



T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 3.01.2022
Sayı: 4874



56330

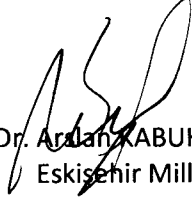
Dr. Arslan KABUKCUOĞLU

Eskişehir Milletvekili

Sağlık, Aile, Çalışma ve Sosyal İşler Komisyonu Üyesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın, Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. Ve 99. Maddeleri uyarınca T.C. İçişleri Bakanı Süleyman SOYLU tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim. Saygılarımla. 12/12/2021


Dr. Arslan KABUKCUOĞLU
Eskişehir Milletvekili

Türk Vatandaşlığı Kanunu'nun Uygulanmasına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, 19.09.2018 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan, 106 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile yapılan değişiklikler ile birlikte yabancılar Türk vatandaşı olmak için gereken yatırım tutarlarında değişiklik yapılmıştır.

TÜİK verilerine göre yabancı uyruklara yapılan konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %64 artarak 4 bin 495 olmuştur. Yabancılar, bin 951 adet ile en çok İstanbul'dan konut almıştır. İstanbul'u sırayla 931 konut satışı ile Antalya, 312 konut satışı ile Ankara, 217 konut satışı ile Mersin ve 158 konut satışı ile Bursa izlemiştir.

Türkiye'de şirket üzerinden konut ve hisse alan yabancı uyruklu kişilerin, vatandaşlık elde ettikten sonra şirketi, konutu veya hisseyi başka bir yabancı uyrukluya devrettiği, bu sayede de devredilen kişinin de Türkiye Cumhuriyeti vatandaşlığı aldığı ortaya çıkmıştır. Bu devirler sonucunda tek bir daire üzerinden onlarca yabancı uyruklu kişi Türkiye Cumhuriyeti vatandaşlığı alabilmektedir. Türk vatandaşı olan yabancı yatırımcılarda Iraklılar başta olmak üzere, ABD'den Rusya'ya, Kanada'dan Dominik Cumhuriyeti'ne, Brezilya'dan Komorlar Birliği'ne çok sayıda ülkeden yabancı yatırımcı da bu haktan yararlanmıştır. Buna göre, daha önce vatandaşlık kazanabilmek için karşılanması gereken en az 2 milyon dolar tutarındaki sabit sermaye yatırımı şartı 500 bin dolara indirilmişti. En az 1 milyon dolar tutarında taşınmazın tapu kayıtlarına 3 yıl satılmaması şerhi konulmak şartıyla satın alınması hükmü de yönetmelikle değiştirilmiş, söz konusu rakam 250 bin dolara düşürülmüştür (Ulusal basın, 22.11.2021).

Bu bağlamda;

1-Son 5 yılda Türkiye genelinde gayrimenkul, arazi ve şirket satın alan yabancı kişi ve şirket sayısı kaçtır? Bu kişilerin uyrukları nelerdir?

2-Bahsi geçen tarihler arasında; Türkiye'de şirket kuran yabancı uyruklu kişi sayısı kaçtır? Bu kişiler hangi uyruktandır? Bu kişilerden şirket açması nedeniyle Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşlığı alan kişi sayısı kaçtır?

3-Yabancıların tarafından kurulan şirketlerin hisse, mülk ve taşınmaz devirleri sonucunda aldıkları vatandaşlık sayısı kaçtır? Bahsi geçen tarihler arasında Türkiye'de şirket, hisse ve taşınmaz devri yapan yabancı uyruklu kişi sayısı kaçtır?