



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

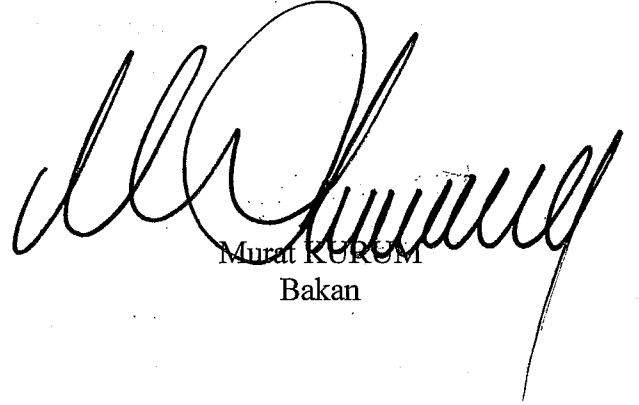
Sayı :30824082-610-3418461
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

12 Nisan 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (51 Adet, 93 Sayfa)



7/58577
GK113

**ADANA MİLLETVEKİLİ
SAYIN İSMAİL KONCUK'UN
TBMM 7/58577 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Konut fiyatlarının erişilemez noktaya gelmesi, kiralık evlerin fiyatlarının da yüksek oranda artmasına neden oluyor. Ücretli çalışan insanların maaşlarına gelen zamla kira fiyatlarına gelen zam arasındaki makasın artması, barınma krizine yol açıyor. Bir araştırma şirketinin yaptığı araştırmaya göre, Türkiye genelinde yıllık ortalama kira artışının 2021 Aralık ayında % 68,7'ye ulaştığı, Antalya % 84,8'lik artışla ilk sırada yer alırken, İstanbul'un % 80'lik artışla ikinci olduğu belirtilmiştir.

Bu bağlamda;

- 1) Markette pazarda etiket kontrolü yapan, otomobil stokçularının peşine düşen iktidar, konu emlak piyasasına gelince neden seyretmekle yetinmektedir?
- 2) Kiracının, ev sahibinin, alıcının ve satıcının piyasalardaki "anormalliklerle" boğuştuğu bir dönemde Bakanlık olarak ne gibi önlemler alacaksınız? Bununla ilgili önlem paketini ne zaman açıklayacaksınız?

CEVAP:

Bakanlığımızca her yıl yayımlanmakta olan "İnşaat ve Tesisat Rayiç ve Birim Fiyatları"nın tespitine yönelik hazırlık çalışmaları sırasında, sektörlerle göre ayrı ayrı fiyat araştırmaları yapılmakta ve Sivil Toplum Kuruluşlarına, Ticaret ve Sanayi Odalarına görüşleri sorulmaktadır. Diğer taraftan malzeme fiyatlarını etkileyen hammadde girdileri, döviz kurları, enerji maliyetleri yakından takip edilmekte ve TUIK verileri titizlikle incelenmektedir. Ancak, Bakanlığımızın belirlediği İnşaat ve Tesisat Rayiç ve Birim Fiyatlarının; piyasada oluşan kira ve alım-satım bedelleri üzerinde bir tesirinin olmadığı düşünülmektedir.

Bu itibarla, sözü edilen hususların; Ticaret Bakanlığının görevleri kapsamında incelenmesi gerektiği değerlendirilmektedir.