edildiği anlaşılmaktadır.

Bu bağlamda;

1-Söz konusu 1/10000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği ile Atatürk Orman Çiftliği'ne ait 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı içerisinde yaklaşık 59 hektarlık alanın %52'si konut alanı ve ticaret+konut karma kullanım alanı olarak ayrılmıştır. Planlama alanında toplam 4907 kişilik nüfus projeksiyonu belirlenmiştir. Parsel sahibinin LİMAK Şirketi olduğu tapu kayıtlarından görülmektedir. LİMAK Şirketi'nin Atatürk Orman Çiftliği arazisinde yapmayı planladığı bir konut projesi bilgisi Bakanlığınıza bildirilmiş midir? Plan değişikliği ile önerilen "Kentsel Gelişme Alanı" LİMAK Şirketi'ne ayrıcalıklı bir tahsis olarak değerlendirilebilir mi?

2-Atatürk Orman Çiftliği'nin bütünlüğü ve kentsel tarım vasfını koruması üzerine Bakanlığınızın görev ve sorumlulukları nelerdir? Bakanlığınız bugüne kadar Atatürk Orman Çiftliği'nin bütünlüğünün ve işlevinin korunması ile ilgili nasıl adımlar atmıştır?

3-1/10000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı'nda "Uzun Dönemde Kaldırılması Düşünülen Alanlar", plan bütünlüğünde getirilen işlevlerle uyumlu, mülkiyet yapısı korunmak kaydıyla uzun dönemde dönüşüme tabi tutulacak denilmektedir. Bu planda Atatürk Orman Çiftliği ile uyumlu işlevler, tarım, rekreasyon, kent ormanı-ağaçlandırma alanı, fidanlık gibi açık-yeşil kullanımlar olarak belirlenmiştir. 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve İlke Kararlarına göre; "I. Derece Doğal ve Tarihi Sit" içinde kalan ve "Mevcut Sanayi ve Depolama Tesisleri (MT) Uzun Dönemde Kaldırılması Düşünülen" bir alanın, "Kentsel Gelişme Alanı" olarak dönüştürülmesi mümkün müdür? Kentsel Gelişme Alanı işlevi, Atatürk Orman Çiftliği'nin misyonu ile uyumlu mudur?

4-İtiraza konu Koruma İmar Planı Raporunun 26. sayfasında, "Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Ankara 1 No.lu Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 05.07.2018 tarih ve 4479 sayılı kararı ile I.derece doğal sit alanı içerisinde yer alan 3243 ada 7-26- 38 parsellerin 1.Derece Doğal Sit Şerhinin kaldırıldığı ve Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı olarak tesciline karar verildiği" ifade edilmektedir. Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 02.06.1992 tarih ve 2436 sayılı kararı ile Doğal ve Tarihi Sit Alanı ilan edilmiş bir alanın, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Ankara 1 Nolu Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu tarafından "sit şerhini kaldırma" yetkisi var mıdır?

5-LİMAK'a ait 3243 ada 7-26-38 parseller, Ankara 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu E.851802 sayılı görüş yazısında açıkça belirtildiği gibi hem "I. Derece Doğal ve Tarihi Sit", hem de "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak "çakışık" bir koruma statüsünde midir?

CEVAP

1-Bahse konu parsellerin de içerisinde kaldığı alanın Mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 02.06.1992 gün ve 2436 sayılı kararıyla sit alanı ilan edildiği, mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.07.1993 gün ve 3097 sayılı kararıyla sit alanının sınırlarının değiştirildiği ve mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.05.1998 gün ve 5742 sayılı kararı ile de sit alanının koruma statüsünün 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı olarak belirlendiği, daha sonra planlama alanının doğal sit alanlarının yeniden değerlendirilmesi projesi kapsamında mülga Ankara 1 No.lu Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 25.06.2018 tarih ve 454 sayılı kararı ile "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak tesciline karar verilmiştir.

109 sayılı "Doğal Sit Alanları Koruma Ve Kullanma Koşulları İlke Kararı"nın (C) bendi; "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı: Barındırdığı silüet, jeolojik ve ekolojik değerlerin korunması ve geliştirilmesi amacıyla alanın potansiyeli ve kullanım özellikleri göz önünde bulundurularak, doğal ve kültürel bakımdan uyumlu düşük yoğunlukta faaliyetler, turizm ve yerleşimlere izin veren alanlardır." hükümlerine uygun olarak imar planları Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) sunulmuş ve Bakanlık Makamı'nın 01.03.2022 tarihli ve 3078470 sayılı Olur'ları ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onaylanmıştır. Dolayısıyla bahse konu plan 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik hükümleri doğrultusunda onaylanmış olup herhangi bir imtiyaz ve ayrıcalık söz konusu değildir.

2-5659 sayılı Atatürk Orman Çiftliği Kanunu'nun "Ek Madde 1- (Ek: 21/6/2006-5524/1 md.) 24/3/1950 tarihli ve 5659 sayılı Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü Kuruluş Kanunu hükümleri uyarınca, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihte Atatürk Orman Çiftliği dahilinde bulunan arazilerle ilgili olarak Tarım ve Köyişleri Bakanlığının uygun görüşü ile Ankara Büyükşehir Belediyesi ilgili mer'i mevzuat uyarınca öncelikle üst ölçekli plan ve koruma amaçlı imar planı ve bunlara uygun her türlü imar planlarını yapmaya ve yaptırmaya yetkilidir" hükmü kapsamında Atatürk Orman Çiftliği arazilerinde yapılacak her tür iş ve işlemde uygunluk görüşü yetkisi Tarım ve Orman Bakanlığında olup, bahse konu arazinin mülkiyeti Limak Çimento Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına kayıtlıdır.

Tarım ve Orman Bakanlığı'nın, Atatürk Orman Çiftliği bahse konu parseller Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü mülkiyetinde iken 05.01.1954 günlü 6238 sayılı Kanun uyarınca Ankara Büyükşehir Belediyesine devredilmiştir. Plan uygulamasının yapılacağı belirtilen alanlar Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü mülkiyetinde bulunmadığından, planların yapılmasında Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğünce sakınca bulunmamakla birlikte, söz konusu alan Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğünün arazilerinin ortasında kaldığından Atatürk Orman Çiftliği 1/10.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve plan notlarının göz önünde bulundurularak planlama yapılması gerektiği bildirilmiştir." ifadeleriyle ilgili Kurumun uygunluk görüşü alınmıştır.

3-Söz konusu planda bahse konu parseller "Mevcut Sanayi Depolama Tesisleri (MT) Uzun Dönemde Kaldırılması Düşünülen Alanlar" kullanımında kaldığı, söz konusu kullanıma ilişkin 11 No.lu Plan Hükmünde; "Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 20.07.1993 tarih ve 3097 sayılı Kararında 'Uzun Dönemde Kaldırılması Düşünülen Alanlar' olarak belirlenen alanlar; plan bütünlüğünde getirilen işlevlerle uyumlu olacak şekilde mülkiyet yapısı korunmak kaydıyla uzun dönemde işlevsel ve fiziksel dönüşüme tabi tutulacak mevcut sanayi-depolama tesis (MT) alanlardır. Bu alanlarda yürürlükteki 2863 sayılı Yasa ve ilgili mevzuat ile İlke Kararları doğrultusunda belirlenecek işlevler yer alabilir. Bu alanlardaki uygulama alt ölçekli imar planlarına göre yapılacaktır" denilmektedir. Bu kapsamda soru önergesine konu alan ilgili plan hükümlerine, 2863 sayılı Yasa ve İlke Kararlarına uygun planlanmıştır.

4-18.10.2011 tarihli ve 28088 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonları Kuruluş Ve Çalışma Usul Ve Esaslarına Dair Yönetmelik" in 11. Maddesinin a bendinde; "(1) Bölge komisyonları, taşınmaz tabiat varlıkları ve doğal sit alanlarında, Kanun ve ilgili mevzuat ile Merkez Komisyonunun ilke kararları doğrultusunda aşağıdaki görevleri yürütür. a) Bakanlıkça tespit edilmesi öngörülen tabiat varlıkları veya doğal sit alanlarının esas değerlendirmesini yaparak görüş vermek." yer alan hüküm kapsamında Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü tarafından Doğal Sit Alanlarının korunarak gelecek nesillere aktarılması, bilimsel kriterler ışığında alanın sahip olduğu biyo-ekolojik (flora, fauna, habitat), jeolojik, hidrojeolojik ve jeomorfolojik değerlerin belirlenmesi ve önerilerin ortaya konulması amacıyla "Doğal Sit Alanlarının Değerlendirilmesine İlişkin Teknik Esaslar" çerçevesinde doğal sit alanlarında dört mevsimi kapsayan "Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projesi" kapsamında Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonlarının sınır ve derecelerini değerlendirme ve belirleme yetkisi vardır.

Mülga 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 13/A, ek 1 inci ve geçici 6 ncı maddelerine dayanılarak hazırlanan 19.07.2012 tarih ve 28358 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik'in 6 ncı, 7 nci, 8 inci ve 9 uncu maddelerine dayanarak ve bilimsel veriler ekseninde hazırlanan, 01.03.2013 tarih ve 2116 sayılı Bakanlık Olur'u ile onaylanan "Doğal Sit Alanlarının Değerlendirilmesine kapsamında hazırlanan Teknik Şartnameler" doğrultusunda tüm Türkiye genelindeki mevcut olan bütün doğal sit alanlarının yeniden değerlendirilmesi ve bilimsel kriterler ışığında alanların sahip olduğu biyo-ekolojik, jeolojik, hidrojeolojik ve jeomorfolojik değerlerinin

belirlenmesi ve önerilerin ortaya konulması amacıyla dört mevsimi kapsayacak şekilde Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projeleri yapılmıştır.

Bu projeler, Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonlarının görev ve yetki alanında bulunan iller doğrultusunda gruplandırılmış ve Kamu İhale Kanunu çerçevesinde, Doğal Sit Alanlarının Değerlendirilmesine İlişkin Teknik Esaslar doğrultusunda oluşturulan teknik şartnameler ile yüklenicilere yaptırılmıştır. Bakanlığımız tarafından kamu yararı gözetilerek doğal sit alanlarının bütüncül, multi disiplinler ve kaynak değerleri saptanarak bilimsel eksende değerlendirilebilmesi amacıyla Bakanlığımız (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) tarafından "Korunan Alanlarda Biyo-Ekolojik Araştırma Projesi" kapsamında " Ankara, Çankırı, Kırıkkale, Kastamonu, Çorum, Bolu, Karabük, Zonguldak ve Bartın İlleri Doğal Sit Alanlarının Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projesi Hizmet Alımı İşi"nin Ankara Valiliğince (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) kabul işlemleri tamamlanmış ve Bakanlığımızca onaylanmıştır. Söz konusu projede yer alan uzmanların -göreceli değil- bilimsel kıstaslar dikkate alarak, Bakanlığımızın belirlediği Doğal Sit Alanlarının Değerlendirilmesine İlişkin Teknik Esaslar kapsamında ve belirli kriterler doğrultusunda çalışması sağlanmıştır.

"Ankara, Çankırı, Kırıkkale, Kastamonu, Çorum, Bolu, Karabük, Zonguldak ve Bartın İlleri Doğal Sit Alanlarının Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projesi" diğer tüm bölgelerimizde düzenlediğimiz Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projeleri'nde olduğu gibi 370 takvim günlü bir proje olup, en az dört mevsimde gerçekleştirilmiş olan arazi çalışmaları ile şekillenmiştir. Bu arazi çalışmalarında Bakanlığımız (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) tarafından hazırlanan teknik şartname doğrultusunda konularında en az 5 yıllık deneyime sahip Ekolog, Ornitolog, Memeli Uzmanı, Botanik Uzmanı, Omurgasız Uzmanı, Herpetolog, Hidrojeolog veya Jeoloji Mühendisi, Peyzaj Mimarı, Harita Mühendisi ve CBS Sertifikalı Uzman çalışmıştır. Tüm bu çalışmalar ile mevcut kaynak değerlerimizi korumak, gerçekte hangi alanların jeolojik, jeomorfolojik, hidrolojik, peyzaj ve biyo-ekolojik (flora, fauna ve ekosistem değerleri) değerlere sahip olduğu tespit edilerek, doğal eşikler göz önünde bulundurularak, koruma alanlarının sınırlarının ve yeni doğal sit kategorilerinin belirlenmesi amaçlanmıştır. Doğal sit alanının yeni kategorileri (Kesin Korunacak Hassas Alan, Nitelikli Doğal Koruma Alanı, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı) ve sınırları bu Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Sonuç Raporu kapsamında bilimsel olarak ortaya konulan veriler ve doğal eşikler dikkate alınarak belirlenmektedir.

Kesin kabulü yapılarak araştırma süreci tamamlanan "Ankara, Çankırı, Kırıkkale, Kastamonu, Çorum, Bolu, Karabük, Zonguldak ve Bartın İlleri Doğal Sit Alanlarının Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projesi" sonucunda elde edilen Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Raporları, Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik'in 17 nci maddesi kapsamında yürütülen tescil süreci kapsamında ilgili kurum kuruluşlarca da değerlendirilmek üzere Ankara Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) tarafından kurum görüşlerine sunulmuştur. Bu sürecin akabinde Ankara Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) tarafından düzenlenen teknik inceleme raporu Ankara 1 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu tarafından incelenmiş olup, alan için hazırlanan Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Raporunda da önerilen şekliyle 25.06.2018 tarih ve 454 sayılı karar ile Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı olarak tescilinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Söz konusu alan için Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projesi kapsamında doğal sit statüsünün ve sınırlarının yeniden değerlendirilmesine dair Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunca alınan karar Bakanlığımızca Bakanlık Makamı' nın 06.07.2018 tarih ve 119536 sayılı Olur'u ile onaylanmış ve alan Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı olarak ilan edilmiştir.

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun Ek 4. maddesindeki Koruma Yüksek Kurulunca alınması öngörülen kararlar, tabiat varlıkları, doğal sit alanları ve bunlara ilişkin

koruma alanları bakımından Koruma Merkez Komisyonunca, koruma bölge kurullarınca alınması öngörülen kararlar koruma bölge komisyonlarınca alınır ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının onayıyla yürürlüğe konulur.” hükmü gereği Ankara 1 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu tarafından tescil kararı alınmış olup, Bakanlık Olur’u ile söz konusu alana ait tescil işlemi onaylanmış ve 1. Derece Doğal Sit Statüsü şerhi kaldırılarak yerine Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı şerhi konulmuştur.

5-Kültür ve Turizm Bakanlığı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı arasında “1.1. Koruma altına alınan doğal sit alanları ve taşınmaz tabiat varlıklarının bulunduğu alanların arkeolojik, kentsel, kentsel-arkeolojik ve tarihi sit alanları ve tescilli taşınmaz kültür varlıkları ile bunların koruma alanları ve etkileşim-geçiş sahasının bulunduğu alanlar ile çakıştığı yerlerde yapılacak işlemleri, 1.2. Tespit, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları, koruma amaçlı imar planları, çevre düzenleme projeleri ile uygulamaya yönelik konuların taraflarca ve ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulları ile Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonlarınca incelenmesi ve değerlendirilmesini” sağlamak amacıyla “Doğal Sit Alanları Ve Taşınmaz Tabiat Varlıklarının Bulunduğu Alanların Arkeolojik, Kentsel, Kentsel-Arkeolojik, Tarihi Sit Alanları Ve Tescilli Taşınmaz Kültür Varlıkları İle Bunların Koruma Alanları Ve Etkileşim-Geçiş Sahasının Bulunduğu Alanlar İle Çakıştığı Yerlerde Uygulanacak Esaslara İlişkin Protokol” imzalanmış olup, bahse konu planlama alanı çakışık alan protokolüne tabidir.

Bu nedenle söz konusu planların uygunluğuna ilişkin;

Ankara 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.05.2019 tarih ve 6668 sayılı Kararında; “...Söz konusu alanda bulunan çimento fabrikasının kuruluşunun Erken Cumhuriyet Dönemi olmasına rağmen fabrika yapılarının günümüze gelene kadar değişim gösterdiği ve özgün kısımlarının kalmadığı, dolayısıyla kültür varlığı özelliği göstermediği görülmüştür. Dönüşüm süreci kapsamında özel mülkiyetteki söz konusu alanda, kullanımı belirleyen herhangi bir üst ölçekli plan kararı bulunmamakla birlikte, dönüşüme konu alanın Atatürk Orman Çiftliği alanı ile olan görsel ve işlevsel etkileşiminin 01.10.2012 tarihinde Bakanlığımız ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı arasında imzalanan Doğal Sit Alanları ve Taşınmaz Tabiat Varlıklarının Bulunduğu Alanların Arkeolojik, Kentsel, Kentsel-Arkeolojik Tarihi Sit Alanları ve Tescilli Taşınmaz Kültür Varlıkları ile Bunların Koruma Alanları ve Etkileşim Geçiş Sahasının Bulunduğu Alanlar ile Çakıştığı Yerlerde Uygulanacak Esaslara İlişkin Protokolün 59. Maddesi gereği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değerlendirilmesine daha önceki kararlarımızda da belirtildiği üzere alt ölçekli koruma amaçlı imar planlarının Atatürk Orman Çiftliği bütününde ivedilikle hazırlanması hususunun ilgili yeniden hatırlatılmasına hükmedildiği” denildiği,

Ankara Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 24.05.2019 tarih ve 34 sayılı Kararında; “Ankara İli, Etimesgut İlçesi, mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 02.06.1992 gün ve 2436 sayılı kararı ile sit alanı olarak ilan edilen; yine aynı kurulun 20.07.1993 gün ve 3097 sayılı kararı ile sit sınırları ile belirlenen, 07.05.1998 gün ve 5742 sayılı kararı ile de statüsü 1.Derece Doğal ve Tarihi Sit olarak belirlenen daha sonra doğal sit alanlarının yeniden değerlendirilmesi projesi kapsamında mülga Ankara 1 Nolu Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 25.06.2018 tarih ve 454 sayılı kararı ile tesciline karar verilmiş ve Bakanlık Makamının 06.07.2018 tarih ve 119536 sayılı Olur’u ile onaylanmış Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı içerisinde kalan Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Etimesgut Mahallesi, 3243 ada 26 ve 38 parseller ile Bahçekapı Mahallesi 35243 ada 7 parsel ile ilişkin 1/10.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifinin Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik’in 7. Maddesinin 3.bendindeki “Bölge komisyonları koruma amaçlı imar planlarını sit sınırlarının doğruluğu ve ilke kararlarının doğruluğu ve ilke kararlarının uygunluğu açısından inceler” hükmü ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Merkez Komisyonunun 05.01.2017 tarih ve 99 sayılı ilke kararı kapsamında

uygun olduğuna, plan teklifinin 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesinin 1/a maddesi gereğince değerlendirilmek üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) gönderilmesine karar verildiği” hem Kurul hem de Komisyonunun uygun görüşleri mevcuttur.

Bahse konu taşınmazları içeren alanın koruma statüsü mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu’nun 07.05.1998 tarih ve 5742 sayılı kararı ile 1.Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı olarak belirlenmiştir. Bakanlığımız (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) tarafından alanın bir kısmının güncel koruma statüsü; Ankara 1 No.lu Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu’nun 25.06.2018 tarih ve 454 sayılı kararına istinaden 06.07.2018 tarih ve 119516 sayılı Bakanlık Olur’u ile Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı olarak tescil edilmiştir. Söz konusu alan Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı ve Tarihi Sit Alanında kalmakta olduğundan, Tarihi ve Arkeolojik Sit Alanlarında görev, yetki ve sorumluluk Kültür ve Turizm Bakanlığında olup, bu konunun Kültür ve Turizm Bakanlığınca değerlendirilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.