



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 4355289  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Ağustos 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM  
Bakan

EK:

- Liste (5 Adet, 8 Sayfa)
- Cevap Yazısı (86 Adet, 204 Sayfa)

**İZMİR MİLLETVEKİLİ  
SAYIN MEHMET ALİ ÇELEBİ'NİN  
TBMM 7/68231 ESAS SAYILI  
YAZILI SORU ÖNERGESİNE  
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

7/68231

**SORULAR**

- 1) Bolu ilinde üzerinde ipotek bulunan tarım arazisi tapusu sayısı nedir? İpotekli tarım arazilerinin yüzölçümü toplamı nedir? Bunların ilçelere göre dağılımı nasıldır?
- 2) Bolu ilinde bankalar tarafından ipotek konulan tarım arazisi tapusu sayısı, yüzölçümü ve bunların ilçelere göre dağılımı nasıldır?
- 3) Bolu ilinde yabancı sermayeli bankalar tarafından ipotek konulan tarım arazisi sayısı ve yüzölçümü nedir?

**CEVAP**

Bolu İlinde kayıtlı tarım arazilerine ilişkin bilgiler yazımız ekindeki tabloda yer almaktadır.

| İl   | İlçe     | Tarım Arazisi<br>Parsel Sayısı | Tarım Arazisi<br>Tapu Sayısı<br>(Hisse) | Tarım Arazisi<br>Parsel Alanı<br>Toplamı(m2) | İpotek Bulunan<br>Tarım Arazisi<br>Parsel Sayısı | İpotek Bulunan<br>Tarım Arazisi<br>Tapu Sayısı<br>(Hisse) | İpotek Bulunan<br>Tarım Arazisi<br>Alanları<br>Toplamı(m2) | İpotekli Tarım Arazilerinin<br>Alanlarının<br>İldeki Toplam Tarım Arazisi<br>Alanlarına Oranı (%) | Bankalar tarafından<br>İpotek Tesis Edilen<br>Tarım Arazisi<br>Parsel Sayısı | Bankalar tarafından<br>İpotek Tesis Edilen<br>Tarım Arazisi<br>Alanları<br>Toplamı(m2) | Yabancı Sermayeli<br>Bankalar tarafından<br>İpotek Tesis Edilen<br>Tarım Arazisi<br>Parsel Sayısı | Yabancı Sermayeli<br>Bankalar tarafından<br>İpotek Tesis Edilen<br>Tarım Arazisi<br>Tapu Sayısı (Hisse) | Yabancı Sermayeli<br>Bankalar tarafından<br>İpotek Tesis Edilen<br>Tarım Arazisi<br>Alanları<br>Toplamı(m2) |
|------|----------|--------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BOLU | Bolu     | 112.514                        | 441.791                                 | 302.858.276                                  | 6.678                                            | 11.038                                                    | 25.844.022                                                 | 9%                                                                                                | 20.655.645                                                                   | 20.655.645                                                                             | 2                                                                                                 | 2                                                                                                       | 31.749                                                                                                      |
| BOLU | Doruhvan | 18.845                         | 95.840                                  | 2.59.752.535                                 | 206                                              | 334                                                       | 646.307                                                    | 1%                                                                                                | 2.59.752.535                                                                 | 2.59.752.535                                                                           | 0                                                                                                 | 0                                                                                                       | 0                                                                                                           |
| BOLU | Gerede   | 79.135                         | 632.267                                 | 325.442.197                                  | 508                                              | 976                                                       | 2.215.463                                                  | 1%                                                                                                | 325.442.197                                                                  | 325.442.197                                                                            | 0                                                                                                 | 0                                                                                                       | 0                                                                                                           |
| BOLU | Göynük   | 75.517                         | 107.718                                 | 255.954.179                                  | 6.234                                            | 6.903                                                     | 38.544.413                                                 | 15%                                                                                               | 2.165.0                                                                      | 31.369.942                                                                             | 0                                                                                                 | 0                                                                                                       | 0                                                                                                           |
| BOLU | Kırıcık  | 21.402                         | 58.495                                  | 56.382.997                                   | 1.537                                            | 1.909                                                     | 4.805.422                                                  | 9%                                                                                                | 1.781                                                                        | 4.417.808                                                                              | 0                                                                                                 | 0                                                                                                       | 0                                                                                                           |
| BOLU | Mengen   | 47.950                         | 338.820                                 | 134.862.244                                  | 228                                              | 381                                                       | 969.747                                                    | 1%                                                                                                | 1.781                                                                        | 4.417.808                                                                              | 0                                                                                                 | 0                                                                                                       | 0                                                                                                           |
| BOLU | Mudurnu  | 70.615                         | 120.617                                 | 229.914.218                                  | 6.894                                            | 7.600                                                     | 34.068.631                                                 | 15%                                                                                               | 1.502                                                                        | 2.978.691                                                                              | 8                                                                                                 | 8                                                                                                       | 32.628                                                                                                      |
| BOLU | Seben    | 33.241                         | 58.431                                  | 96.513.753                                   | 1.996                                            | 2.522                                                     | 7.119.759                                                  | 7%                                                                                                | 1.882                                                                        | 6.804.977                                                                              | 0                                                                                                 | 0                                                                                                       | 0                                                                                                           |
| BOLU | Yeniceğa | 12.510                         | 101.999                                 | 52.822.551                                   | 290                                              | 459                                                       | 1.125.160                                                  | 2%                                                                                                | 236                                                                          | 5.682.238                                                                              | 11                                                                                                | 11                                                                                                      | 35.198                                                                                                      |

\*Tarımsal vasıflı cinslerine yönelik tarla, "bağ", "zeytin", "meyve", "sebze", "kavak", "çay bahçesi", "narenciye", "elma", "sera", "fındık", "fıstık", "tütün", "pirinç", "çeltik", "mısır", "incir", pamuk", "bahçe" ve benzeri kelimelerin yer aldığı kayıtlar üzerinden sorgulama yapılmıştır. Taşınmaz cinsi cümlesine göre tespit edilen taşınmazların tarımsal amaçlar için kullanılıp kullanılmadığı bilinmemektedir.

\*Sorgulama, yapıldığı anda TAKBİS'te aktif olan taşınmazlar, hisseleri ve ipotek kayıtlarını kapsamaktadır. İpotek tesis edilen taşınmazların alanları toplamı hesaplanırken, toplam parseller alan değil, ipotek tesis edilen paya karşılık gelen taşınmaz alanları toplanmaktadır.

\*Yabancı sermayeli bankalar tarafından tesis edilen ipotekler ile ilgili sorgulamalar yapılırken, TAKBİS'te tüzel kişi kaydı "Yabancı Sermayeli" olarak girilmiş ve unvan bilgisi içerisinde "Bank" kelimeleri geçen ipotek lehtarları olan kayıtlar sorgulanmıştır.