



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

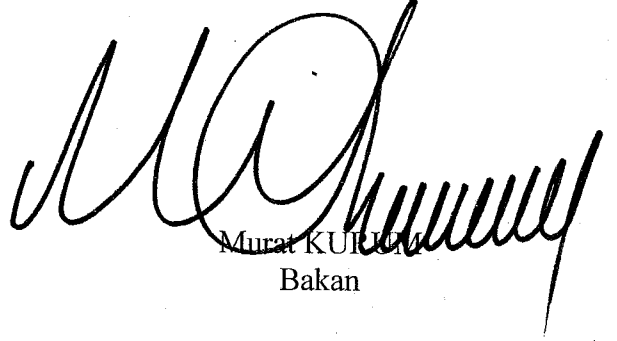
08 Eylül 2022

Sayı :30824082-610 4516383
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KUTLU
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet, 11 Sayfa)
- Cevap Yazısı (160 Adet, 323 Sayfa)

**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN LÜTFÜ TÜRKKAN'IN
TBMM 7/68659 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Kocaeli'nin Körfez İlçesi'ne bağlı İlimtepe'de yaklaşık 3 yıl önce TOKİ tarafından 1.500 Sosyal Konut Projesi başlatılmış, kura aşamasında hak kazanan vatandaşlardan daire tipine göre 500 TL ile 1.000 TL arasında değişen oranlarda bedel toplanmıştır. Aynı dönemde başlayan projeler (Tuzla, Gebze, Sekbanlı, Sepetçi) bitirilmesine ve aradan 3 yıl geçmesine rağmen İlimtepe Projesi'nde yüklenici firma, artan maliyetleri gerekçe göstererek TOKİ 2. Etapı için tasfiye hakkını kullanma kararını açıklamış, 23 ay taahhütlü olan proje, ihale tarihinden 12 ay geçmesine rağmen %15 tamamlanma oranının altında kaldığından sözleşme fesih maddesini talep etmiştir. Bu durum projede hak sahibi olan 1.500 dar gelirli vatandaşın mağdur edilmesine yol açmıştır. Bu bilgiler çerçevesinde;

- 1-Aynı dönemde dar gelirli vatandaşlar için başlatılan konut projeleri bitirilmesine ve konutlar teslim aşamasına gelmesine rağmen, Körfez İlimtepe'de 1.500 Konut Projesi neden bitirilememiştir, 3 yıldır anahtar bekleyen ve mağdur edilen vatandaşlar süreç hakkında neden bilgilendirilmemiş ve kendilerine bir açıklama yapılmamıştır?
- 2-Körfez İlimtepe'de yüklenici firmalar, diğer yüklenici firmalara kıyasla neden projelerini %15 seviyesine bile getirememiştir, bunun gerekçeleri nelerdir?
- 3-Yılbaşından bu yana projenin hayata geçemeyeceği tamamlanma oranından anlaşılmasına rağmen bu konuda neden çözüm üretilememiş ve vatandaşların mağdur edilmesine izin verilmiştir?
- 4-Proje ile ilgili İmar Müdürlüğü tarafından istenen, hak sahiplerince ödenen bedellere ait banka dekontları teslim edilmesine rağmen neden bu konuda İmar Müdürlüğü tarafından bir açıklama ve hak sahiplerine geri dönüş yapılmamıştır?
- 5-Tekrar ihale edilmesi beklenen bu projenin, dar gelirli vatandaşların bütçesine getireceği ek maliyet nedeni ile daha fazla mağdur edilmemeleri için hak sahiplerini rahatlatacak şekilde bir düzenleme yapılması düşünülmekte midir?
- 6-Aradan 3 yıl geçmesine rağmen projeyi tamamlayamayan ve hak sahibi olan 1.500 dar gelirli vatandaşın mağdur edilmesine yol açan yüklenici firmaya Bakanlık tarafından herhangi bir yaptırım uygulanması düşünülmekte midir?
- 7-Aradan geçen 3 yıllık süre zarfı nedeniyle hak sahiplerinin bugüne kadar yaşadığı ve yapılması düşünülen yeni ihale sürecine kadar yaşayacakları mağduriyetin giderilmesi için Bakanlık tarafından getirilmesi düşünülen çözüm önerileri bulunmakta mıdır, bunlar nelerdir?
- 8-Körfez İlimtepe'de 3 yıldır projenin tamamlanmasını bekleyen ve mağdur edilen vatandaşlar hangi tarihten itibaren evlerine kavuşabileceklerdir?

CEVAPLAR:

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından uygulaması hayata geçirilen "Kocaeli ili, Körfez ilçesi, Yarımca Mahallesi, İlimtepe Mevkii 2.Etap 1010 Adet Konut, 24 adet dükkan ve 1 adet cami inşaatları ile altyapı ve çevre düzenlemesi işi" ile "Kocaeli ili, Körfez ilçesi, Yarımca mahallesi, İlimtepe mevkii 1.etap 496 adet konut, 24 adet dükkan inşaatları ile altyapı ve çevre düzenlemesi işi"nin yüklenici firmaları 13.05.2022 tarihli ve 5546 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı'na istinaden sözleşmelerinin feshini talep etmiş olup TOKİ Başkanlığı tarafından da bu

yönde işlem tesis edilmiştir.

1.Etap 496 konutun yeniden ikmali için 13 Ekim 2022, 2.Etap 1010 konutun ise 26 Ekim 2022 tarihinde ihalesi yapılması planlanmaktadır.

100 000 (yüz bin) Sosyal Konut Projesi kapsamındaki Kocaeli Körfez 1500 Konut Projesi'nde daha önce başvuru, kura, kura sonucu ve sözleşme imzalama süreçleri hakkında tüm hak sahiplerine bilgilendirme yapılmış olup, sadece konutların ihalesi yapıldıktan sonra maliyet çalışması tamamlanıp sözleşme imzalama aşamasında bilgilendirme yapılacaktır.

TOKİ sosyal konut projelerinde konut satış fiyatları projenin ihalesi yapıldıktan sonra ve ihale bedeli dikkate alınarak belirlenmekte, kar amacı güdülmeden, maliyetine, düşük peşinat ve uzun vadeli taksitlerle satışa sunmakta olup vatandaşlarımızın mağdur olması söz konusu değildir.