



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

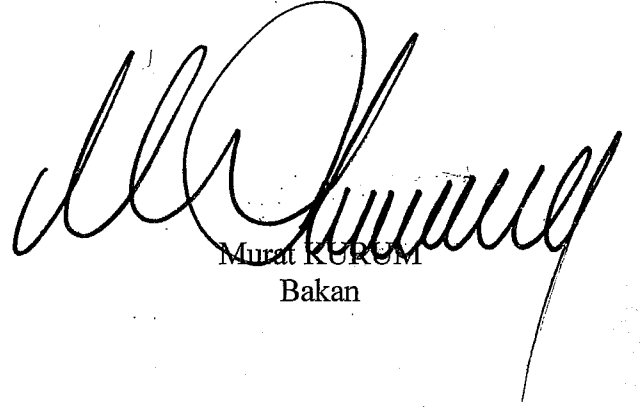
Sayı :30824082-610-3 41 84 61
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

12 Nisan 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA.

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (51 Adet, 93 Sayfa)

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN AV. SEVDA ERDAN KILIÇ'IN
TBMM 7/60035 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR

SORULAR

İzmir'de 30 Ekim 2020 tarihinde yaşanan deprem sonrasında TOKİ tarafından depremzedelere para karşılığı yapılan evlerde kusur çıktığına ilişkin basında haberler yer almaktadır. Bir yılda yapılması planlanan 7 proje alanındaki konutların sadece iki bölümünün tamamlandığı ve 16 ay sonra kurayla teslim edildiği ifade edilmektedir. TOKİ'nin, depremzedelere borcu ve kaç taksitte ödeyeceklerine dair bir plan belirtmediği ve tapuları da 20 yıl sonra taksitleri bittikten sonra teslim edeceği bilgisini verdiği kaydedilmektedir.

Apartmanların otopark kısımlarında çatlaklar olduğu, çamaşır ve bulaşık makinaları giderlerinin olmadığı, borularda kaçak ve kapıların kırık olduğu, zemin katta kolonlar ve duvarlar arasında yarıklar olduğu, beton içerisinden demirlerin çıktığı, plastik kutuların betona harç olarak konulduğu kaydedilmektedir.

Bu bağlamda;

- 1- TOKİ tarafından depremzedeler için yapılan evlerdeki söz konusu eksiklikler, otoparktaki çatlaklar doğru mudur?
- 2- Söz konusu eksiklikleri olan evler yapan müteahhit firmalardan teslim alınmış mıdır?
- 3- Bu evleri yapan müteahhit firmalar hangileridir?
- 4- Bu eksikliklerin giderilmesi için firmalara uyarıda bulunulmuş mudur? Bulunulmuşsa bu eksiklikleri gidermesi için ne kadarlık bir süre verilmiştir, bulunulmamışsa neden bu uyarı yapılmamıştır?
- 5- Proje alanındaki bütün konutlar ne zaman teslim edilecektir?
- 6- Söz konusu konutların depremzedelere toplam maliyeti ne kadar olacaktır ve borçlarını kaç taksitte ödeyeceklerdir?
- 7- İzmir'de evleri yıkılan bütün depremzedeler için konut yapımı ne zaman tamamlanacaktır?

CEVAPLAR

- 1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından inşa edilen İzmir deprem konutları kapsamında TOKİ'nin kayıtlarında otoparkta oluşan çatlaklara ilişkin herhangi bir şikâyet başvurusu bulunmamaktadır. Yapılan imalatların tamamı yürürlükte bulunan Deprem Yönetmeliği, TS 500 ve ilgili yönetmelikler doğrultusunda gerçekleştirilmiş olup herhangi bir kusurlu imalat bulunmamaktadır.
- 2- Söz konusu konutlar yapım işleri genel şartnamesi ve sözleşme hükümleri doğrultusunda yapımları tamamlanmış, geçici kabulleri yapılmış ve iskân ruhsatları alınarak Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na teslim işlemleri gerçekleştirilmiştir.

- 3- İzmir’de TOKİ tarafından depremzedeler için yapılan ve yapımı devam eden konutların yapımını üstlenen yüklenici firmalar aşağıda belirtilmiştir.

“İzmir İli Bayraklı İlçesi Salhane Mahallesi 1. Bölge 228 Adet Konut ve 15 Adet Dükkân İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşİ”nin yüklenici firması Akay İnş. A.Ş.’dir. “İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Manavkuyu Mahallesi 2. Bölge 140 Adet Konut ve 24 Adet Dükkân İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşİ”nin yüklenici firması Metron Yapı Proje İnş. Taah. Tic. ve Beton San. A.Ş. & YP İnş. A.Ş.İş Ortaklığı’dır. “İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Salhane ve Mansuroğlu Mahalleleri 3. Bölge 910 Adet Konut ve 132 Adet Dükkân İnşaatı ile Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşİ”nin yüklenici firması REC Uluslararası İnş. Yat. San. ve Tic. A.Ş.’dir. “İzmir İli Bayraklı İlçesi, Mansuroğlu ve Manavkuyu Mahalleleri 4-5-6-7 Bölgelerde Yapılacak Olan Toplam 166 Adet Konut ve 37 Adet Dükkân İnşaatı İle Alt Yapı ve Çevre Düzenlemesi İşİ”nin yüklenici firması Durmaz Oto. Petrol Ürn. İnş. San. Ve Tic. A.Ş.’dir.

- 4- TOKİ’ye ulaşan teslim sonrası şikâyetlere ilişkin yüklenici firmalara yazılı ve sözlü uyarılar yapılarak ve müşavir firma kontrolünde şikâyetlerin giderilmesi sağlanmaktadır. Hak sahiplerinin konutlarında ikamet etmeye başladıktan sonra kullanım esnasında ortaya çıkan gizli ayıplarda yüklenici firma tarafından giderilmektedir.
- 5,6- Bölgede yapımı tamamlanan konutların teslim işlemleri gerçekleştirilmiş olup proje alanında geriye kalan konutların 2022 yılı ilk yarısı içerisinde teslim edilmesi planlanmaktadır. (1.404 konut, 289 dükkândan ve 7 bölgeden oluşan proje alanında 596 konut, 145 dükkânın teslim işlemleri Bakanlığımız koordinesinde; Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı (AFAD) İzmir İl Müdürlüğü ve İzmir Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilmiştir.)
- 7- 7 bölgeli proje alanı dışında Bayraklı rezerv alanında yapımı devam eden konutlar’da 2022 yılı içerisinde etaplar halinde yapımları tamamlanarak ilgili kurumlara teslim edilecektir.