

T.C.
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 40562096-610- 1170293
Konu : 7/60756 Esas Sayılı Soru Önergesi

28/04/2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 17/03/2022 tarihli E-43452547-120.07- 0983337 sayılı yazı.

İlgi yazı ekinde alınan İzmir Milletvekili Sayın Av. Sevda ERDAN KILIÇ'a ait 7/60756 esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin olarak, Bakanlığımız tarafından hazırlanan cevap metni ektedir.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.



Dr. Nureddin NEBATİ
Bakan

Ek: 7/60756 Esas Sayılı Soru Önergesi Cevabı

**İzmir Milletvekili Sayın Av. Sevda ERDAN KILIÇ'a Ait 7/60756 Esas
Sayılı Soru Önergesine İlişkin Olarak Hazine ve Maliye Bakanlığı Cevap
Metni**

3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu'nun 1'inci maddesi hükmü çerçevesinde ticari faaliyet kapsamında yapılan konut veya işyeri teslimleri katma değer vergisine (KDV) tabi olup, mal teslimi ve hizmet ifalarına uygulanan KDV oranları Kanun'un 28'inci maddesinin verdiği yetkiye dayanılarak 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı (BKK) eki (I) sayılı listede yer alan teslim ve hizmetler için %1, (II) sayılı listede yer alan teslim ve hizmetler için %8, bu listelerde yer almayan vergiye tabi işlemler içinse %18 olarak tespit edilmiştir.

Bununla birlikte, 29/3/2022 tarihli ve 31793 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5359 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı'yla konut teslimlerinde KDV oran uygulamasında önemli değişiklikler yapılmıştır.

Söz konusu Karar ile;

- Konutlara uygulanan KDV oranının tespitine ilişkin büyükşehir belediyesi sınırları içinde bulunup bulunmama ve yapının bulunduğu arsanın emlak vergisi değerinin dikkate alınması kriterleri kaldırılmış,

- Konut teslimlerindeki KDV oranı yeniden düzenlenmiş ve konutların net alanının 150 m²'ye kadar olan kısmı için %8, 150 m²'nin üzerindeki kısımları içinse %18 oranında KDV uygulanmasına karar verilmiş,

- 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında rezerv yapı alanı ve riskli alan olarak belirlenen yerler ile riskli yapıların bulunduğu yerlerde dönüşüm projeleri çerçevesinde yapılan konutların net alanının 150 m²'ye kadar olan kısmı için %1 oranında uygulanmakta olan KDV oranı korunmuş, bu konutlarda da 150 m²'nin üzerindeki kısımlar için %18 oranında KDV uygulanması kararlaştırılmıştır.

Öte yandan, 3065 sayılı Kanun'un 13'üncü maddesine ülkemize döviz girişinin arttırılması ve inşaat sektörünün teşvik edilmesi amacıyla 6824 sayılı Kanun'un 72'nci maddesi ile eklenen (i) bendinde, konut veya işyeri olarak inşa edilen binaların ilk tesliminde uygulanmak ve bedeli döviz olarak Türkiye'ye getirilmek kaydıyla, istisnadan yararlanma şartlarını taşıyan alıcılara yapılan konut veya işyeri teslimlerinin vergiden istisna olduğu hükme bağlanmıştır.