



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

29 Eylül 2022

Sayı : 30824082-610- 4680718

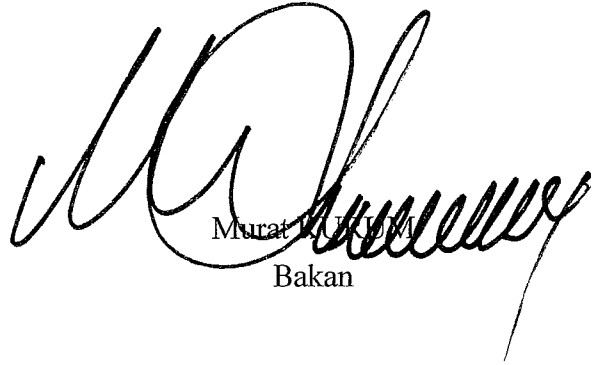
....../....../2022

Konu : Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede TBMM esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KUTUB
Bakan

EK:

Liste (7 Adet, 7 Sayfa)

Cevap Yazısı (67 Adet, 120 Sayfa)



7/68787

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET ALİ ÇELEBİ'NİN
TBMM 7/68787 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULARI VE CEVAPLARI

SORULAR:

- 1) Yozgat İlinde; arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket veya yabancı ortaklı şirket sayısı nedir? Bunların satın aldığı arazilerin toplam miktarı nedir?
- 2) Yozgat İlinde; arazi satın alan yabancıların ülkelerine göre dağılımı nasıldır?
- 3) Yozgat İlinde; arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket ve yabancı ortaklı şirketlerin satın aldığı arazilerin ilçelere ve yüzölçümlerine göre dağılımı nasıldır?

CEVAP:

2644 sayılı Tapu kanunun 36. maddesi gereğince, Türkiye’de kurulan yabancı sermayeli şirketler taşınmaz edinebilmekte iken yabancı tüzel kişiler özel Kanunlardan kaynaklanan sınırlı aynı haklar hariç olmak üzere, Ülkemizden taşınmaz edinmemektedirler.

Bakanlığımızın bağlı kuruluşu olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü’nün, (TAKBİS) bilgi sistemi kayıtlarına göre, Yozgat İlinde; ana taşınmaz edinen yabancı gerçek kişi, şirket veya yabancı sermayeli tüzel kişiliklerin sayısı ile satın alınan arazilerin miktarına ilişkin, toplam yüzölçümlerini (m²) gösteren istatistiki bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE KİŞİ ADEDİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (10/08/2022 TARİHİNE KADAR)			
İl Adı	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m²)	Toplam Kisi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
YOZGAT	16	12.774	11
YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE TÜZEL KİŞİ ADEDİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (BANKALAR HARIÇ) (10/08/2022 TARİHİNE KADAR)			
İl Adı	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m²)	Toplam Tüzel Kisi Adedi (Ana Taşınmaz Edinen)
YOZGAT	508	7.646.779	5

Not: Yabancı sermayeli şirketlere ilişkin bilgiler ilgili şirketlerin işlem anında verdikleri bilgilere göre tutulmakta olup, şirketlerin hisse devri vb. yollarla değişikliği halindeki durumları bu veriler içerisinde yer almamaktadır.

Verilerde aktif taşınmaz* sayıları esas alınmıştır.

*(Aktif taşınmaz: Belirtilen tarihlere kadar yabancı gerçek kişilerin edinip halen elinde bulundurdukları taşınmazları ifade etmektedir. Süreç içerisinde yabancıların Türk vatandaşı ve/veya tüzel kişilere yaptıkları devirler pasif istatistikler olup hesaba dahil edilmemiştir.)