



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

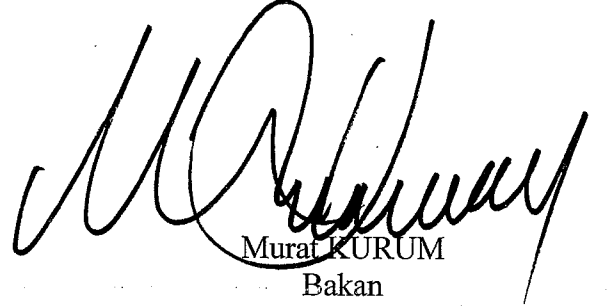
Sayı :30824082-610-4880358
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

27 Ekim 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (100 Adet, 156 Sayfa)

**MERSİN MİLLETVEKİLİ
SAYIN CENGİZ GÖKÇEL'İN
TBMM 7/66525 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Mersin İlinin Erdemli İlçesine bağlı Kumkuyu (Tırtar) Mahallesiinde vatandaşlarımızın yüzlerce yıldır yaşadıkları araziler hazine tarafından satılması sonrasında vatandaşlarımızın evleri yıkılmış tarım yaptıkları arazilerden kolluk güçleri marifetiyle çıkartılmışlardır. Bölgede yaşayan vatandaşlar hanelerine ilişkin imar barışma başvurdıklarını ve yasal sorumluluklarını yerine getirdiklerini kendilerini ziyaret ettiğimizde dile getirmişlerdir. Bölgede parsel numaralarının değiştirildiği ve bölgede otel ve AVM projelerinin olduğu kamuoyunda dile getirilmektedir.

Bu bağlamda;

1-Mersin'in Erdemli İlçesi Kumkuyu Mahallesiinde kaç kişi imar barışına başvurmuş ve imar barışından yararlanmıştır?

2-Anılan bölgede parsel numaraları değiştirilmiş midir? Gerekçesi nedir? Vatandaşlarımızın hak kaybını gidermek için hangi önlemler alınmıştır?

3-Anılan bölgede AVM ve Otel projesi var mıdır?

4-Bölgede yüzlerce yıldır yaşayan vatandaşlarımızın evlerinin yıkılmasının gerekçesi nedir?

CEVAP

Bakanlığımız (Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) imar barışı sorgu sayfasında ada parsel bilgisi üzerinden yapılan sorgulamada Erdemli İlçesi Tırtar Mahallesi 781 ada 1 parsel numaralı taşınmazda bulunan 3 adet yapı için 5 adet yapı kayıt belgesi alındığı görülmektedir.

Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kumkuyu Mahallesi bölgesinde tapuda Tırtar Mahallesiinde bulunan 778 ada 1 parsel, 779 ada 1 parsel, 780 ada 1 parsel ve 781 ada 1 parsel numaralı ve imar planında Turizm Tesis Alanı ve Günöbirlik Turizm Tesis Alanı olan taşınmazlardan 781 ada 1 parsel numaralı (eski 233 parsel) taşınmazın üzerinde bulunan yapıların kullanıcıları tarafından alınan yapı kayıt belgeleri 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16'ncı maddesinin onuncu fıkrasında "Yapı kayıt belgesi yapının yeniden yapılmasına veya kentsel dönüşüm uygulamasına kadar geçerlidir. " hükmü uyarınca iptal edilmiştir.

Erdemli Belediye Başkanlığı'ndan alınan bilgide; Soru önergesinde konu edilen bölgedeki parsel numarası, 2021 yılında yapılan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci madde uygulaması sonucu 781 ada, 1 parsel olduğu,

04.07.2022 tarihi itibarıyla belediyeye sunulan herhangi bir AVM ve otel ruhsatı talebi bulunmadığı, belirtilmiştir.