



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610- 3890379
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

14 Haziran 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet, 8 Sayfa)
- Cevap Yazısı (121 Adet, 219 Sayfa)

**İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET ALİ ÇELEBİ'NİN
TBMM 7/61252 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

- 1) Mersin ilinde üzerinde ipotek bulunan tarım arazisi tapusu sayısı nedir? İpotekli tarım arazilerinin yüzölçümü toplamı nedir? Bunların ilçelere göre dağılımı nasıldır?
- 2) Mersin ilinde bankalar tarafından ipotek konulan tarım arazisi tapusu sayısı, yüzölçümü ve bunların ilçelere göre dağılımı nasıldır?
- 3) Mersin ilinde yabancı sermayeli bankalar tarafından ipotek konulan tarım arazisi sayısı ve yüzölçümü nedir?

CEVAP

Mersin İlinde kayıtlı tarım arazilerine ilişkin bilgiler yazımız ekindeki tabloda yer almaktadır.

İl	Tarım Arazisi Parsel Sayısı	Tarım Arazisi Tapu Sayısı (Hisse)	Tarım Arazisi Tapu Sayısı (Hisse)	İpotek Bulunan Tarım Arazisi Parsel Sayısı	İpotek Bulunan Tarım Arazisi Tapu Sayısı (Hisse)	İpotek Bulunan Tarım Arazisi Alanları Toplamı(m2)	İpotekli Tarım Arazilerinin İçindeki Toplam Tarım Arazisi Alanlarına Oranı (%)	Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Alanları Toplamı(m2)	Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Tapu Sayısı (Hisse)	Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Alanları Toplamı(m2)	Yabancı Sermayeli Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Parsel Sayısı	Yabancı Sermayeli Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Tapu Sayısı (Hisse)	Yabancı Sermayeli Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Alanları Toplamı(m2)
MERSİN	21.697	105.445	378.581.722	5.678	9.093	53.298.527	30%	45.667.737	5	5	5	5	291.308
MERSİN	30.804	126.609	146.728.210	3.565	5.594	21.560.690	15%	19.211.414	0	0	0	0	0
MERSİN	12.985	22.210	58.621.593	1.446	1.544	6.307.408	11%	6.364.643	0	0	0	0	0
MERSİN	25.668	77.310	106.564.881	3.605	5.357	13.878.739	13%	13.973.067	0	0	0	0	0
MERSİN	15.127	49.543	59.479.558	747	1.043	3.904.766	7%	3.247.524	0	0	0	0	0
MERSİN	84.134	271.414	341.758.627	8.453	11.243	42.543.951	12%	42.543.951	1	1	1	1	16.093
MERSİN	64.755	122.792	414.595.751	4.479	5.159	49.363.514	12%	49.363.514	0	0	0	0	0
MERSİN	17.606	77.055	99.997.456	2.061	3.023	13.295.455	13%	13.295.455	0	0	0	0	0
MERSİN	98.007	244.598	605.406.869	10.370	12.456	85.867.005	14%	85.867.005	0	0	0	0	0
MERSİN	106.745	326.753	623.076.298	6.046	8.543	51.501.575	8%	51.501.575	0	0	0	0	0
MERSİN	85.754	494.250	971.386.784	14.635	34.107	251.644.144	26%	251.644.144	9	9	9	9	260.018
MERSİN	41.344	112.116	188.655.054	5.406	6.974	29.115.250	15%	29.115.250	2	2	2	2	99.765
MERSİN	9.506	32.692	38.425.565	876	1.258	4.406.215	11%	4.406.215	0	0	0	0	0

*Tatimsal vasıflı cinslerine yönelik tarla, "bağ", "zeytin", "meyve", "sebze", "kavak", "çay bahçesi", "narenciye", "elma", "sera", "fındık", "fıstık", "tütün", "pirinç", "çeltik", "mısır", "incir", pamuk", "bahçe" ve benzeri kelimelerin yer aldığı kayıtlar üzerinden sorgulama yapılmıştır.

*Sorgulama yapıldığı anda TAKBİS'te aktif olan taşınmazlar, hisseleri ve ipotek taşıyan taşınmazların alanları toplamı hesaplanırken, toplam parsel alanı değil, ipotek tesis edilen parsellerin toplamı hesaplanmıştır.

*Yabancı sermayeli bankalar tarafından tesis edilen ipotekler ile ilgili sorgulamalar yapılırken, TAKBİS'te tüzel kişi kaydı "Yabancı Sermayeli" olarak girilmiş ve unvan bilgisi içerisinde "Bank" kelimesi geçen ipotek lehtarları kayıtları sorgulanmıştır.