



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 4355289
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Ağustos 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (5 Adet, 8 Sayfa)
- Cevap Yazısı (86 Adet, 204 Sayfa)



7/67181-182

**İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET ALİ ÇELEBİ'NİN
TBMM 7/67181 VE 7/67182 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGELERİNE
DAİR SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

- 1) Osmaniye ve Artvin İllerinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket veya yabancı ortaklı şirket sayısı nedir? Bunların satın aldığı arazilerin toplam miktarı nedir?
- 2) Osmaniye ve Artvin İllerinde arazi satın alan yabancıların ülkelerine göre dağılımı nasıldır?
- 3) Osmaniye ve Artvin İllerinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket ve yabancı ortaklı şirketlerin satın aldığı arazilerin ilçelere ve yüzölçümlerine göre dağılımı nasıldır?

CEVAP:

2644 sayılı Tapu Kanunun 36. maddesi gereğince; Türkiye’de kurulan yabancı sermayeli şirketler taşınmaz edinebilmekte iken, yabancı tüzel kişiler özel Kanunlardan kaynaklanan sınırlı aynı haklar hariç olmak üzere, Ülkemizden taşınmaz edinmemektedirler.

Bakanlığımızın bağlı kuruluşu olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü’nün “İstatistik Bilgi Sistemi” (TAKBİS kayıtlarına göre; Osmaniye ve Artvin İllerinde satış vb. yollarla ana taşınmaz (Arsa, arazi, tarla, bağ, bahçe vb.) edinen yabancı gerçek kişilere ve yabancı sermayeli şirketlerin (Bankalar hariç) sözü edilen illerde satış vb. yollarla ana taşınmaz edinimlerine ilişkin uyruğu, kişi sayısı, taşınmazların yüzölçümü, ilçelere göre dağılımı vb. detaylı bilgiler **EK-1, EK-2, EK-3 ve EK-4** tablolarda verilmiştir.

Not: Yabancı sermayeli şirketlere ilişkin bilgiler ilgili şirketlerin işlem anında verdikleri bilgilere göre tutulmakta olup, şirketlerin hisse devri vb. yollarla değişikliği halindeki durumları bu veriler içerisinde yer almamaktadır.

Verilerde aktif taşınmaz* sayıları esas alınmıştır.

*(Aktif taşınmaz: Belirtilen tarihlere kadar yabancı gerçek kişilerin edinip halen elinde bulundurdukları taşınmazları ifade etmektedir. Süreç içerisinde yabancıların Türk vatandaşı ve/veya tüzel kişilere yaptıkları devirler pasif istatistikler olup hesaba dahil edilmemiştir.)

Tablo: (4 Adet-4 Sayfa)

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE KİŞİ ADEDİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (07/07/2022 TARİHİNE KADAR)			
İl Adı	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)	Toplam Kisi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
OSMANİYE	11	25.196	6

YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE TÜZEL KİŞİ ADEDİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (BANKALAR HARIÇ) (07/07/2022 TARİHİNE KADAR)			
İl Adı	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)	Toplam Tüzel Kisi Adedi (Ana Taşınmaz Edinen)
OSMANİYE	2	6.080	2

**YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ
ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM
YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE KİŞİ ADEDİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR
(07/07/2022 TARİHİNE KADAR)**

İl Adı	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)	Toplam Kisi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
ARTVİN	1	25	1

**YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ
ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM
YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE TÜZEL KİŞİ ADEDİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (BANKALAR
HARIÇ)
(07/07/2022 TARİHİNE KADAR)**

İl Adı	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)	Toplam Tüzel Kisi Adedi (Ana Taşınmaz Edinen)
ARTVİN	15	34.478	5

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE ANA TAŞINMAZ (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) EDİNİMLERİNE İLİŞKİN UYRUK VE KİŞİ ADEDİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (07/07/2022 TARİHİNE KADAR)		
İl Adı	Ülke Adı	Toplam Kişi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
OSMANİYE	Azerbaycan	1
	Endonezya	1
	İrak	1
	Kanada	1
	KKTC	1
	Libya	1
YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İLÇE VE YÜZÖLÇÜMLERİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (07/07/2022 TARİHİNE KADAR)		
İl Adı	İlçe Adı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)
OSMANİYE	DÜZİÇİ	121
	MERKEZ	15.924
	TOPRAKKALE	9.152
YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İLÇE VE YÜZÖLÇÜMLERİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (BANKALAR HARİÇ) (07/07/2022 TARİHİNE KADAR)		
İl Adı	İlçe Adı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)
OSMANİYE	DÜZİÇİ	1.867
	MERKEZ	4.214

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE ANA TAŞINMAZ (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) EDİNİMLERİNE İLİŞKİN UYRUK VE KİŞİ ADEDİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (07/07/2022 TARİHİNE KADAR)

İlAdı	Ülke Adı	Toplam Kisi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
ARTVİN	İran	1

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İLÇE VE YÜZÖLÇÜMLERİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (07/07/2022 TARİHİNE KADAR)

İl Adı	İlçe Adı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)
ARTVİN	HOPA	25

YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İLÇE VE YÜZÖLÇÜMLERİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (BANKALAR HARİÇ) (07/07/2022 TARİHİNE KADAR)

İl Adı	İlceAdı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)
ARTVİN	HOPA	3.733
	KEMALPAŞA (ARTVİN)	17.281
	YUSUFELİ	13.464