



7/57604 QK-97

Türkiye Büyük Millet Meclisi
Başkanlığı
Tarih: 29/11/2022 14:37
Sayı: E-120.07-1123163



T.C.
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :E-75833232-610-3339885

29/11/2022

Konu :Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

İlgi :26.01.2022 tarihli ve 43452547-120.07-E.953842 sayılı yazınız.

Bakanlığımıza intikal eden, Konya Milletvekili Sayın Abdülkadir KARADUMAN tarafından tevcih edilen 7/57604 esas numaralı yazılı soru önergesinin cevabı EK' te gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Mustafa VARANK
Bakan

Ek: Soru Önergesi Cevabı

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:08A96F2E-2047-45C0-966F-987890F5E310

Belge Doğrulama Adresi:<https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Eskişehir Yolu 2151.Cadde No:154 06510 Çankaya /ANKARA

Telefon :16377

Bilgi İçin: Gülay BÜLBÜL V.H.K.İ

Faks:2196738

e-posta:gulay.bulbul@sanayi.gov.tr

Ken:sanaviveteknolojiibakanligi strateji@hs01 ken tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr



KONYA MİLLETVEKİLİ SAYIN ABDULKADİR KARADUMAN'IN

7/57604 ESAS SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN CEVAPLAR

Aksaray Organize Sanayi Bölgesinde toplam 184 bin 364 metrekare büyüklüğündeki iki arsanın; sahipleri siyasi olan iki kardeş firmaya, mevzuatlara aykırı ve usulsüz bir biçimde tahsis edildiği iddia edilmektedir.

Organize Sanayi Yönetim Kurulu'nun 7 Haziran 2018 tarih ve 2018 / 95 sayılı yönetim kurulu karar ile 8025 Ada 1,2,6,7 parsellerinde toplam 128.852,24 m2 arsayı Tolgahan Mühendislik'e, 7 Haziran 2018 tarih ve 2018/ 94 sayılı yönetim Kurulu karar ile 8025 Ada, 4-5 parsellerinde toplam 55.512,18 m2 arsayı Şahoğlu Mimarlık şirketine olmak üzere, toplam 184 bin 364,42 m2 arsayı 2 kardeşe ait şirketlere ön tahsis adı altında verildiği söz konusu arsalann 2022 arsa fiyatlarıyla 27 milyon 654,663 TL tutarında olduğu ifade edilmektedir.

İşlemlerin ön tahsis ile gerçekleştiği ancak organize sanayi bölgelerinde de ön tahsis işleminin olmadığı ifade edilmektedir. Tahsis işleminden sonra on beş gün içerisinde sözleşmesi yapılmayan işlemlerin geçersiz sayılacağı belirtilmesine rağmen üç buçuk yıl boyunca işlemin geçersizliğine dair herhangi bir işlemin de yapılmadığı tespit edilmiştir. Üstelik OSB muhataplardan herhangi bir ödeme almamıştır.

Arazinin büyüklüğü, arazinin sanayi bölgesinde olması, söz konusu kişinin siyasi kimliği ve siyasi ilişkileri, arazinin tahsis edilme biçimi, şirketin geçmişte ve söz konusu tahsisteki taahhütlerinin yerine getirmemesi ve diğer tüm iddialar kamuoyunu rahatsız etmektedir.

Bu hadise "Aksaray'ın kaynakları Aksaray halkından esirgenip siyasi yandaşlara mı aktarılıyor?" sorusunu gündeme getirmiştir.

Bu bağlamda;

Soru 1- 2018 yılında ön tahsis yapılan fakat hiçbir yatırım yapmadığı ve peşinat ödemesini de yapmadığı iddia edilen Şahoğlu Mimarlık ve Tolgahan Mühendislik adlı firmalara OSB'nin en büyük üçüncü arsasını tahsis edilme nedeni nedir? Bu bir ön tahsis ise ön tahsisin yasal dayanağı nedir, tahsis ise neden yasal süresi içerisinde iptal edilmemiştir?

Soru 2- 2018 yılından soru önergesinin verildiği tarihe kadar söz konusu firma ile yapılmış bir sözleşme var mıdır? Şayet söz konusu firmayla bir sözleşme yoksa bu şekilde hiçbir işlem yapmadan beklediğiniz başka firmalar var mıdır?

Soru 3- İlgili firmaya gerekli yatırımı yapması ve peşinatı ödemesi için 2021 Eylül ayından önce herhangi bir bildirim yapılmış mıdır?

Soru 4- İlgili firma, 2021 yılı Eylül ayından önce herhangi bir yatırım programı, fizibilite raporu sunmuş mudur? Eğer bir program sunmadıysa üç buçuk yıl içerisinde arsa tahsisi neden iptal edilmemiştir?

Soru 5- Daha önce dört kez taahhüdünü yerine getirmediği iddia edilen söz konusu firma bu sözleşmenin de ödemesini gerçekleştirmediği takdirde arsa tahsisini iptal edebilecek misiniz? İptal etmeyi düşünüyorsanız 2020 yılının başında tahsis edilen ve herhangi bir ödeme yapılmayan yaklaşık 15 dönümlük arsa sözleşmesini niçin iptal etmediniz?

Soru 6- Bu konuda Aksaray kamuoyunun sorularına şimdiye kadar niçin cevap verilmemiştir?

Soru 7- MEYDİP sisteminde üzerinden söz konusu parsellere başka başvurular olmuş mudur? Olmuşsa hangi kriterlere dayanarak Şahoğlu Mimarlık ve Tolgahan Mühendisliği tercih edilmiştir?

Soru 8- Bu arsa tahsisinin söz konusu firmaya yapılması için herhangi siyasi bir baskı yapılmış mıdır?

CEVAPLAR

Cevaplar 1-2-3-4-5-6-7-8- Bilindiği üzere Organize Sanayi Bölgelerinde arsa tahsis işlemleri; 4562 sayılı OSB Kanununun 18. maddesi ve bu Kanuna dayanılarak çıkarılan OSB Uygulama Yönetmeliğinin 55. maddesine göre gerçekleştirilmektedir. Bu çerçevede; OSB’de faaliyet göstermek isteyen yatırımcıların talepleri, OSB Müteşebbis Heyet ve Genel Kurulun belirlediği prensipler çerçevesinde, Yönetim Kurulu tarafından değerlendirilmektedir.

Bakanlığımızca, arsa spekülasyonunun önüne geçmek için OSB Uygulama Yönetmeliğinde bu konuda yapılması gerekenler açıkça belirtilmiştir. Nitekim arsa tahsis işlemleri; 4562 sayılı OSB Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliği gereğince Müteşebbis Heyet ve Genel Kurulunun görev ve yetkisinde yürütülmektedir. Bu bağlamda; tahsis edilen arsa ile ilgili olarak yine aynı Yönetmeliğin 60’ncı maddesine göre tahsis tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde “*yapı ruhsatı*” almayan, yapı ruhsatı tarihinden itibaren 2 yıl içerisinde “*işyeri açma ve çalışma ruhsatı*” almayan katılımcılara yapılan tahsisin Yönetim Kurulu tarafından iptal edilmesi ve ayrıca aynı Yönetmeliğin 61’nci maddesine göre katılımcılar tarafından spekülatif amaçlı işlemlerin yapılmaması için “*borcun tamamen ödenmeden*” ve “*işyeri açma ve çalışma ruhsatı*” alınmadan satılamayacağı ve devredilemeyeceği hükümleri mevcut bulunmaktadır.

Bu çerçevede; soru önergesi ile ilgili olarak Bakanlığımızca Aksaray Organize Sanayi Bölge Müdürlüğünden talep edilen bilgi notunda konu ile ilgili gelişmeler açık ve şeffaf bir biçimde belirtilmektedir. Buna göre; Aksaray OSB 3. Genişleme alanındaki alt yapı çalışmalarının henüz başlamadığı bir dönemde, bahse konu iki firma tarafından yapılan ön başvurulara istinaden Aksaray OSB Yönetim Kurulunun 07.06.2018 tarihli kararları doğrultusunda bazı parsellerin ön anlaşmaları gerçekleştirilmiştir. Bununla birlikte; 03.12.2021 tarihinde ilgili

firmalara parsellerin mevzuat uyarınca tahsisi için 15 gün içinde başvuru yapmaları, aksi takdirde söz konusu ön anlaşma kararlarının iptal edileceği tebliğ edilmiştir.

Bilahare firmaların 15.12.2021 tarihli başvurularına istinaden, Aksaray OSB Bölge Müdürlüğünün 28.12.2021 tarihli Yönetim Kurulu kararları ile 2021 arsa fiyatları üzerinden OSB Uygulama Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde ödeme yapmaları talep edilerek, 15 gün içerisinde peşinat ödenmediği takdirde iptalin gerçekleşeceği resmi yazıyla bildirilmiştir. Bununla beraber, firmalara verilen ödeme süresi 14.01.2022 tarihinde dolmuştur.

Sonuç olarak; ilgili firmaların 14.01.2022 tarihine kadar herhangi bir ödeme yapmamaları ve parsel tahsis sözleşmesini imzalamamaları sebebiyle, 17.01.2022 tarih ve 2022/1-2-3-4-5-6 sayılı Yönetim Kurulu kararları ile 8025 ada 1, 2, 4, 6, 7 ve 8 no.lu parsellerin ön anlaşmaları iptal edilmiş bulunmaktadır.