



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

29 Eylül 2022

Sayı : 30824082-610- 4680718


..../..../2022

Konu : Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede TBMM esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

  
Murat AKDEMİR  
Bakan

EK:

Liste (7 Adet, 7 Sayfa)

Cevap Yazısı (67 Adet, 120 Sayfa)



7/66352

**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ**  
**SAYIN ÖMER FARUK GERGERLİOĞLU'NUN**  
**TBMM 7/66352 ESAS SAYILI**  
**YAZILI SORU ÖNERGESİNE**  
**DAİR SORULARI VE CEVAPLARI**

**SORULAR:**

Basında yer alan bilgide: "Zeray İnşaat önceki gün dev projesini duyurdu. Dora Hill. Proje İzmit'te yükselecek. İzmit'in elimizde kalan son yeşil alanı Çayırköy'de. Gökay Park'ın yamaçlarında. Projeyi incelemek için sitesine girdim. İlk görseli gördükten sonra yıkıldım. Yemyeşil ormanlık bir alanın ortasında Zeray'ın beton ucubeleri yükselecek. O ormanlık alanı konut imarını kim vermiş merak ediyorum. Hiç mi arazi kalmadı koskoca İzmit'te de göl kenarındaki ormanlık alanlara kadar düştük? Bu yapılan bir çevre katliamı değildir de nedir? Bu çevre katliamını insan nasıl görmez? Dora Hill inşaat sektöründe güzel bir proje olabilir ancak hangi güzel proje ormanlarımızdan daha güzel olabilir? Zeray İnşaat bir süre önce Çayırköy'de başlayan inşaat çalışmaları sonrasında ortaya çıkan gediği büyütecek. Belki hemen değil ancak 15-20 sene sonra Çayırköy tamamen Zeray İnşaat vari firmaların beton yığınları ile donatılacak. Çayırköy'ün imar planları yeniden gözden geçirilmeli, konut alanları iptal edilmeli. Şehir ormanlık alanlara doğru genişlememeli." ifadeleri yer almıştır. Bu bağlamda;

- 1) Yukarıda bahsi geçen iddialar doğru mudur?
- 2) Etrafı ormanlık alanın içine konut projesi yapılacağı iddiası doğru mudur? Eğer bu iddia doğruysa gerekli yasal izinler belediyeler tarafından alınmış mıdır? Eğer alınmışsa ÇED raporu nedir?
- 3) Bu proje ile ormanların katledileceği iddiası doğru mudur?
- 4) Son 5 yılda kaç ormanlık alana proje yapımına izin verilmiştir?

**CEVAPLAR:**

-Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığınca;

Çayırköy Mahallesi sınırları içerisinde projelendirilen Zeray İnşaat'a ait Dora Hill konut projesinin Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisince ilan edilen "Çayırköy-Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" sınırları içerisinde kaldığı, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisince re'sen hazırlanarak onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 215 ada, 10 parselin E:1.20, Hmax:24.50 mt yapılaşma koşuluna sahip konut alanı kullanımında kaldığı ve söz konusu alanda imar planlarına ilişkin her türlü iş ve işlemi yapma yetkisinin Kocaeli Büyükşehir Belediyesine ait olduğu,

Bahsi geçen parselde ilgili firma tarafından yapılması planlanan proje için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yapılan başvuruya istinaden proje ön inceleme çalışmalarının devam ettiği ve belediye tarafından herhangi bir yapı ruhsatının düzenlenmediği, Ayrıca, "Çayırköy-Yassıbağ Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları dahilinde Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisininin 13.11.2014 tarihli ve 658 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:1.20 Hmaks:24.50 yapılaşma koşulu ile "Konut Alanı" kullanımında kaldığı Bahse konu alanın alınan kurum görüşlerine istinaden "Orman Alanı" olmadığı, konut inşaat ruhsatı verme yetkisinin ilgili ilçe belediyesinin görev alanında bulunduğu,

Belirtilmiştir.