



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 4216876
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

29 Temmuz 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

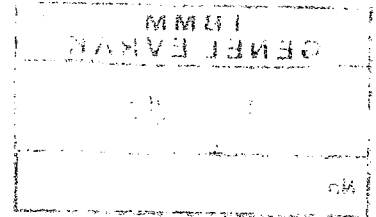
Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (81 Adet, 124 Sayfa)



İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET ALİ ÇELEBİ'NİN
TBMM 7/66671 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR

- 1-Burdur ilinde üzerinde ipotek bulunan tarım arazisi tapusu sayısı nedir? İpotekli tarım arazilerini yüzölçümü toplamı nedir? Bunların ilçelere göre dağılımı nasıldır?
- 2-Burdur ilinde bankalar tarafında ipotek konulan tarım arazisi tapu sayısı, yüzölçümü ve bunların ilçelere göre dağılımı nasıldır?
- 3-Burdur ilinde yabancı sermayeli bankalar tarafından ipotek konulan tarım arazisi sayısı ve yüzölçümü sayısı nedir?

CEVAP

Tapu ve Kadastro Bilgi Sisteminde (TAKBİS) ; Tarımsal vasıflı cinslerine yönelik tarla", "bağ", "zeytin", "meyve", "sebze", "kavak", "çay bahçesi", "narenciye", "elma", "sera", "fındık", "fıstık", "tütün", "pirinç", "çeltik", "mısır", "incir", "pamuk", "bahçe" ve benzeri kelimelerin yer aldığı kayıtlar üzerinden sorgulama yapılmıştır.

Taşınmaz cinsi cümlesine göre tespit edilen taşınmazların tarımsal amaçlar için kullanılıp kullanılmadığı bilinmemektedir. Sorgulama, yapıldığı anda TAKBİS'te aktif olan taşınmazlar, hisseleri ve ipotek kayıtlarını kapsamaktadır.

İpotek tesis edilen taşınmazların alanları toplamı hesaplanırken, toplam parsel alanı değil, ipotek tesis edilen paya karşılık gelen taşınmaz alanları toplanmaktadır. Yabancı sermayeli bankalar tarafından tesis edilen ipotekler ile ilgili sorgulamalar yapılırken, TAKBİS'te tüzel kişi kaydı "Yabancı Sermayeli" olarak girilmiş ve unvan bilgisi içerisinde "Bank" kelimesi geçen ipotek lehtarları olan kayıtlar sorgulanmış olup, ekteki Tabloda (2 Sayfa) yer almaktadır.

il	ilçe	Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Parsel Sayısı	Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Tapu Sayısı (Hisse)	Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Alanları Toplamı(m2)	Yabancı Sermayeli Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Parsel Sayısı	Yabancı Sermayeli Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Tapu Sayısı (Hisse)	Yabancı Sermayeli Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Alanları Toplamı(m2)
BURDUR	Ağlasun	1.770	2.168	7.616.254	0	0	0
BURDUR	Altınyayla(BURDUR)	522	587	1.683.592	0	0	0
BURDUR	Bucak	3.520	4.343	27.136.515	0	0	0
BURDUR	Burdur	10.437	13.556	57.326.236	0	0	0
BURDUR	Çavdır	2.420	3.450	17.386.314	0	0	0
BURDUR	Çeltikçi	1.586	1.755	5.314.535	0	0	0
BURDUR	Göhlisar	2.127	2.840	14.301.229	0	0	0
BURDUR	Karamanlı	2.421	2.799	18.929.632	1	1	167.300
BURDUR	Kemer(BURDUR)	2.317	2.941	16.433.947	0	0	0
BURDUR	Tefenni	3.694	4.665	28.882.448	0	0	0
BURDUR	Yeşilova	5.385	6.812	27.224.319	0	0	0