



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-5089774
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

23 Kasım 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (78 Adet, 94 Sayfa)



7/72251

GK 20

**ŞIRNAK MİLLETVEKİLİ
SAYIN HÜSEYİN KAÇMAZ'IN
TBMM 7/72251 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

2015 yılında Şırnak Merkez, Cizre, Silopi ve İdil ilçelerinde ilan edilen sokağa çıkma yasakları sonrasında yaşanan çatışmalı süreçte özellikle Şırnak merkezin yüzde altmış beşi yıkılmış, yurttaşlar evlerini terk etmek zorunda kalmıştır. Evleri yıkılan yurttaşlara TOKİ konutlarının verileceği söz verilmiş fakat TOKİ evlerinin dağıtımında AKP'li yöneticilerin akrabalarının kayırıldığı ve iltimas geçtiği gönüde ciddi iddialar gündeme gelmiştir. 2015 yılında ilan edilen sokağa çıkma yasaklarında evleri yıkılan ailelerden bin 200'üne arsa bedeli veya konut verilmemiştir. Bu aileler etap dışı bırakılmıştır. Etap dışı kalan aileler için yapılan bir duyuruda ise Silopi ve Cizre ilçelerinde toplam 65 konut için kura çekimi yapılacağı etap dışı kalanların başvurması gerektiği belirtilmiştir. Söz konusu konutlara başvurmamış olanlar ise nakdi ödeme için Çevre Şehircilik İl Müdürlüğüne müracaat etmeleri istenmiştir. Nakdi ödemeninse normal ev fiyatlarının çok altında olduğunu yurttaşlar belirtmişlerdir ve mağduriyetleri giderilmemiştir. Teslimatı yapılan TOKİ konutlarının ise çoğunda tesisatlarından kaynaklı sürekli sorunların yaşandığı, ısıtma problemlerinin olduğu ve tapuların verilmediğine dair şikayetler söz konusudur. Bu bağlamda;

- 1) Şırnak ve ilçelerinde etap dışı olarak tanımlanan ve konut sahibi olamayan kaç yurttaş vardır?
- 2) Evi yıkılıp konut sahibi olamayan yurttaşla dönük hangi projeniz söz konusudur?
- 3) Nakdi yardım almak isteyen aileler için mevcut ekonomik kriz ve enflasyon göz önüne alınarak yeni ücret belirlemeleri yapılacak mıdır?
- 4) Üzerinden yıllar geçmesine rağmen hala mağduriyeti giderilmeyen ailelerin zararı tazmin edilecek midir?
- 5) TOKİ konutlarındaki söz konusu şikayetler ve tapu verilmediği iddiaları doğru mudur? Bu konuda hangi adımları atacaksınız?

CEVAP:

Şırnak İli, Merkez İlçesi, Cumhuriyet, Gazipaşa, İsmetpaşa, Yeni ve Yeşilyurt Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan toplam 806,41 hektarlık alan, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 2016/9082 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile "Riskli Alan" ilan edilmiş ve söz konusu karar 10.08.2016 tarihli ve 29797 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş olup, anılan riskli alanda uygulanan kentsel dönüşüm çalışmaları 5233 sayılı "Terör ve Terörle Mücadeleden Doğan Zararların Karşılansması Hakkında Kanun" kapsamında yürütülmektedir.

5233 sayılı Terör ve Terörle Mücadeleden Doğan Zararların Karşılansması Hakkında Kanun'un 10 uncu maddesinde yer alan, "7 nci maddenin (a) ve (c) bentlerinde yazılı zararlar, aynı veya nakdî olarak karşılanır. Ancak, bu zararların karşılanmasında imkânlar ölçüsünde aynı ifaya öncelik verilir. Aynı ifa, bireysel veya genel nitelikli projeler çerçevesinde yapılabilir." hükmü uyarınca, söz konusu alanda taşınmazı zarar gören vatandaşların zararlarının aynı olarak karşılanabilmesi için söz konusu riskli alan içerisinde Bakanlığımızca; belirlenen proje alanında konut ve iş yerleri yapılmış olup, yürütülen çalışmalar, hak sahiplerinin zararlarının aynı ifasına yöneliktir. Uzlaşma sağlamayan hak sahipleri, "Zarar Tespit Komisyonu" na zararlarının nakdi ifası için başvurabilmektedirler.

Şırnak İli, Merkez İlçesinde Uygulama Alanında yapımı tamamlanan etaplarda, uygulama alanı içinde kalan hak sahipleri öncelikli olmak üzere kura yoluyla dağıtım yapılmıştır. Arta kalan konut ve işyerleri ise etap dışında bulunan hak sahiplerine alacakları bağımsız birimlerine denk gelen arsa payı bedelini borçlanmak şartıyla yine kura yöntemiyle dağıtılmıştır. Toplamda Şırnak Merkezde 5716 adet konut hak sahiplerine dağıtılmış olup söz konusu etap dışı hak sahipleri için 5 defa talep toplanmış ve kura çekimi yapılmıştır. Dağıtımı tamamlanan konutların tapu devir süreci devam etmektedir. Ayrıca, konut ve işyeri alamayan hak sahipleri için Şırnak İli, Merkez İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi ilave olarak 136 Adet Konut projesi ve Şırnak İli Merkez İlçesi Bahçelievler Mah. 139 Adet işyeri yapım çalışmaları devam etmektedir.