



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

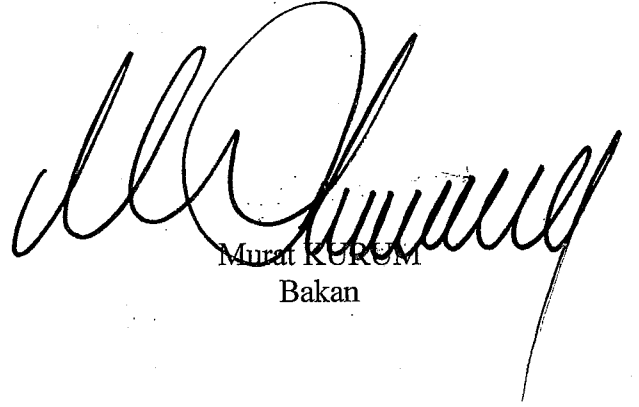
Sayı :30824082-610-3 41 84 61
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

12 Nisan 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA.

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (51 Adet, 93 Sayfa)

**NİĞDE MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FETHİ GÜRER'İN
TBMM 7/58192 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

1-Niğde İlinde, üzerinde ipotek bulunan tarım arazisi tapusu sayısı nedir? İpotekli tarım arazilerinin yüzölçümü toplamı nedir? Bunların ilçelere göre dağılımı nasıldır?

2-Niğde İlinde bankalar tarafından ipotek konulan tarım arazisi tapusu sayısı, yüzölçümü ve bunların ilçelere göre dağılımı nasıldır?

CEVAP

Tapu ve Kadastro Bilgi Sisteminde (TAKBİS);

Tarımsal vasıflı cinslerine yönelik "tarla", "bağ", "zeytin", "meyve", "sebze", "kavak", "çay bahçesi", "narenciye", "elma", "sera", "findık", "fıstık", "tütün", "pirinç", "çeltik", "mısır", "incir", "pamuk", "bahçe" ve benzeri kelimelerin yer aldığı kayıtlar üzerinden sorgulama yapılmıştır.

Sorgulama yapıldığı anda TAKBİS'te aktif olan taşınmazlar, hisseleri ve ipotek kayıtlarını kapsamaktadır.

İpotek tesis edilen taşınmazların alanları toplamı hesaplanırken, toplam parsel alanı değil, ipotek tesis edilen paya karşılık gelen taşınmaz alanları toplanmaktadır.

Bu kriterlere göre Niğde İlinde ilçe bazlı sorgulamalar yapılarak ekte gönderilmiştir.

il		Tarım Arazisi Parsel Sayısı	Tarım Arazisi Tapu Sayısı (Hisse)	Tarım Arazisi Parsel Alan Toplamı(m2)	İpotek Bulunan Tarım Arazisi Tapu Sayısı (Hisse)	İpotek Bulunan Tarım Arazisi Alanları Toplamı(m2)	BANKLAR tarafından İpotek Konulmuş Tarım Arazisi Alanları Toplamı(m2)	BANKLAR tarafından İpotek Konulmuş Tarım Arazisi Tapu Sayısı (Hisse)	BANKLAR tarafından İpotek Konulmuş Tarım Arazisi Alanları Toplamı(m2)
NIĞDE	Altunhisar İlçe	20.699	70.569	239.114.028	2.141	36.761.275	1.637	2.475	30.792.833
NIĞDE	Bor	39.976	135.170	526.881.535	5.944	110.786.242	4.657	10.381	96.281.018
NIĞDE	Çamardı	31.674	71.874	196.258.655	3.421	32.933.182	3.230	4.024	31.667.000
NIĞDE	Çiftlik	28.942	70.677	151.937.057	2.310	18.211.461	1.542	1.884	13.345.128
NIĞDE	Niğde	120.200	556.483	1.162.180.786	15.478	219.955.434	12.148	27.757	178.848.282
NIĞDE	Ulukışla	43.326	129.180	365.377.566	2.938	48.901.708	2.128	3.714	37.986.138