



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610- 2990388
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

18 Şubat 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (10 Adet, 10 Sayfa)*
- Cevap Yazısı (115 Adet, 202 Sayfa)



7/56815
GK 89

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET ALİ ÇELEBİ'NİN
TBMM 7/56815 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULARI VE CEVAPLARI

SORULAR:

- 1) Tekirdağ ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket veya yabancı ortaklı şirket sayısı nedir? Bunların satın aldığı arazilerin toplam miktarı nedir?
- 2) Tekirdağ ilinde arazi satın alan yabancıların ülkelerine göre dağılımı nasıldır?
- 3) Tekirdağ ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket ve yabancı ortaklı şirketlerin satın aldığı arazilerin ilçelere ve yüzölçümlerine göre dağılımı nasıldır?

CEVAP:

1-Bağlı kuruluşumuz Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün “İstatistik Bilgi Sistemi” kayıtlarına göre; Tekirdağ ilinde satış vb. yollarla ana taşınmaz (Arsa, tarla, bağ, bahçe vb.) edinen yabancı gerçek kişilere ve yabancı sermayeli şirketlere ilişkin bilgiler ekte yer almaktadır. 2644 sayılı Tapu Kanunun 36. maddesi gereği Türkiye’de kurulan yabancı sermayeli şirketler taşınmaz edinebilmekte iken, yabancı tüzel kişiler özel kanunlardan kaynaklanan sınırlı aynı haklar hariç olmak üzere, Ülkemizden taşınmaz edinmemektedir.

2-Tekirdağ ilinde satış vb. yollarla ana taşınmaz (arsa, tarla, bağ, bahçe vb.) edinen yabancı gerçek kişilere ilişkin uyruk ve kişi sayısını gösteren rapor ekte yer almaktadır.

3-Tapu Kurumun “İstatistik Bilgi Sistemi” kayıtlarına göre; Tekirdağ ilinde satış vb. yollarla ana taşınmaz (arsa, tarla, bağ, bahçe vb.) edinen yabancı gerçek kişilere ilişkin ilçelere göre dağılımı ve yüzölçümlerini gösteren raporlar ekte yer almakta olup, yabancı sermayeli şirketlere (Bankalar hariç) ilişkin ilçelere göre dağılımı ve yüzölçümleri gösterilmiştir.

EK: Rapor (3 Adet- 3 Sayfa)

TEKİRDAĞ ILINDE YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN 20/01/2022 TARİHİNE KADAR SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE AKTİF KİŞİ ADEDİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR			
TEKİRDAĞ	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)	Toplam Kisi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
Genel Toplam	306	606.046	292

TEKİRDAĞ ILINDE YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN 20/01/2022 TARİHİNE KADAR SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE AKTİF TÜZEL KİŞİ ADEDİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (BANKALAR HARİÇ)			
TEKİRDAĞ	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)	Toplam Tüzel Kisi Adedi (Ana Taşınmaz Edinen)
Genel Toplam	120	1.666.343	77

**TEKİRDAĞ İLİNDE YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN 20/01/2022 TARİHİNE KADAR SATIŞ
VB. YOLLAR İLE ANA TAŞINMAZ (ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) EDİNİMLERİNE
İLİŞKİN AKTİF UYRUK VE KİŞİ ADEDİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR**

Ülke Adı	Toplam Kişi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
Genel Toplam	292
Afganistan	19
Almanya	19
Amerika Birleşik Devletleri	7
Avusturya	2
Azerbaycan	2
Bangladeş	1
Bermuda	1
Bosna-Hersek	1
Bulgaristan	8
Çin	1
Danimarka	1
Eritre	1
Fas	2
Filistin	5
Fransa	2
Hollanda	2
Irak	8
İngiltere	1
Iran	6
İrlanda	1
İsrail	1
İsveç	1
Kanada	2
Katar	22
KKTC	4
Kuveyt	10
Libya	1
Lübnan	7
Makedonya	2
Mısır	28
Norveç	1
Pakistan	6
Romanya	1
Rusya Federasyonu	1
Sırbistan Cumhuriyeti	1
Sudan	3
Suudi Arabistan	18
Tunus	2
Türkmenistan	4
Ürdün	13
Yemen	59
Yunanistan	14
Vatansız	1

TEKİRDAĞ İLİNDE YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN 20/01/2022 TARİHİNE KADAR SATIŞ VB.
YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İLÇE
VE AKTİF YÜZÖLÇÜMLERİNİ (m²) GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR
(BANKALAR HARİÇ)

İlAdi	İlceAdi	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)
Genel Toplam		1.666.343
TEKİRDAĞ	CERKEZKÖY	199.659
	ÇORLU	85.805
	ERGENE	375.891
	HAYRABOLU	161.508
	KAPAKLI	377.739
	MALKARA	181.639
	MARMARAEREĞLİSİ	8.818
	MURATLI	47.238
	SARAY	78.463
	SÜLEYMANPAŞA	149.583