



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın İçişleri Bakanı Süleyman SOYLU tarafından yanıtlanması hususunda gereğini saygılarımla arz ederim. (23.12.2021)

Av. Murat BAKAN
İzmir Milletvekili

M. Bakan

İzmir'in Karaburun ilçesine kaymakam olarak atanan geçen Serap Özmen Çetin'in göreve başladıktan yaklaşık 15 ay sonra (18.12.2019)'da Mordoğan Çatalkaya Mevkii'nde satın aldığı 1347 metrekarelik bir arazi ile ilgili bazı iddialar gündeme gelmiştir.

İddiaya göre; Kaymakam Serap Özmen Çetin, tapuda arsa olarak görülen ancak ilçenin geçerli imar planlarında tarım alanı olan araziye Karaburun'un 15.03.2019 tarihli Cumhurbaşkanlığı kararnamesiyle Özel Çevre Koruma Bölgesi (ÖÇK) ilan edilmesinden sonra almış, ÖÇK kararıyla ilçedeki geçerli tüm imar planlarının askıya alındığı dönemde satın aldığı arazisine yapılaşma izni almak için harekete geçmiştir. Araziye 'zeytin salamura tesisi ve ev' yapmak için vekalet verdiği bölgenin tanınmış bir müteahhiti üzerinden 10.12.2020'de harekete geçen Kaymakam Çetin'in toplam 130 metrekarelik salamura tesisi ve ev istediği arazi için Karaburun Belediyesi Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Tarım, Orman, Çevre Şehircilik ve İZSU gibi kurumlardan görüş istenmiş ve Karaburunluların yapılaşma talepleri ÖÇK mevzuatına takılırken Kaymakam Çetin'in 'zeytin salamura tesisi ve ev yapabilmemesinin önünü açan' kurumsal görüşler kısa sürede olumlu olarak iletilmiştir.

Kaymakamın arsasına 'Zeytin Salamura Tesisi ve ev' yapmak istediği, bu konuda yer altı ve yüzey sularının kirletilmemesi için gereken drenaj ve çevresel önlemlerin alınması gerektiği, Kaymakam Çetin'in noter kanalıyla arsayı amacı dışında kullanmamaya dair taahhütname imzaladığı, hatta 23.12.2020 tarihli Tarım İl Müdürlüğü yazısında 'söz konusu evin tesisten önce yapılmaması ve parselin vasfının arsa olarak değiştirilmemesi ve ifraz edilmemesi kaydıyla uygun görülmüştür' denildiği, Karaburun Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kamu kurumlarından uygunluk görüşlerinden sonra 04.01.2021'de söz konusu arazi için imar durum evrakı düzenlediği, evrakın üzerine "Arazi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda 'Tarım Alanında' kalmaktadır" ibaresini not düşüldüğü ve Kaymakam'ın 11 aylık mücadelenin ardından Zeytin Salamura Tesisi ve Ev yapabilmek için yapı ruhsatını 16.07.2021 tarihinde aldığı ortaya çıkmıştır.

Tüm bunlardan sonra da Kaymakam'ın arazisini 21.09.2021 tarihinde sattığı öne sürüldü. Bu durum; sıradan vatandaşın ÖÇK mevzuatı kapsamında arazilerine çivi çakamadığı, hiçbir imar talebine yanıt alamadıkları dönemde, kırsal alandaki bir arazinin Kaymakam tarafından 'salamura tesisi ve ev imarlı' hale getirildikten sonra satılması, üstelik imarsız olduğu dönemde mali değeri daha düşük olan bu arsanın 'tesis ve ev imarlı' yapıldıktan sonra satılması

56053

tartışmalara yol açmıştır. Öte yandan, Kaymakam'ın sattığı bu arazinin 3 ayda 4 kez sahibinin değişmesi de gündeme gelmiştir. Tüm bunlar kapsamında;

- 1- Karaburun Kaymakamı Serap Özmen Çetin hakkındaki bu iddialarla yönelik açıklamanız nedir?
- 2- Kaymakam Serap Özmen Çetin hakkında, görevi kötüye kullanmak suretiyle haksız menfaat sağlanması iddialarına yönelik adli ve idari soruşturma başlatılmış mıdır/başlatılacak mıdır?