



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

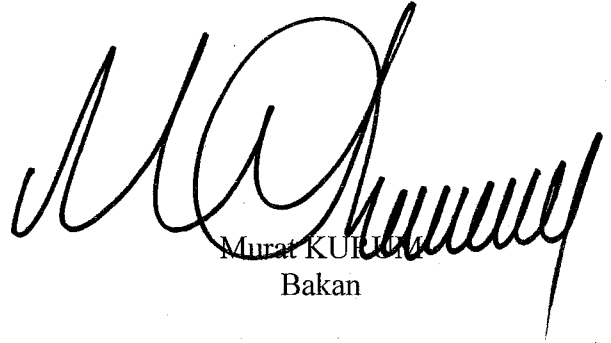
08 Eylül 2022

Sayı :30824082-610 4516383
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURTULMUŞ
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet, 11 Sayfa)
- Cevap Yazısı (160 Adet, 323 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN ZÜLEYHA GÜLÜM'ÜN
TBMM 7/69913 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

- 1) İstanbul başta olmak üzere Türkiye genelinde "kentsel dönüşüm" adı verilen faaliyetler hep bina yenileme şeklinde sürdürülmektedir. Kentlerin; insan yaşamına uygun, depreme karşı güvenli dönüşümü sadece bina dönüşümünü mü içermektedir? Diğer faaliyetler nelerdir?
- 2) Gerçekten halkın can güvenliği için kentsel dönüşüm yapmak isteniyorsa neden Tozkoparan gibi sağlam binalar yerine en riskli alanlarda ihtiyacı olan binalarda dönüşüme başlanmamıştır?
- 3) Neden zemini ve binaları sağlam olmayan, daha riskli alanlar yerine rant değeri yüksek ve ötekileştirilmiş mahallelerde kentsel dönüşüm yapılmaktadır? Kentsel dönüşüm projeleri neden gönüllü değil de zorla uygulanmaktadır?
- 4) Savcı mütalaası ve bilirkişi heyeti raporu mahallelinin lehineyken Danıştay davasına ret cevabının gelmiş olması hakkında ne düşünüyorsunuz? Ümraniye Belediye Başkanının çıkan videolarda açıkça söylediği gibi *"mahkeme başkanını aradım, dedim ne oluyor!"* şeklinde yargıya müdahale mi söz konusudur?
- 5) Bina dönüşümleri TOKİ aracılığı ile yürütülmekte olup ilgili inşaat faaliyetleri özel kurumlara, müteahhitlere ihale edilmektedir. Bu ihaleleri hangi firmalar/kişiler hangi yetkinlikleri ile almaktadır?
- 6) Son iki yılda dönüşüm alanından ev alan belediye başkanı, meclis üyesi, vali, kaymakam, milletvekili ve bürokrat var mıdır?

CEVAP

Bakanlığımızca 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanunun 2. Maddesi uyarınca Rezerv Yapı Alanı ve Riskli Alan maddeleri kapsamında kentsel dönüşüm faaliyetleri yürütülmektedir. 6306 sayılı Kanunun Ek 1'inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi *"Üzerindeki toplam yapı sayısının en az %65'i imar mevzuatına aykırı olan veya yapı ruhsatı alınmaksızın inşa edilmiş olmakla birlikte sonradan yapı ve iskân ruhsatı alan yapılardan oluşan alanlar, fen ve sanat norm ve standartlarına uygun, sağlıklı ve güvenli yaşama çevrelerini teşkil etmek, sağlık, eğitim ve ulaşım gibi kamu hizmetlerinin düzenli bir şekilde yürütülmesini sağlamak amacıyla, Cumhurbaşkanınca riskli alan olarak kararlaştırılabilir. Riskli alan sınırı uygulama bütünlüğü gözetilerek belirlenir."* hükmü yer almakta olup; Tozkoparan ve M. Nesih Özmen Mahallelerini kapsayan 10.4 hektarlık riskli alan sınırları içerisinde bulunan yapıların %72'si imar mevzuatına uygun olmayan, 1999 depremi öncesinde yapılaşmış, mühendislik ve yapı denetim hizmeti almamış ruhsatsız yapılardan oluşmaktadır.

Söz konusu alan yukarıda açıklanan kanunun ilgili maddesi kapsamında 20.04.2020 tarih ve 2450 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile Riskli Alan ilan edilmiştir. Bahse konu riskli alanda vatandaşlarımızın can ve mal güvenliğinin sağlanarak güvenli ve yaşanabilir çevre ve altyapı koşullarının oluşturulup yeni konutların hak sahiplerine teslim edilmesine yönelik çalışmalar Bakanlığımız koordinasyonunda etkin bir şekilde yürütülmektedir.

Bahse konu riskli alanda İstanbul Üniversitesi Mühendislik Fakültesi yazısı ve eki Durum Tespit Raporundaki tespit ve değerlendirmelerden hareketle betonarme yapılarda korozyon etkisi ile beton malzemesinin elle dahi ufalanacak boyutta, kendisinden beklenen niteliği kaybettiği, donatılarda çap kayıplarının meydana geldiği, bazı betonarme yapıların dış cephe bölme duvarlarında dış etkiler nedeniyle sıva ve boyalar ile kaplama malzemelerinde de ayrıca çatlakların oluştuğu, yığma yapılarda ise taşıyıcı duvarlarda oluşan oturma hasarlarının meydana gelmesi ve söz konusu yapıların kaçak-ruhsatsız olarak inşa edilip yangın kaçış yollarının

bulunmaması nedeniyle bahse konu yapıların yıkılacak derecede riskli olduğu ve deprem-yangın vb. sebeplerle ağır hasar görme ihtimalinin yüksek olduğu belirtilerek bahse konu riskli alanda 6306 sayılı kanunun 6/A maddesinin 1. Fıkrasına göre uygulama bütünlüğü gözetilerek uygulama alanı belirlenmiş olup, bu alan içerisindeki iş ve işlemlerin 6306 sayılı Kanunun 6/A maddesi kapsamında yürütülmesine karar verilmiştir.