



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 4355289
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Ağustos 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (5 Adet, 8 Sayfa)
- Cevap Yazısı (86 Adet, 204 Sayfa)

SİNOP MİLLETVEKİLİ
SAYIN BARIŞ KARADENİZ'İN
TBMM 7/66881 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR

Geçim şartlarının her geçen gün zorlaştığı günümüzde, vatandaşlarımızın en temel ihtiyaçlardan biri olan barınma ihtiyacını karşılamaları da artık bir hayal haline gelmiştir. Sinop il merkezinde Haziran 2020'de çekilişi yapılarak hak sahipleri belirlenen, Temmuz 2021'de ihale süreci başlatılan ve Mart 2023'te tamamlanacağı duyurulan 300 konutluk TOKİ projesinin ihalesini alan yüklenici firma inşaatı durdurmuş, evlerine taşınacakları günü bekleyen hak sahipleri mağduriyet yaşamaktadır.

1. İnşaatın durdurulması ile ilgili hak sahiplerine resmi bir bilgilendirme yapılmış mıdır?
2. Yüklenici firma projeyi neden bırakmıştır?
3. Projeyi bırakıp vatandaş mağdur eden firma hakkında herhangi bir yasal işlem başlatılmış mıdır?
4. 2020 yılından bu güne konut maliyetleri enflasyon nedeniyle büyük oranda artmıştır. Artan bu maliyet hak sahiplerine yansıtılacak mıdır?
5. İnşaatı durdurulan proje için tekrar ihaleye mi çıkılacaktır? Çıkılacak ise bir takvim belirlenmiş midir?

CEVAP

Bakanlığımız Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından inşa edilen "Sinop İli, Merkez İlçesi, Ordu Mahallesi 317 Adet Konut, 4 Adet Dükkan İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşİ" "Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair 7394 sayılı Kanunun 19. Maddesi ile 13.05.2022 tarihli ve 31834 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 12.05.2022 tarihli ve 5546 sayılı Cumhurbaşkanı Kararının 13. Maddesi" gereğince işin ilerleme seviyesi %15 altında olması nedeniyle yüklenici firma tasfiye talebinde bulunmuş olup idare tarafından söz konusu iş tasfiye edilmiştir. İşin ikmali için ihalesi ivedilikle yapılacak olup ihale çalışmaları devam etmektedir.

TOKİ sosyal konut projelerinde konut satış fiyatları projenin ihalesi yapıldıktan sonra ve ihale bedeli dikkate alınarak belirlenmekte, kar amacı güdülmeyen, maliyetine, düşük peşinat ve uzun vadeli taksitlerle satışa sunmakta olup vatandaşlarımızın mağdur olması söz konusu değildir.